

## ДОКЛАД

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о предстоящей работе на 2017 г.

Для улучшения благоустройства на территории СНТ «Полесье» в 2017 году необходимо провести следующие мероприятия:

1. 05. 02. 2017 года провести общее собрание с членами СНТ «Полесье», на котором отчитаться о проделанной работе за 2016 год. Дополнительно провести выборы членов правления СНТ согласно уставу.
2. Довести до общего собрания информацию о проделанной работе по проведению сервитута (дорога от Красного Яра до СНТ) докладывает Мадюков Г. Д.
3. Утвердить смету расходов на мероприятия по благоустройству СНТ «Полесье» на 2017 год.

Запланированные мероприятия на 2017 год:

1. Для благоустройства территории СНТ необходимо провести выпилку кустарников и деревьев на главной дороге и дорожек идущих к дачным участкам, покос травы на территории базы и возле водокачек и скважин. Организовать вывоз и утилизацию выпиленных деревьев и кустарников. Подготовить смету по выпилке кустарников и деревьев.
2. Очистить от мусора прошлых лет места складирования ТБО. До начала дачного сезона подготовить и установить мусорные баки. Подготовить места для вновь приобретенных мусорных баков. Подготовить смету по проведению работы.
3. Отремонтировать или построить новые остановочные места общественного автотранспорта. На усмотрение общего собрания садоводов. Подготовить смету.
4. С наступлением дачного сезона провести ямочный ремонт на территории СНТ «Полесье», завести щебень или асфальтовую крошку. Отгрейдеровать дороги на всей территории СНТ.
5. В связи с участвовавшими кражами с дачных участков рассмотреть вопрос о необходимости организации охраны, осуществления пропускного режима и установки системы видео наблюдения на территории СНТ. На усмотрение общего собрания СНТ.
6. Для улучшения снабжения водой садовых участков необходимо приобрести три глубинных насоса, станцию защиты. Провести прочистку скважин в 18 садах на 17 дорожке. Скважины приходят в негодность. Заключение договора на прочистку.
7. По результатам проверки в 2016 году сотрудниками МЧС были выявлены нарушения ППР. Было написано предписание на устранение нарушений. Необходимо установить пожарную сигнализацию в помещении офиса на территории СНТ. Приобрести бензиновый генератор для обеспечения без перебойной работы глубинного насоса

на случай отключения электричества. Искусственный (пожарный) водоем в 17 садах необходимо очистить для заполнения его сточной водой. Составить смету работ.

8. Продолжить работу по межеванию ЗОП. Провести работу с садоводами которые своевременно не оплатили членские и иные взносы за прошедший период, самовольно захватившими территорию ЗОП в СНТ. Подготовить документы в суд.
9. Постепенно проводить замену труб устаревшей водополивной системы. Так как постоянные сварочные работы не приводят к желаемым результатам. Подготовить смету.
10. В 17 садах и на территории центральной базы осуществить очистку емкостей от грязи и песка что бы увеличить объем накопительной воды. Подготовить смету.
11. Продолжить работу по окапыванию территории СНТ в целях пожарной безопасности и сохранности имущества СНТ.
12. До 01. 06. 2017 года необходимо провести паспортизацию всех участков СНТ, в соответствии с требованиями ФЗ РФ №66-98 г., всю документацию СНТ привести в надлежащий порядок. Для этого необходимо ввести строчку кассира. Определить график работы бухгалтера и кассира на 2017 год.

#### **Меры по контролю и соблюдению правопорядка на территории СНТ:**

-определить условия въезда садоводов на территорию СНТ.

-обязать садоводов навести порядок на прилегающей территории к дачным участкам (покос травы и выпилка кустарников, правила содержания участка написаны в книжке садоводов)

-не засорять территорию СНТ и лесную зону бытовыми отходами и строительным мусором, запретить выбрасывать в мусорные баки кустарники, ветки деревьев, сухую листву и ботву травы, доски, стекло, шифер и кирпич и т. п. - штраф 5 т. р.

-самовольное подключение к системе водоснабжения и электросетям- штраф 5 т.р.

-запретить разведение открытых костров на прилегающей к дачным участкам территории-штраф 5 т. р.

-Завести журналы по пожарной безопасности. При оплате членских взносов обязать всех садоводов расписываться в данных журналах об ознакомление по мерам пожарной безопасности. Требование МЧС.

Председатель СНТ «Полесье»



А. В. Питаев