

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «ПОЛЕСЬЕ»**

(СНТ «Полесье»)

ПРОТОКОЛ

05.02.2017 № 1

Общего собрания членов СНТ «Полесье»

Председатель СНТ «Полесье» Питаев А. В. предложил перед началом собрания выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Председателем собрания предложено выбрать Бирюкова И. В., секретарем - Арлашкину Н. Н., в счетную комиссию включить Громову Л. В. Миннибаева Р. А., Аверьянова Н. А..

Вопрос поставлен на голосование-

собрание проголосовало единогласно.

Собрание решило:

Председатель собрания - Бирюков И.В.

Секретарь собрания - Арлашкина Н.Н.

По результатам подсчета на собрании присутствовали 215 членов товарищества, из них 67 уполномоченных (всего уполномоченных 93 чел.) кворум есть (50 %+1 голос).

Приглашенные:

Директор ООО «Ульяновскэлекросеть» Н.А. Федорычева

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя СНТ «Полесье» А.В. Питаева о проделанной работе за 2016 год.
2. Доклад члена правления Г.Д. Мадюкова о проделанной работе по дороге от Кр. Яра до СНТ Полесье.
3. Отчет ревизионной комиссии. Доклад председателя ревизионной комиссии Долгова В.А.
4. Довыборы членов правления. Доклад председателя А.В. Питаева.
5. Утверждение сметы на 2017год. Доклад председателя А.В. Питаева.
6. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

Председатель А.В. Питаев – Он предложил дать право голоса всем присутствующим садоводам.

Голосование:

Принято единогласно.

Питаев А.В. – доложил, что было сделано за прошедший период 2016 года. Доклад прилагается к протоколу собрания.

ВЫСТУПИЛИ:

Садовод Минибаев Р. А.- в докладе председателя было отмечено, что некоторые садоводы подавали на председателя в суд, преследуя свои личные амбиции, в результате чего были потрачены деньги садоводов на услуги адвокатов. Когда в товариществе есть другие большие проблемы с подъездной

дорогой, председатель тратит свое время и наши деньги по сути на ветер, поэтому все должны знать эти материальные затраты и фамилии садоводов. В общей сложности потрачено около 80 тысяч рублей.

Общее собрание потребовало назвать фамилии этих садоводов.

Председатель Питаев А.В. назвал фамилии этих садоводов, – садовод Сокольская Н. П. сад 18, дорожка 12, участок 198, которая настойчиво требовала убрать с территории СНТ мусорные баки, при этом требовала материальную компенсацию через судв сумме 120 тысяч рублей. Писала жалобу даже в приемную Президента РФ.

Гражданин Губайдуллов Н. А. сад 18, дорожка 12, участок 360. По решению общего собрания садоводов за накопившиеся задолженности по членским взносам был отключен от электричества. В итоге- судебные и полицейские разбирательства, проверки ФАС в течении 9 месяцев. В итоге выяснилось, что Губайдуллов вообще не является садоводом. Но постоянно на каждом собрании не забывает обратить на себя внимание садоводов.

Реплики из зала – садоводы потребовали исключить этих граждан из садоводческого товарищества, запретить въезд на территорию СНТ не садоводам и т.д.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению

1.2. Работу председателя СНТ признать удовлетворительной.

1.3. Освободить садовода Гусеву сад 17 уч. от оплаты членских взносов за 2017 год в связи с тем, что она оказала пассивную помощь для СНТ в приобретении четырех мусорных металлических контейнеров.

Голосование:

Против — 1.

Воздержавшихся — нет

2. СЛУШАЛИ:

Мадюков Г.Д. – отметил, что наличие дороги и света самое главное для садовода. Дорога – тема запущена. Красноярское поселение земли сельхозназначения и когда делились земли, не думали о СНТ. Дорога, по которой ездят садоводы, принадлежит восьми собственникам. С сентября 2016г. он начал заниматься дорогой, по документам которой нет. На карте спутника она есть, но нет документов. Встречались в различных инстанциях, была нарисована схема предполагаемой дороги (как струна идет от Красного Яра до СНТ «Полесье» 2700м). Была собрана информация о всех собственниках участков, на контакт идут только четыре. В настоящее время необходимо провести сервитут и поставить дорогу на кадастровый учет, затем по решению департамента выйти на увеличение границ сельского поселения. Для этого необходимо 250-300 тыс. руб., включая мои услуги. СНТ было мне выделено 15 000 рублей, которые давно закончились. Сейчас подан акт в СНТ о проделанной мной работе на сумму 46 000 рублей для оплаты.

ВЫСТУПАЛИ:

Питаев А.В. – доложил, что тема по дороге не запущена. Все председатели ранее поднимали этот вопрос и писали в соответствующие инстанции. Этот вопрос сейчас остро встал из-за того, что собственники запрещают ездить по дороге, по которой садоводы ездят со дня создания СНТ, а тем более запрещают ремонтировать дорогу. В результате чего в осенний период дорога пришла в негодность, тем самым были причинены сильные неудобства садоводам.

