

Адрес: 432700, г. Ульяновск, площадь Ленина, д.1  
От садоводов СНТ «Полесье», зарегистрированного по адресу:  
Ульяновская область, Чердаклинский район, пос. Красный Яр.

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) «Полесье» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Уставом СНТ и другими нормативно-правовыми актами в области регулирования садоводческих обществ.

Садоводческое общество «Полесье» было организовано для рабочих и служащих машиностроительного завода имени Володарского. По Акту от 01.11.1990 года в соответствии с Решением Ульяновского облисполкома №122 от 20.03.1990 года и Решением Чердаклинского райисполкома №262 от 20.09.1990 года был осуществлен отвод земель под садоводческое общество из земель совхоза «Красноярский» Чердаклинского района Ульяновской области (118 Га).

СНТ «Полесье» дислоцировано южнее села Красный Яр, на расстоянии не более 3 км. В состав СНТ «Полесье» входит 1280 садовых участков. Население СНТ, с учетом членов семьи садоводов, составляет более 3000 человек. По числу членов СНТ «Полесье» относится к крупному садоводческому объединению. Не трудно представить, что в трудное время санкций, низких зарплат и маленьких пенсий садоводы как могут, так и поддерживают свой бюджет, путем выращивания овощей и фруктов на своих садоводческих участках.

Инициативная группа садоводов СНТ «Полесье», вынуждена обратиться в Приемную Президента РФ как к последней инстанции, которая способна помочь в соблюдении законности в связи с вопиющими фактами нарушения прав членов садоводческого общества, бездействием и беспомощностью со стороны Областной и муниципальной власти.

С первых дней существования садоводческого общества, более 26 лет, подъездная дорога к садоводческому обществу была устроена со стороны п.Красный Яр, так как члены садоводческого общества в основе своем-жители Заволжского района. При этом, данная дорога, единственная и проходит с ул.Академика Павлова на село Красный Яр и далее, по проселочной дороге в СНТ «Полесье», другими дорогами садоводы никогда не пользовались, их просто нет. По этой же дороге следовали маршруты общественного транспорта ( №376)

Дорога представляет собой песчано-земельный накат, который в весенне-осенний период становится труднопроходимой из-за глубоких и не проходимых луж, машины проваливаются в лужах выше капота, автобусные перевозки прекращаются, зимой её заносит снегом, и проезд на участки СНТ становится вообще не возможным. В летний период, за счет садоводов проводится грейдерование дороги, три-четыре раза за сезон, чтобы привести дорогу в более или менее надлежащий вид. По ней так же осуществляется доставка садоводов на общественном транспорте (маршрут №376), в основном ездят пенсионеры и малообеспеченные семьи.

Так получилось исторически, что данную дорогу, протяженностью более 3 км до СНТ «Полесье», муниципальные власти в реестр не включили и нигде она не числится. Как известно, ранее никакие дороги внутри муниципалитета не учитывались.

В настоящее время садоводы столкнулись с проблемой отсутствия дороги для проезда в СНТ «Полесье» со стороны села Красный Яр. Земля, где проходит дорога, принадлежит частным лицам, всего 8 собственников. Продажа и отмежевание земель в частные руки, проводилась, не выходя из кабинетов. Кадастровый инженер Чердаклинского района Чернов Игорь Николаевич при осуществлении распределении земель в собственность частным лицам, не предусмотрел, что к СНТ "Полесье" проходит полевая дорога. Хотя прекрасно знал об этом, так как сам межевал территорию СНТ "Полесье" о чем имеются документы. Теперь он на всех уровнях пытается доказать, что садоводы ездили в СНТ какой-то другой дорогой, какой именно он не знает. За 26 лет существования СНТ, дорога по которой мы добираемся до СНТ, превратилась в настоящий канал от постоянных грейдерований, а поля кругом заросли лесом.

Собственники земельных участков все настойчивее требуют от СНТ «Полесье» об

использовании другой дороги для проезда, запрещают ремонт и грейдерование дороги, из-за чего состояние дороги сильно ухудшилось, в сентябре месяце этого года автобус практически не ходил на территорию СНТ.

