

Иванов
08.06.98

Главе администрации
Ульяновской области

С. И. Морозову

от Правления садоводческого
некоммерческого товарищества
«Полесье»

Ульяновская область, Чердаклинский район
пос. Красный Яр, СНТ «Полесье»

т.8(8422) 92-20-25

Юрид. адрес:

Уважаемый Сергей Иванович!

На территории Чердаклинского района Ульяновской области на расстоянии 4 км. от Красноярского сельского поселения расположено СНТ «Полесье», общая площадь садоводческого общества составляет не менее 10 га. В составе СНТ «Полесье» входит 1280 садовых участков. Население СНТ, с учетом членов семьи садоводов, составляет не менее 3000 человек. По числу членов СНТ «Полесье» относится к крупному садоводческому объединению.

В соответствии с требованиями СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения (с Изменением N 1) 5.2* **Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.**

Вынуждены обратиться на уровень первых лиц региона, в связи с вопиющими фактами нарушения прав членов садоводческого общества и бездействием со стороны муниципальной власти. В 1990 году, в период организации садоводческого движения, земли под садоводческое общество завода им. Володарского были выделены из земель сельскохозяйственного назначения Красноярского колхоза Чердаклинского района Ульяновской области. С первых дней существования садоводческого общества, более 25 лет, подъездная дорога к садоводческому обществу была устроена со стороны п. Красный Яр, поскольку в основном члены садоводческого общества были жители Заволжского района г. Ульяновска. По этой же дороге следовали маршруты общественного транспорта, т.е. решения о дороге и маршрутах движения общественного транспорта принимались на уровне области. При этом, данная дорога единственная и проходит с ул. Академика Павлова на село Красный Яр и далее, по

проселочной дороге в СНТ «Полесье», другими дорогами садоводы не пользовались, их просто нет.

Сама дорога представляет собой песчано-земельный накат, который в весенне-осенний период становится непроходимой, зимой её заносит снегом. В летний период за счет садоводов проводится грейдерование дороги, три раза за сезон, чтобы приводить в более надлежащий вид. По ней также осуществляется доставка садоводов на общественном транспорте (маршрут №376), в основном ездят пенсионеры и малообеспеченные семьи.

В связи с приватизацией и выделении членам колхоза земельных паев, подъездная дорога в садоводческое общество оказалась в массиве земель сельхозназначения. При проведении кадастровых работ муниципальная власть не отстаивала интересы садоводов и никаких мер не приняла по поводу регистрации подъездной дороги к садоводческому обществу.

В настоящее время, наиболее предприимчивые фермеры, часть земель сельхозназначения выводят под ИЖС и переводят в земли поселений, распродавая земельные участки по 10 соток. При этом с интересами садоводов никто не считается. Примером является коттеджный поселок «Небесный», подъездная дорога в садоводческое общество оказалось на территории данного поселка и все это с попустительством со стороны муниципальной власти, которые согласовывали границы земельных участков при проведении кадастровых работ. Может наступить день, когда на нашей дороге появится шлагбаум.

В последнее время собственники земельных участков все настойчивее требуют от СНТ «Полесье» об использовании другой дороги для проезда в садоводческое общество. Муниципальная власть встает на сторону собственников и никаких вариантов не предлагают. Другой дороги нет. Это противостояние может привести в один момент к социальному взрыву, если членов садоводческого общества перестанут пропускать к своим участкам.

В феврале месяце 2016 года на общем собрании садоводов СНТ «Полесье» присутствовал представитель юридического отдела Чердаклинской администрации, которая письменно уведомила нас и министерство сельского и лесного хозяйства о том, что в ближайшее время будет проведен публичный сервитут по дороге к СНТ «Полесье» (письмо прилагается) и буквально через месяц получаем другое письмо из Чердаклинской администрации с противоположным ответом, (письмо прилагается), в котором указаны девять пунктов по которым проведение сервитута не возможно в связи с тем, что к СНТ «Полесье» имеется другая дорога. Но какая дорога и где она проходит указать отказываются.

На протяжении 2016 года неоднократно проводились собрания в различных ведомствах по решению нашего вопроса, однако все

решения сходятся к одному вопросу, что садоводы должны сами провести частный сервитут, определить место прохождения новой дороги, провести очистку от лесных насаждений, отмежевать и построить дорогу за средства садоводов. А в дальнейшем взять на баланс и поддерживать состояние дороги за средства садоводов.

Мы неоднократно обращались в администрацию Чердаклинского района и поселка Красный Яр, в министерство сельского и лесного хозяйства, в министерство транспорта с просьбой принять меры к урегулированию вопроса с дорогой, однако никакого решения не принято по сей день. Решить вопрос положительно остаётся только в обещаниях на протяжении многих лет.

Убедительно просим Вас, уважаемый Сергей Иванович, вникнуть в суть вопроса о подъездной дороге в СНТ «Полесье» в интересах более 3000 жителей города Ульяновска.

Прилагаю:

1. Копия письма Минсельхоз и природных ресурсов Ульяновской области.
2. Копия письма Администрации МО «Чердаклинский район».
3. Копия письма Администрации МО «Чердаклинский район».

Председатель СНТ «Полесье»



А. В. Питаев