

Собрание правление СНТ «Полесье» от 24. 06. 2017 года.

Собрание проведено в соответствии с требованием Устава СНТ «Полесье».

Присутствовали члены правления:

Бирюков И. В., Дудина Л. С. , Миннибаев Р. А., Филимонов В. Ф., Шитнев А. С., Громова Л. В. Питаев А. В.

Повестка собрания:

Принятие решения о закреплении отказных садовых участков на территории СНТ.

Благоустройство территории СНТ, ремонт внутренней дороги СНТ, поливная система, оборудование освещением и замена ТП.

Подготовка документов на получение денежных субсидий по новой скважине на территории 18 садов СНТ «Полесье».

Межевание территории СНТ и садовых участков.

Текущие вопросы.

Председатель доложил положение по отказным и брошенным участкам на территории СНТ. Положение в данное время с данными участками становится ужасным. Очень много участков заброшено и не обрабатывается, чем самым причиняет неудобства соседним участком, создает пожароопасную ситуацию. Предлагаю данные участки безвозмездно закреплять за садоводами, пожелавшими приобрести их в собственность. Для этого провести разъяснительную работу с садоводами и предлагать им оформлять данные участки для своих нужд или брать в аренду для посадки картофеля. Тем самым мы сможем навести хоть как то порядок на этих участках.

В настоящее время поступило заявление от садовода Моревой Татьяны Федоровны сад 18 участок 326 а, которая просит закрепить за ней брошенный отказной участок 329 а. Данный участок заброшен и не обрабатывается с 2003 года. Предлагаю данный участок закрепить за садоводом Моревой Т. Ф.

Голосовали

за 7

против —

воздержались —

По второму вопросу благоустройства СНТ председатель доложил что было сделано за первое полугодие 2017 года.

В апреле месяце в офисе СНТ (сторожка) установлена пожарно-охранная сигнализация, это требование было установлено пожарнадзором в 2016 году и является обязательным .

Проведена ревизия водополивной системы на всей территории. Выявлено очень много порывов водоотводных труб. Вся система полива в очень плачевном состоянии, трубы старые и приходят в негодность. Часть садоводов закопали трубы в землю, тем самым приводят трубы в негодность.

В целях улучшения водоснабжения членами правления было принято решение о бурении новой водяной скважины. Выбрано место на 16 дорожке 18 садов на отказном участке. 26 мая месяце скважина принята в эксплуатацию. Скважина работает в ежедневном режиме с 8-00 до 22-00 для прокачки и

образования необходимого колодца на глубине. В июле система будет закольцована в общую поливную систему через накопители. На бурение скважины потрачено 780 тысяч рублей. Данное мероприятие позволило улучшить водоснабжение садовых участков. Предлагаю бухгалтеру СНТ подготовить документы для получения субсидий на возмещение затрат по строительству новой скважины.

Голосовали -единогласно

По благоустройству дороги на территории СНТ с 26 июня будет осуществляться завоз щебня на территорию 18 садов с 21 по 26 дорожки, конечная остановка, и в 17 сады вдоль леса, на ямочный ремонт. Всего приобретено 600 тон щебня фракции 40-80. После завоза щебня будет проведено грейдерование дороги по СНТ.

По дороге к территории СНТ от Красного Яра 22. 06. 2017 года проводилась встреча с министром сельского хозяйства Ульяновской области Семенкиным М. И., руководителем Областного общества садоводов Ульяновской области Кашаевым Н. И., зам главы администрации Чердаклинского района Лашмановым Е. П.

Принято решение ускорить процесс подготовки документов по строительству новой дороги идущей к СНТ Полесье. Установлены определенные сроки. Донное решение взято на личный контроль Семенкиным М. И.

В начале июля будет проводиться на территории СНТ подключение ночного освещения, закуплено световое оборудование, сетевой компанией будет проводиться установка светильников. Потрачено 200 тысяч рублей.

Так же запланирована замена трансформатора тока в 18 садах расположенного на 17 дорожке, будет увеличена мощность тока до 250 А.

На увеличение мощностей и закупку трансформатора, оплата электропотерь, обслуживающей организацией ООО Ульяновскэлектросеть оплачено около 600000 рублей. Эти средства с садоводов не собирались.

Завезено 11 электростолбов для замены на территории пришедших в негодность. Запланировано заменить 1000 метров линии электропередач на провод (СИП).

По межеванию общей территории, данная процедура окончена, территория СНТ отмежевана полностью и поставлена на кадастровый учет в своих границах . Остается садоводам определиться со своими садовыми участками и провести межевание. Эта процедура не обязательна, но с 2018 года любая сделка с землей будет считаться не законной без межевого плана. Цена на межевание участка садовода на сегодня составляет 4500 рублей. Всего за прошлый год отмежевано 213 участков.

Бывший юрист СНТ Мадюков Г. Д. просит оплатить его услуги по проведению сервитута новой дороги которая им не завершена. Акт выполненных работ предоставлен на сумму 46 т. рублей.

Правление СНТ считает, что данная смета завышена не обоснованно, работа не выполнена, в выплате отказать.

Голосовали -единогласно.

И. В. Удиль.

И

Иван

И

Иванов

Иудина Л. С.

Исаченко В. С.

Бирюков И. В.

Мендеев Р. А.

Филиппов В. Ф.

Трошева Л. А.

В связи с семейными обстоятельствами и положением о ветеранах боевых действий, председатель СНТ просит правление предоставить отпуск с 10. 07. 2017 года с выездом за пределы Ульяновской области. На время отсутствия возложить исполнение обязанностей председателя СНТ на заместителя председателя СНТ «Полесье» Бирюкова И. В. без права подписи.

Правление проголосовало-единогласно.

Председатель СНТ «Полесье»
Секретарь правления

Питаев А. В.
Громова Л. В.

Дудина Л. С.

Миронов В. А.
Бирюков И. В.
Менкабаев Р. Х.

Филимонов В. Ф.

Громова Л. В.