

ДОКЛАД

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о предстоящей работе на 2018 г.

Для улучшения благоустройства на территории СНТ «Полесье» в 2018 году необходимо провести следующие мероприятия:

1. 04. 02. 2017 года провести общее собрание с членами СНТ «Полесье». Отчитаться о проделанной работе за 2017 год.
2. Провести пере выборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии СНТ согласно уставу. (один раз в два года)
3. Довести до общего собрания информацию о проделанной работе по проведению публичного сервитута (дорога от Красного Яра до СНТ) докладывает председатель СНТ.
4. Утвердить смету расходов на мероприятия по благоустройству СНТ «Полесье» на 2018 год.

Запланированные мероприятия на 2018 год:

1. Очистить от мусора прошлых лет места складирования ТБО.
До начала дачного сезона подготовить и установить мусорные баки.
2. Провести проверку водополивной системы СНТ, проверить пригодность центробежных и глубинных насосов. До майских праздников провести подачу воды на садовые участки
3. Отремонтировать или построить новые остановочные места общественного автотранспорта. На решение общего собрания садоводов. Подготовить смету.
4. С наступлением дачного сезона провести ямочный ремонт на территории СНТ «Полесье», приобрести и завести щебень или асфальтовую крошку. Провести грейдерование дороги на всей территории СНТ.
5. В связи с участвовавшими кражами с дачных участков, обеспечения круглогодичного электроснабжения на территории СНТ, рассмотреть вопрос о необходимости организации охраны, осуществления пропускного режима и дополнительной установки системы видеонаблюдения на территории СНТ в 17 садах. На усмотрение общего собрания СНТ.
6. Для улучшения водоснабжения садовых участков необходимо приобрести в резерв три глубинных насоса, станцию защиты. Провести бурение новой скважины в 18 садах на второй дорожке. Скважины приходят в негодность. Старая скважина проработала 27 лет (срок эксплуатации 10 лет). Заключение договор на бурение.
7. По результатам проверки в 2016 году сотрудниками МЧС были выявлены нарушения ППР. Было написано предписание на устранение нарушений. Приобрести бензиновый генератор для обеспечения без перебойной работы глубинного насоса на случай отключения электричества. Искусственный (пожарный) водоем в 17 садах

необходимо очистить от кустарника и деревьев для заполнения его сточной водой. Составить смету работ.

8. Продолжить работу по межеванию ЗОП. Получить доверенность от садоводов и поставить на учет земли общего пользования.
9. Провести работу с садоводами которые своевременно не оплатили членские и иные взносы за прошедший период, самовольно захватившими территорию ЗОП в СНТ. Подготовить документы в суд.
10. Постепенно проводить замену труб устаревшей водополивной системы. Так как постоянные сварочные работы не приводят к желаемым результатам. Подготовить смету.
11. Продолжить работу по окапыванию территории СНТ в целях пожарной безопасности и сохранности имущества СНТ.
12. Провести покос травы и выпилку кустарников на землях общего пользования возле скважин и на территории базы СНТ.

Меры по контролю и соблюдению правопорядка на территории СНТ:

- определить условия въезда садоводов на территорию СНТ.
- обязать садоводов навести порядок на прилегающей территории к дачным участкам (покос травы и выпилка кустарников, правила содержания участка написаны в книжке садоводов)
- не засорять территорию СНТ и лесную зону бытовыми отходами и строительным мусором, запретить выбрасывать в мусорные баки кустарники, ветки деревьев, сухую листву и ботву травы, доски, стекло, шифер и кирпич и т. п. - штраф 5 т. р.
- самовольное подключение к системе водоснабжения и электросетям- штраф 5 т.р.
- запретить разведение открытых костров на прилегающей к дачным участкам территории-штраф 5 т. р.
- Завести журналы по пожарной безопасности. При оплате членских взносов обязать всех садоводов расписываться в данных журналах об ознакомление по мерам пожарной безопасности. Требование МЧС.

Председатель СНТ «Полесье»



А. В. Питаев