Краснов А. В – отметил, что на сегодняшний день общество окружено частными собственниками, предложил подать в суд по двум позициям: по дороге от Красного Яра до СНТ «Полесье» и по закреплению земли от 17 садов до ворот товарищества (пока

этот участок не закреплен ни за кем). Также хотелось услышать отчет Мадюкова Г.Д., на что были потрачены выделенные денежные средства. Если Мадюков Г.Д. отказывается отчитываться за потраченные средства и работать дальше, то необходимо нанять профессионального юриста.

Петров В.В., уч. 411 – я слушаю 20 мин про дорогу, ответа так и нет. Обещал написать заявление на председателя в суд.

Громова Л. И. доложила, что была дважды у губернатора Морозова С.И., у депутата Глебова. Подробно рассказала о нашей проблеме, они сказали, что вынесут наш вопрос на решение. Результата никакого нет. Не на председателя здесь надо кричать, который борется за наши интересы, а помогать ему, стучаться во все двери, добиваться справедливости.

Князев 18 сады, уч. 349 – предложил оставить юриста и выделить деньги и решать вопрос по дороге.

Мадюков Г.Д. – отказался работать дальше по дороге и просил вывести его из членов правления СНТ.

Садовод Салманский– предложил проголосовать за конкретное предложение Краснова А. В.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Подготовить документы в суд.

2.3. В связи отказом Мадюкова Г.Д., заключить договор с профессиональным юристом.

Голосование:

За —204

Против —11.

Воздержавшихся — нет

3. СЛУШАЛИ:

Председатель ревизионной комиссии Долгов В.А. – доложил о проверке финансовой деятельности СНТ «Полесье» (акт проверки ревизионной комиссии СНТ «Полесье» прилагается).

ВЫСТУПАЛИ:

Кострицкий И.И. садовод 238уч., 18 сады – задал вопрос, приобретен автомобиль обществом, как списываются средства на него. Предложил включить свою кандидатуру в ревизионную комиссию.

Долгов В.А. – ответил, что в обществе имеются все необходимые документы. Автомобиль стоит на балансе СНТ и на учете в ГИБДД, выписываются путевый листы и т.д.

Питаев А.В. – доложил, что выборы в правление и ревизионную комиссию были в 2016 году, оснований для перевыборов сегодня нет. Для того что бы быть председателем ревизионной комиссии необходимо хотя бы иметь какое либо экономическое образование, которого как я понимаю у Вас нет. А ваши порывы хоть как то насолить председателю, весьма понятны. Ваша месть за супругу, которая работала бухгалтером СНТ и уволилась по собственному желанию без понуждения.

РЕШИЛИ:

3.1.Информацию принять к сведению.

4. СЛУШАЛИ:

Председатель А.В. Питаев – доложил, что в течении 2016 года по разным обстоятельствам написали заявления 3 члена правления, поэтому надо выбрать новых членов правления. Предложил

включить Бирюкова И.В. и Громову Л. И. которые уже работают в правлении СНТ и проявили себя.

ВЫСТУПАЛИ:

Шитнев А. С. – предложил свою кандидатуру в члены правления. Сказал, что готов работать и помогать в управлении СНТ.

РЕШИЛИ:

4.1. Ввести в состав правления садовода Бирюкова И.В., садовода Громову Л. И., садовода Шитнева А.С., садовода Миннибаева Р. А.

Голосование:

За — 201

Против — 14.

Воздержавшихся — нет

5. СЛУШАЛИ:

Председатель А.В. Питаев – представил проект сметы на 2017 год. (проект прилагается)

ВЫСТУПАЛИ:

Бирюков И.В. – предложил голосовать по каждому пункту сметы.

РЕШИЛИ:

5.1. Информацию принять к сведению.

5.2. Утвердить смету на 2017г. с изменениями.

Голосование:

За —161

Против — 45

Воздержавшихся — 9

6. СЛУШАЛИ:

Директор ООО «Ульяновскэлекросеть» Н.А. Федорычева, главный инженер Галимов Р.М. – доложили, что на СНТ «Полесье» провели обслуживание и ремонт трансформаторов, дополнительных средств с садоводов не собирали. Государство компенсирует потери электроэнергии и поэтому 36 тыс.руб. были перечислены на вывоз мусора. Были произведены профилактические испытания трансформаторов и покупка новых электро запчастей. Потери электроэнергии уменьшились. ООО «Ульяновскэлекросеть» производит электро ремонт общества бесплатно.

ВЫСТУПАЛИ:

Мануйлова Л.В. уч. 46 – спросила, почему так дорого стоимость 1 квт. часа.

Федорычева Н.А. – пояснила, что установление тарифов в их компетенции не входит, у них другая деятельность, обслуживание сетей. Тарифы устанавливает общее собрание садоводов СНТ.

РЕШИЛИ:

6.1.Информацию принять к сведению.

