

Собрание правления СНТ «Полесье»
от 30 10 2017 года

Повестка собрания:

1. Подведение итогов работы правления за 2017 год.
2. Доведение информации по условиям строительства новой дороги до СНТ «Полесье»
3. Текущие вопросы.

Присутствовали члены правления:

Бирюков И. В., Шитнев А. Н., Дудина Л. С., Филимонов В. Ф.
Миннибаев Р. А. Питаев А. В.

По первому вопросу председатель СНТ Питаев А. В. довел информацию о проделанной работе за период садоводческого сезона.

За прошедший период текущего года была проведена следующая работа:

1. На территории СНТ в сторожке была установлена Пожарно-охранная сигнализация (ОПС) -это обязательное требование МЧС. В прошлом году было вынесено предупреждение за отсутствие ОПС, составлено предписание. Было потрачено 26 тысяч рублей.

2. Проведен ремонт дороги от поселка Красный Яр до территории СНТ. Отсыпано песка на на дорогу в ямы с водой 140 тон, и щебня 40 тон, проведено грейдерование дороги -потрачено 140 тысяч рублей. Данная работа была проведена с большими проблемами. Постоянные препятствия со стороны фермера Иванова Д. В. создали условия, когда проезд к СНТ стал практически не возможен. Общественный транспорт до территории СНТ не доходил, садоводам приходилось добираться пешком. В марте месяце на собрание правления приглашался фермер Иванов Д. В. который предложил засыпать ямы с водой деревянной щепой оставшейся от его производства. Для этих целей он запросил сто тысяч рублей. По данной просьбе был дан отказ, т. к. засыпать щепу в воду-это закапывать наши деньги в грязь. Правлением было принято решение засыпать ямы песком. Засыпать в ямы щебень Иванов не разрешил.

На протяжении трех лет ведется противостояние восьми фермеров с садоводами по препятствию в проезде до территории СНТ. Если ранее садоводы поддерживали состояние дороги за свои средства путем грейдерования дороги, то на протяжении трех последних лет Иванов Д. В. постоянно предъявляет претензии садоводам по факту порчи его земли, пишет жалобы в различные инстанции (суд, прокуратура, полиция) по поводу того что мы своими действиями причинили ему ущерб путем снятия плодородной почвы с дороги. Какая плодородная почва может быть на этой дороге не ясно, По этой дороге еще в 13 веке татаро-монголы на арбе ездили собирали дань .Данный фермер якобы является помощником депутата Столярова П. К. который в своё время возглавляет в администрации области ассоциацию по взаимодействию с СНТ.

Нами были написаны множество обращений в различные инстанции (три письма Президенту РФ, в областную прокуратуру, министру сельского и лесного хозяйства и т. д.) Все письма возвращались в Чердаклинскую администрацию на кого мы и жаловались по факту нарушения продажи земель фермерам и лишения нас возможности беспрепятственного проезда к своей территории. Доходило до абсурда, Чердаклинская прокуратура нашла нарушения с нашей стороны, что мы не законно ездим по данной дороге, так как у нас есть оказывается другая дорога через поселок Крестово Городище. Мной было написано три протеста на данную проверку областному прокурору, но все заявления снова списывались тому же прокурору Чердаклов. Замкнутый круг.

За весь период 2017 года было проведено более 15 совещаний в различных инстанциях по решению вопроса строительства дороги. Нам настойчиво предлагали в Администрации Чердаклинского района провести частный сервитут и за деньги садоводов решить проблему по узакониванию и строительству дороги к СНТ. После длительных споров в итоге все таки было принято решение о проведении публичного сервитута. 17 августа были проведены публичные слушания и подписано соглашение на проведение публичного сервитута. В настоящее время практически подготовлен публичный сервитут. Мной в сентябре месяце приглашались на дорогу провести ее обследование руководители Чердаклинской администрации, министр строительства и транспорта Ульяновской области Вавилин и ряд других заинтересованных лиц. В ходе встречи министр транспорта пообещал внести в смету бюджета Ульяновской области расходы на строительство дороги до СНТ от Красного яра. В сентябре снова была проведена работа по восстановлению дороги. В результате чего Иванов Д. В. снова написал жалобу в полицию на наши действия. На всех собраниях до садоводов доводим информацию по положению с нашей дорогой, но находятся такие садоводы которым все по барабану, построй дорогу и все тут. А как и на какие деньги их это не интересует. Доходит до абсурда-приходит садовод Хайрутдинов с супругой, которая была бухгалтером в СНТ и предъявляют претензию по строительству дороги. Самое интересное, что данный садовод является родным братом главы администрации поселка Красный Яр, на территории которого находится наше СНТ. В помещении бухгалтерии устроили скандал по поводу моего бездействия в строительстве дороги. Кому не знать как ни гражданину Хайрутдинову почему его родной брат не занимается нашей дорогой, это четко оговорено в п.5 СНиП 30-02-97 от 97 года. Вот такие (люди) и создают нервную обстановку в СНТ.

