

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН"
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.б., р.п. Чердаклы,
Ульяновская обл., 433400
тел/факс 88(4231)2-14-58
E-mail: org0707@mail.ru

28 апреля 2016 г. № 1474

Председателю СНТ «Полесье»
Питаеву А.В.

г. Ульяновск,
пер. Широкий, д.8, кв.2

Уважаемый Анатолий Васильевич!

Рассмотрев Ваше заявление от 07.04.2016 вх.№П-86 с просьбой рассмотреть вопрос по определению дороги и постановки от с.Красный Яр до СНТ «Полесье», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области сообщаем следующее.

По результатам изучения совместно с Советом муниципальных образований вопроса по установлению сервитута в интересах Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье» установлено, что установление публичного сервитута на бывших земельных участках СПК «Красноярский» не представляется возможным по следующим основаниям:

1. Сервитут - это право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом. Сервитут может быть частным или публичным (при этом и тот и другой сервитуты подлежат государственной регистрации в ЕГРП), срочным или постоянным.

В соответствии с п.п. 2-3 ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

✓ 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Ситуация, связанная с возможным установлением сервитута в интересах Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», не подпадает ни под одну из указанных целей. Соответственно, органы местного самоуправления не имеют права в данном случае инициировать процедуру установления публичного сервитута.

2. Более того, исходя из толкования указанных норм законодательства и сложившейся судебной практики основной отличительной чертой публичного сервитута является отсутствие конкретного управомоченного субъекта, в пользу которого установлен сервитут. Он устанавливается в интересах неопределенного круга лиц.

В данном случае круг заинтересованных в установлении сервитута лиц является абсолютно определенным, - это члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье».

3. По общему правилу публичный сервитут устанавливается для соблюдения нужд неопределенного круга лиц только в том случае, если их интересы не могут быть обеспечены каким-либо иным образом. В связи с этим необходимо доказать невозможность осуществления прохода или проезда другим способом, кроме обременения земельного участка путем установления публичного сервитута. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В рассматриваемом же случае проезд членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье» к своим садовым участкам возможен иным способом.

4. Также, необходимо отметить, что возможность установления публичного сервитута базируется на закрепленном в пп. 11 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ принципе сочетания при использовании и охране земель интересов всего общества и законных интересов лиц, которым принадлежат земельные участки.

Именно поэтому установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, целью проведения которых является учет мнения и интересов населения при установлении публичного сервитута. Получается, общественные слушания нужны для соблюдения баланса публичного и частного интересов при использовании земельного участка.

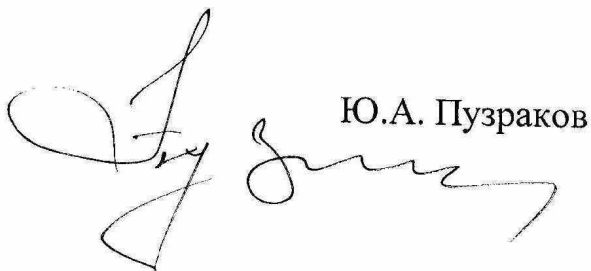
В данном случае, учитывая определенность круга заинтересованных в установлении сервитута лиц, - это члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», проведение общественных слушаний нивелирует саму сущность данного института.

Учитывая вышеизложенное, в рассматриваемой ситуации установление публичного сервитута является невозможным и противоречит действующему законодательству.

В то же время члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье» вправе инициировать процедуру установления частного сервитута в соответствии с нормами ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

В силу п. 3 ст. 274 Гражданского кодекса РФ частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка. Исходя из общей нормы (п. 1 ст. 161 Гражданского кодекса РФ) данное соглашение заключается в простой письменной форме. Если стороны не достигнут соглашения об установлении или условиях сервитута, спор разрешается в суде по иску лица, требующего установления сервитута.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»



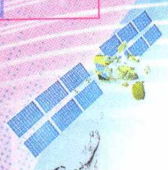
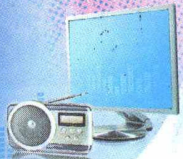
Ю.А. Пузраков

Исп. Л.В.Альбекова
Тел.88(4231)2-11-57



Администрация муниципального образования "Чердаклинский район"
433400, Ульяновская область,
р.п. Чердаклы,
ул. Советская, д. 8

Индекс места отправления



7 МАЯ – ДЕНЬ РАДИО
ПРАЗДНИК РАБОТНИКОВ ВСЕХ ОТРАСЛЕЙ СВЯЗИ

432010



Кому Председателю СНТп. Лосевы
Литавцу А.В.
Куда г. Ульяновск
пер. Широкий, д. 8, кв. 2

Индекс места назначения

432010

