

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье»

05. 05. 2018 года

Тема собрания:

- 1. Подготовительные работы по строительству дороги от поселения Красный Яр до СНТ «Полесье»**
- 2. Организация охраны СНТ «Полесье»**
- 3. Благоустройство СНТ «Полесье»**
- 4. Текущие вопросы.**

На общее собрание приглашены: глава администрации Ульяновской области Морозов С. И., министр сельского и лесного хозяйства Семенкин М. И., министр транспорта и ЖКХ Вавилин Д. А., глава Чердаклинского района Самойлов В. В., руководитель ассоциации областного общества садоводов Кашаев Н. И.

На собрании присутствовали 205 садоводов (127 уполномоченных)

Кворум есть. Председатель СНТ Питаев А. В. представил всех присутствующих. Морозов С. И. не смог присутствовать на собрании по уважительным причинам, о чем сообщил министр сельского и лесного хозяйства Семенкин М. И.

1. По первому вопросу выступил Самойлов В. В.. он сообщил, что в настоящее время заканчивается процесс подписания документов по публичному сервитуту, выемки земель под строительство дороги от Красного Яра до СНТ «Полесье», как только документы будут готовы, они передают их в министерство транспорта для дальнейших подготовительных действий. Срок передачи документов –июль месяц 2018 года.

Министр Вавилин Д. А. сообщил, что после того как Чердаклы подготовят документы по сервитуту и передадут их в его ведомство,

министерство транспорта незамедлительно начнет торги, а затем и строительство новой дороги, которая ранее была отмечена параллельно старой дороге. Это примерно начало августа, для этих целей имеются денежные средства. Дорога будет строиться по новой технологии. А пока они готовы поддерживать старую дорогу в рабочем состоянии, что сегодня уже сделано.

Председатель СНТ «Полесье» Питаев А. В. сообщил, что за последние четыре года была проделана большая работа по проведению сервитута. Изначально Чердаклинская администрация систематически пыталась заставить нас провести частный сервитут, выкупить землю, самим делать документы на узаконивание документов на строительство дороги и строить дорогу за свои деньги. Это предусматривало большие денежные затраты садоводов. Но после настойчивых требований с нашей стороны в течении четырех лет, обращений в различные инстанции с жалобами на невозможность проведения частного сервитута, было достигнуто совместное решение о проведении публичного сервитута. В связи с чем, бремя подготовительных работ по документированию и строительства дороги теперь полностью возложено на министерство транспорта и министерство лесного и сельского хозяйства. Тем самым садоводы освобождены от дополнительных финансовых сборов, это очень большая помощь. Председатель поблагодарил руководителей министерств и Чердаклинской администрации, Областной ассоциации садоводов в оказании огромной помощи садоводам «Полесье» в строительстве новой дороги до СНТ.

2 Председатель СНТ Питаев А. В. сообщил, что в феврале месяце 2018 года на общем собрании садоводов было принято решение об организации пропускного режима на территории СНТ «Полесье». Это связано с тем, что в летний период систематически на территории СНТ происходят кражи имущества садоводов. По территории катаются все кому не лень. Особенно лица цыганской национальности, которые якобы занимаются строительством, а сами совершают кражи имущества садоводов. В связи с чем, принято решение организовать

пропускной режим на территорию СНТ. Для этих целей необходимо принять на работу из числа садоводов шесть человек, организовать график работы и создать условия для охраны. В мае месяце проезд осуществлять по книжкам садоводов, а в июне выдать всем садоводам пропуска на въезд в СНТ.

Запретить въезд на территорию СНТ лиц не имеющих на то право (не садоводов, лиц имеющих задолженности перед СНТ по оплате взносов за прошлые года, и т. п.) Данный вопрос поставлен на общее голосование садоводов.

Определить, что въезд на территорию грузового транспорта со строительным материалом будет платным. Стоимость проезда автомобилем более трех с половиной тон -триста рублей, до трех с половиной тон-сто пятьдесят рублей. Эти деньги будут взиматься по квитанциям и сдаваться в общую кассу СНТ, а потом будут использованы на ремонт дороги на территории СНТ.