3. С наступлением дачного сезона были обследованы все скважины (8) штук. Одна из скважин пришла в полную непригодность (сад 18). В апреле месяце решением собрания правления было принято решение о строительстве новой скважины. Выбрана заброшенная отказанная дача и на ее территории пробурена новая скважина. На эти цели были потрачены 788 тысяч рублей. Данные средства не были запланированы в смете затрат на 2017 год, с садоводов данные средства не собирались. Были изысканы средства с других

смет и собранных долгов с неплательщиков. По итогам проведенной работы были предоставлены в администрацию области документы для получения субсидий. По решению министра сельского и лесного хозяйства нам было выделено 390 тысяч рублей субсидий. (0.49%) от затрат. Это очень хорошая помощь садоводам.

4. В июле производили ремонт дороги по территории СНТ. Было приобретено по цене 400 рублей за тонну 600 тон щебня. Отсыпано щебнем от 21 дорожки до конечной остановки, тем самым приведено в надлежащее состояние грунтовое покрытие дороги на которой были огромные колеи. Было потрачено 360 тысяч рублей.

5. Установлено уличное освещение на территории СНТ. Приобретено 40 светильников которые разместили в 17 и 18 садах на главной дороге и возможных более удобных и необходимых местах. Это мероприятие позволило улучшить благоустройство и освещенность территории СНТ. Ранее жили как в каменном веке. Были заменены 10 световых опор пришедших в негодность, заменен провод на территории базы СНТ от трансформатора до центральной дороги. На эти нужды деньги мы не тратили. Данная работа проведена УЭС которая взяла наши сети в аренду. В настоящее время осуществляется замена трансформатора тока на территории 18 садов, которой пришел в негодность и по своим параметрам является маломощным. Все эти затраты так же взяло на себя УЭС. В итоге за данный период нам возвращено 38 тысяч за аренду электросетей, 120 тысяч за потери электричества, 130 т. за тех условия и замену трансформатора и 180 т. р. за сам трансформатор. В итоге данная сумма была бы взята с садоводов.

6. Для контроля на территории СНТ было установлено видео наблюдение (пять видеокamer) в различных местах. На данное мероприятие было потрачено 130 т. р. (запланировано 200).

7. На территории СНТ была проведена работа по очистке дороги от кустарника и порослей деревьев. Было сделано расширение дороги путем отвала земли. Потрачено 30 т. р.

8. За прошедший период проведено очень большое количество совещаний и различных мероприятий связанных с благоустройством территории СНТ и дороги к ней. Самая большая и кропотливая работа проведена по публичному сервитуту. Вы все знаете в какую сумму примерно нам предстояло потратить на различные мероприятия по проведению частного сервитута. По средним подсчетам только на оформление документации мы потратили бы около миллиона рублей. А еще на строительство дороги около шести миллионов рублей. В итоге - потрачены только силы и нервы членов правления.

9. Отмежевана земля общего пользования СНТ и поставлена на кадастровый учет. Осталось на общем собрании получить от садоводов доверенность на председателя для постановки дорог общего пользования на баланс СНТ. В общей сложности на территории СНТ за период 2016-17 года отмежевано около 600 участков. Данная работа способствовало установить принадлежность участков конкретным садоводам. Многие садоводы и не знали, что у них не все в порядке с документами. У многих они практически отсутствовали.

10. Проведена очень большая работа с садоводами имеющими задолженности по оплате членских и иных взносов. За текущий период 2017 года возвращено по судам и в добровольном порядке около 800 тысяч рублей.

11. Для решения вопроса по работе с базой садоводов СНТ и должниками СНТ прошу правление изыскать возможность оставить для дальнейшей работы кассира СНТ Сетямину А. В., до 01. 02. 2018 года. Оплату за работу кассира за три месяца изыскать из суммы взысканной с должников. Данная производственная необходимость позволит навести порядок в документации и выявить дополнительных должников (владельцев СНТ).

Правление СНТ:

Бирюков И. В.

Филимонов В. Ф.

Шитнев А. С.

Дудина Л. С.

Громова Л. В.

Миннибаев Р. А.

Председатель правления СНТ «Полесье!

А. В. Питаев