От одного из собственников, Иванова Дениса Валерьевича, поступила претензия в письменном виде, о том, что якобы мы сняли с дороги плодородный слой почвы, когда приводили дорогу в надлежащий вид (письмо прилагается). В связи с чем, осуществлять ремонт дороги и поддерживать ее в надлежащем состоянии стало не возможным. Собственники в настоящее время ведут строительство заборов и перегораживают подъездные пути к СНТ и в лесной массив, недалек тот день, когда появится на нашей дороге шлагбаум и проезд к нашему СНТ "Полесье" будет практически не возможен.

Путем строительства ферм на прилегающих к СНТ землях и лесного массива, собственником Ивановым Д. В. и другими собственниками, нарушаются нормы пожарной безопасности в части беспрепятственного проезда в лесной массив. В случае возникновения пожарной ситуации в лесном массиве, проезд к месту очага пожара будет не возможен.

Муниципальная власть предлагает нам договариваться с данными собственниками об установлении частного сервитута. Практически отказалась решить проблему по урегулированию вопроса в данном направлении.

Если даже каждый из собственников выделит часть земли для проезда, туманным остается будущее этой дороги. Какой будет у неё статус? Каким образом ее строить, кто будет содержать эту дорогу и финансировать? Возможно ли выделение целевых средств на данную дорогу из регионального бюджета? На средства садоводов полноценную дорогу не построишь. Учитывая то, что примерно более 40 процентов садоводов-это пенсионеры.

Другой дороги для садоводов нет. Это противостояние может привести в один момент к социальному взрыву, если членов садоводческого общества перестанут пропускать к своим участкам, а это практически уже происходит. Кроме садоводов, подъездная дорога необходима также для проезда автомашин экстренных служб, маршрутных такси и автобусов, а также для подвоза грузов и стройматериалов.

07. 02. 2016 года на общем собрании садоводов СНТ «Полесье» присутствовал представитель Чердаклинской администрации, которая письменно уведомила нас и министерство сельского и лесного хозяйства о том, что в ближайшее время будет проведен публичный сервитут по дороге к СНТ «Полесье» (письмо прилагается) и буквально через месяц получаем другое письмо из Чердаклинской администрации с противоположным ответом, (письмо прилагается), в котором указаны девять пунктов, по которым проведение сервитута невозможно в связи с тем, что к СНТ «Полесье» имеется другая дорога. Но какая дорога и где она проходит указать отказываются. Хотя в администрацию Ульяновской области Чердаклинской администрацией было доложено, что все вопросы урегулированы.

В соответствии с Проектом перераспределения земель совхоза «Красноярский» от 1993 года (данный документ для служебного пользования и хранится в бывшем земельном комитете Чердаклинского района), земля от существующей грунтовой дороги до границ леса не входила в состав земель для перераспределения пайщикам. Она числилась в резерве, для возможного расширения с.Красный Яр. По факту, в настоящее время данная земля нарезана на 8 земельных участков в едином массиве с паевыми землями, которые находятся в двух кадастровых кварталах. Каким образом был изменен статус земли от границ кадастрового квартала до леса, нам не известно.

В соответствии п.5.2 СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения (с Изменением N1) Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Те же требования предусматривает и ст. 12 ФЗ РФ №66-98 года.

На протяжении 2015- 2016 годов, неоднократно проводились собрания в различных ведомствах по решению нашего вопроса, однако все решения сходятся к одному вопросу, что садоводы должны сами провести частный сервитут, определить место прохождения новой дороги, провести очистку от лесных насаждений, отмежевать и построить дорогу за средства садоводов. А в дальнейшем взять на баланс и поддерживать состояние дороги за средства садоводов.

