

Отчет председателя СНТ «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.

За прошедший период 2016 года проведена следующая работа:

1. По решению общего собрания садоводов для решения служебных задач в конце февраля приобретена служебная автомашина Нива ВАЗ 21214 2013 года выпуска в г. Казани за 260 т. р.
2. В марте месяце приобретена бензопила, проводилась вырезка деревьев и кустарника на территории СНТ и по главной дороге которые мешали проезду транспорта и захламляли территорию.
3. Приобретены четыре центробежных и два глубинных насоса.
4. Подготовлены площадки для установки новых центробежных насосов, проведена их установка.
5. Проведена замена пяти глубинных насосов на территории 18 садов.
6. В апреле месяце приобретены 12 плит в ЖБИ- 4 размером 1200х3000 для оборудования площадок под складирование ТБО. Приобретен металл для ограждения площадок ТБО.
7. В начале апреля с мусорных площадок осуществлена уборка мусора оставленного «добросовестными» садоводами (ветки, кустарник, деревья, битый шифер, кирпич, стекло двери рамы и т. п.) который не вывозится по договору. Всего вывезено шесть камазов. Потрачены наши с вами деньги.
8. Подготовлены и оборудованы площадки под складирование ТБО. Требование Роспотребнадзора и Россельхознадзора. Установлены мусорные баки. (СНиП)
9. В 18 садах (дорожка 17 установлена и подключена дополнительная емкость для воды.
10. Перед началом садового сезона проведено грейдирование дороги от с. Кр Яр до СНТ и по территории СНТ «Полесье»
11. Осуществлена проверка поливной системы СНТ, устранено более 90 порывов. Еще раз обращаюсь к садоводам, не закапывайте трубы в землю и не опускайте в ямы, водополивная система очень старая и оставшаяся на зиму вода прорывает трубы.
12. В апреле месяце проводились проверки МЧС (три дня) Россельхознадзор, Роспотребнадзор.
13. По жалобе гр-ки Сокольской Н. П. дорожка 12 участок 198 , проводились проверки полицией, прокуратуры, горпроект, архитектура города, Черлаклинской администрацией, Красноярской администрацией, приемной Президента РФ. Проводились судебные разбирательства (четыре заседания) в Старомайском районе.
14. Оборудована пожарная передвижная система. Приобретена пожарная мотопомпа, на тракторной тележке установлены две емкости объемом три кубических метра, приобретен водополивной шланг 50 метров. Проведены занятия и тренировки с рабочими СНТ на предмет тушения возникших пожаров. За весенне-осенний период пришлось восемь раз тушить пожары на территории СНТ. Эта функция рабочим не оплачивается.

15. Осуществлен капитальный ремонт слесарной мастерской, заменена полностью кровля помещения слесарки. Оборудованы места для работы слесарей и сварщика, складирования электронасосов, ГСМ и прочего инвентаря

16. С июня по декабрь проводилась работа по злостным должникам-садоводам, своевременно не оплатившим членские взносы в кассу СНТ, отказавшимся обрабатывать свои участки.

17. Заключен договор с юристом, подготовлены списки должников на 286 садоводов, через почту отправлены 340 писем с уведомлением с требованием добровольно погасить имеющиеся задолженности перед СНТ. В результате проведенной работы с должников в добровольном порядке взыскано задолженностей на сумму более 900 тысяч рублей. 57 тысяч рублей взыскано через суды, 11 соглашений по суду по добровольной выплате задолженностей заключено по мировому соглашению со сроком уплаты долгов до конца этого года на сумму около 40 т. рублей. По данному направлению проделана очень большая и тяжелая работа. Потрачено очень много времени, сил и нервов с судебными разбирательствами. Отдельные граждане (не садоводы), своевременно не оплатившие членские взносы (Губайдуллов Н. А.), не желая выполнять требования устава СНТ и Федерального Закона РФ №66-98 года в части своевременной оплаты членских взносов писали жалобы в различные инстанции (полиция, прокуратура, ФАС, суды). В итоге правление СНТ было вынуждено нанимать юриста для защиты своих интересов в этих разбирательствах и заседаниях. В результате чего на гр-на Губайдуллова было потрачено более 70 тысяч рублей. А проверки ФАС проводятся уже на протяжении 6 месяцев и еще не закончены. В ходе разбирательств было установлено что гр-н Губайдуллов Н. А. не является членом СНТ, но постоянно устраивает скандалы на общих собраниях предъявляя не обоснованные требования к СНТ.

18. Вновь приобретенные участки не ставились на учет и новые владельцы не платили вступительные и членские взносы, это еще раз подтверждает, что старшие по дорожкам не хотят проводить работу по наведению порядка на своей территории, так как нет заинтересованности в этом. Еще раз призываю членов правления к выполнению решения общего собрания о проведение выборов старших по дорожкам и уполномоченных лиц для проведения общих собраний садоводов СНТ. Принять решение о премирование старших по дорожкам за проделанную работу по итогам окончания сезона.

19. В мае месяце завезено 150 тон асфальтовой крошки на дорогу СНТ для засыпки ям, проведено второе грейдирование главной дороги до СНТ. Проеден пуск водополивной системы. Начата работа по межеванию общей территории СНТ и частных участков садоводов.

20. В июле месяце на территорию СНТ завезено 250 тон щебня для ремонта дороги от 26 до 30 дорожки, конечная остановка. Проведено третье грейдирование дороги от Кр. Яра до СНТ и по территории.

21. В августе месяце проводилась дополнительная уборка территории СНТ возле мусорных баков и складирования ТБО. Садоводы захламили территорию своими отходами(кустарник, деревья, битые рамы, шифер, рубероид и т. п.) В

итоге вывезено шесть камазов мусора, за наши с вами деньги.

22. Силами рабочих СНТ проводилась работа по благоустройству территории СНТ от поля. Выкопано 22 ямы для складирования мусора. Прорыта траншея от 1 до 9 дорожки для невозможного проезда на территорию СНТ. Работа будет продолжена в 2017 году.

23. За весенне-осенний период осуществлена замена шести глубинных насосов на территории 18 садов.

24. За 2016 год проведено 28 судебных заседаний с участием председателя и представителя СНТ по жалобам садоводов.

25. Проведена очистка водяной емкости в 17 садах, покос травы на территории базы и возле водонапорных башен.

26. Проводилась работа с садоводами самовольно захватившими заброшенные участки и территорию мест общего пользования.



Председатель СНТ «Полесье»

А. В. Пятаев

*27 замешено в 10 метров труб цементного водоснабжения
в 17 садах до - 19 дорожки*