Для того чтобы обеспечить условия для сотрудников охраны председатель предложил в 17 садах на первой дорожке разобрать панельный домик который в течении 18 лет является заброшенным, место нахождения хозяина не известно, дом зарос лесом. Этот домик поставить возле въезда на территорию СНТ и оборудовать его для охраны.

За данное решение садоводы проголосовали – единогласно.

3. Председатель СНТ доложил, что сделано в марте-апреле 2018 года по благоустройству СНТ. Определено место для бурения новой скважины, согласованы подготовительные работы с газовой службой и электросетями. Пробурена скважина и включена в общую поливную систему. В настоящее время вода из новой скважины ежедневно подается с 8-00 до 18-00. В связи с тем, что поливная система находится в плачевном состоянии из-за своего изношенного состояния, очень много порывов. Приходится осуществлять сварочные работы. После окончания всех подготовительных работ вода будет подаваться

по определенному графику. График подачи воды размещен на сайте СНТ.

Подготовлены документы и сданы в министерство сельского и лесного хозяйства для получения субсидий за строительство новой скважины. В мае месяце обещали выплатить субсидии. Данные средства будут использованы для благоустройства СНТ.

Установлены мусорные баки, но не везде. Так как в прошлом году добросовестные садоводы закидали места складирования ТБО строительным мусором и всяким хламом, который уже не вывозился.

Еще раз обращаюсь к сознательным садоводам- не надо выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, траву, строительный мусор и т.п. Для этого придется дополнительно нанимать технику и вывозить на свалку весь этот хлам. Ветки и траву нужно утилизировать на своих участках, сжигать только в специально отведенных местах под присмотром. В Прошлом году было вывезено 9 камазов мусора. В этом будет наверняка еще больше. Хочу еще раз отметить, что это наши с вами деньги, будьте благоразумны.

В настоящее время сложилась очень опасная пожароопасная ситуация. Уже восемь раз сотрудники СНТ принимали участие в тушении пожаров на территории СНТ. Удивляет бесшабашность отдельных садоводов которые поджигают сухостой и при этом не следят за ним. Восьмого мая у нас по плану ожидается проверка пожарнадзором. Поэтому еще раз прошу быть благоразумными не совершить пожаров на территории СНТ. Лиц допустивших нарушения правил пожарной безопасности будут привлекать к административной ответственности в виде штрафа.

4. В настоящее время наш адвокат проводит работу по взысканию взносов с должников, которые систематически не оплачивают членские и иные взносы. За прошлый год было проведено 145 судебных заседаний. Взыскано более 1350000 рублей с должников.

Но есть такая категория садоводов, которые не желают оплачивать свои долги. Они считают, что это должны делать другие садоводы, а они будут жить за чужой счет. Это не может быть терпимым, так как за бесплатно жить не получается. У нас в Уставе СНТ определены сроки оплаты –это до 01. 07. текущего года. Все работы проводятся в летний период, свет оплачиваем, авансом, за месяц в перед. Мусор вывозим тоже летом и текущий ремонт, и благоустройство территории СНТ. Приходить 30 декабря уже не к чему, не надо.

У нас есть такая злостная категория садоводов, которые каждый год со скандалами, через суды привлекаются к оплате взносов, но и после этого умудряются не за что не платить. Это Чаусова, Тюрина С., Филлимонов А. П., Богданова В. В. и ряд других садоводов.

У нас в ст. 21 ФЗ РФ №66-98 есть право исключать таких садоводов из членов СНТ. Списки должников подготовлены и выложены на сайт СНТ. Список должников согласован с членами правления

Я предлагаю данных садоводов исключить из членов СНТ «Полесье». Вопрос по злостным должникам поставлен на голосование.

Садоводы проголосовали за исключение злостных должников из членов СНТ-единогласно.

5. Рассмотрен ряд текущих вопросов касающихся благоустройства СНТ. Есть возможность на территории СНТ провести газ. Для этого необходимо подготовить пакет документов, собрать списки желающих подключится к газовой системе садоводов. К этому вопросу вернуться на следующем собрании садоводов.

Председатель СНТ «Полесье»

А. В. Питаев