С момента образования СНТ, все председатели, неоднократно обращались ко всем руководителям Ульяновской области, начиная с Горячева Ю.Ф и до нынешнего Морозова С. И., на что имеются копии заявлений и обращений, но никто не пожелал вникнуть в данную ситуацию. Правление СНТ неоднократно обращались в министерство сельского и лесного

хозяйства, в министерство транспорта Ульяновской области с просьбой принять меры к урегулированию вопроса с дорогой, однако никакого решения не принято по сей день. Решить вопрос положительно остаётся только в обещаниях на протяжении многих лет. Никто не хочет признать факт, что нарушаются права тысяч садовод.

Убедительно просим Вас вникнуть в суть вопроса и организовать проверку законности передачи земли под существующей с 1990 года и значимой для неопределенного круга лиц дорогой, в частные руки. Назрела такая ситуация, что придется напрямую обратиться к Президенту РФ.

К обращению прилагаем:

1. Копия письма Минсельхоз и природных ресурсов Ульяновской области.

2. Копия письма Администрации МО «Чердаклинский район».

3. Копия письма Администрации МО «Чердаклинский район».

Инициативная группа СНТ «Полесье», копии подписей прилагаются к обращению.

Просим Вас, в установленные законом сроки, предоставить письменный ответ в правление СНТ «Полесье» по адресу:

432010, Город Ульяновск, ул. Врача Михайлова 51 офис 205. Тел. 922025

почтовое отправление №:

4320570809400K

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

Письмо  Бандероль  Посылка  Отправление 1 класса

Заказное (ая)  С объявленной ценностью  Обыкновенная

адрес г. Челябинск

площадь Ленина д.1

Приёмная и касса РТФ 432700

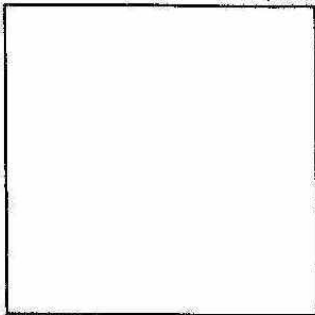
Вручено "26" 2017 г.

лично  Мещанин-66

по доверенности  (кому)

Получил

(подпись)

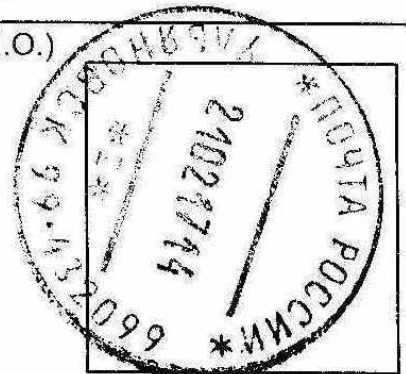


(оттиск КТШ ОПС места вручения уведомления)



Руководитель ОПС

(подпись)



(оттиск КТШ ОПС места оформления уведомления)

# УВЕДОМЛЕНИЕ о вручении:

Простое   
Заказное

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- Письма     Бандероли     Посылки     Отправлен  
1 класса  
 Заказного(ой)     С объявленной  
ценностью     Обыкновенной

Уведомление подлежит возврату по адресу:

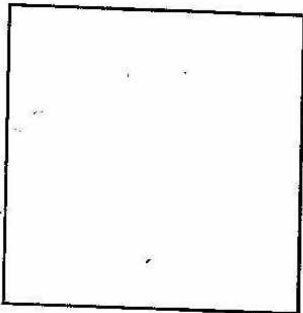
Кому С. И. Д. Толесье

Адрес г. Ульяновск  
ул. Вр. Михайлова

Индекс места назначения

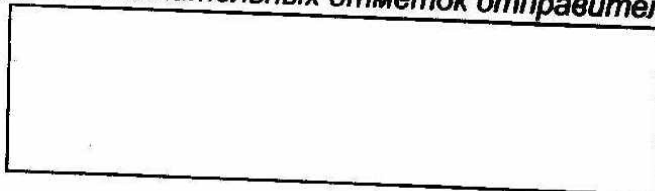
432057

г. 07-205



(оттиск КПШ ОПС места  
приема почтового отправления)

Для дополнительных отметок отправителя



ПОЧТА  
РОССИИ

