

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»**

от 05 февраля 2017 года

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №66 "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

**Общее собрание садоводов
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу правления удовлетворительной.

2. Отчет проведенный ревизионной комиссии утвердить.

3. **Объединить членские и целевые взносы.** Взносы на 2017 год установить с одной сотки:

800 рублей до 01.07.2017г.

С 01.07. 2017г. увеличить на 50%

4. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по **3-00 рубля за 1 кВт**

5. Оплата за садовые участки, сданные в аренду **50 % от стоимости членских взносов.**

6. Долги прошлых лет за дачные участки, членские взносы и электроэнергию оплачивать по тарифу текущего года.

7. Разрешить оплачивать членские взносы по частям малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы при наличии льготных документов, в срок до **01. 07.** текущего года.

8. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды к 01. 05. 2017 г. при обязательной установке в срок кранов на участках садоводов. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.

Полную подачу водоснабжения осуществить 09. 05. 2017 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода.

Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01. 10 2017 года.

9. Подать электроэнергию к садовым домикам **с 16. 04. 2017 года.**

10. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2017 год.

11. Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2017 год.

12. Членские взносы за текущий год принимать только в случае погашения задолженности за прошлые годы в полном объеме. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд.

13. Для садоводов купивших участки и вступивших в члены СНТ установить вступительный взнос **600** рублей.

14. Стоимость первичного подключения к электросетям СНТ после заключения письменного договора и согласования с соседями по дорожке – **500** рублей.

принадлежащие владельцам участков на этих дорожках, в случае выхода из строя по вине садовода обслуживаются за счет владельцев. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет владельцев участков.

17. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.

18. Установка новых электросчетчиков или замена старых производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно.

19. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с Правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, наброса проводов для воздушного потребления электролинии, на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей**.

20. В случае задолженности по оплате членских взносов и потребленную электроэнергию за прошедший период, согласно Устава СНТ и договора аренды по электросетям, по ходатайству Правления СНТ садоводы будут отключены от электроснабжения и подачи воды с 01. 05. **текущего года**. Повторное подключение к электроснабжению и подачи воды производится за счет должника после оплаты штрафной суммы в течении месячного срока.

21. Запрещается использование земельных участков лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).

22. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода- нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.

23. До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии.

24. Запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель) . Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории и лесополосы мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере **5000 рублей**.

25. На территории СНТ оформить «Доску позора», в который включить злостных неплательщиков членских и иных взносов.

26. Гражданам ведущим индивидуальное дачное хозяйство заключить договора с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.

27. Организовать охрану территории СНТ и установить видео наблюдение. Потребовать от садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ только

по книжкам садоводов или установленным пропускам.

28. Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ: 18 сад. От поля: вторник, четверг, суббота
с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

От леса: среда, пятница, воскресенье

с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

17 сад. От сторожки

среда, пятница, воскресенье

с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

От Красного Яра

вторник, четверг, суббота

с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

Установить график работы бухгалтерии СНТ:

на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 01. 05 2017 года и

с 01.09 по 30. 12. 2017 года.

вторник, среда, четверг:

с 12.00 до 19.00

пятница работа с документами.

С 10. 05. по 27. 08. 2017 года

на Вр. Михайлова 51:

вторник, среда,, четверг

13. 00 до 19. 00

на территории СНТ «Полесье» в офисе

каждую субботу с 10-00 до 13-00

Прием садоводов по личным вопросам председателем

СНТ:

четверг: на Вр. Михайлова 51 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 13-00

Председатель общего собрания СНТ «Полесье»

Бирюков И. В.

Секретарь

И.Н. Арлашкина

