

Подведение итогов работы правления СНТ «Полесье» за 2017 год.

Председатель СНТ Питаев А. В. довел информацию о проделанной работе за период 2017 садоводческого сезона.

За прошедший период текущего года была проведена следующая работа:

1. В апреле месяце на территории СНТ в сторожке была установлена пожарно-охранная сигнализация (ОПС) -это обязательное требование МЧС. В 2016 году было вынесено предупреждение за отсутствие ОПС, составлено предписание. Было потрачено на установку ОПС 26 тысяч рублей.

2. В апреле месяце очищена от прошлогоднего мусора территория СНТ и места сбора ТБО. Складирование и вывоз ТБО это вообще глобальная проблема. Сколько раз садоводам говорилось, что СНТ по договору вывозит только ТБО. Но не до всех это доходит. К мусорным бакам несут все что угодно. Сколько раз просили не выкидывать к бакам ветки, кустарник, траву, овощи, строительный мусор, битое стекло и кирпич, рубероид и т. п. Но ведь это доходит только до нормальных садоводов. До отдельной категории садоводов наверное никогда не дойдет, что на вывоз этого мусора тратятся дополнительные суммы наших с вами денег. Все имеют книжки садоводов, на оборотной стороне написаны правила СНТ, но никто не читал эти правила.

3. Перед началом садоводческого сезона проведен ремонт дороги от поселка Красный Яр до СНТ. Отсыпано песка на на дорогу в ямы с водой 140 тон, и щебня 40 тон, проведено грейдерование дороги -потрачено 140 тысяч рублей. Данная работа была проведена с большими проблемами. Постоянные препятствия со стороны фермера Иванова Д. В. создали условия, когда проезд к СНТ стал практически не возможен. Общественный транспорт до территории СНТ не доходил, садоводам приходилось добираться пешком. В марте месяце на собрание правления приглашался фермер Иванов Д. В., который предложил засыпать ямы с водой деревянной щепой оставшейся от его производства. Для этих целей он запросил сто тысяч рублей. По данной просьбе был дан отказ, т. к. засыпать щепу в воду-это закапывать наши деньги в грязь. Правлением было принято решение засыпать ямы песком. Засыпать в ямы щебень Иванов не разрешил.

На протяжении трех лет ведется противостояние восьми фермеров с садоводами по препятствию в проезде до территории СНТ. Если ранее, садоводы поддерживали состояние дороги за свои средства, путем грейдерования дороги, то на протяжении последних трех лет Иванов Д. В. постоянно предъявляет претензии к садоводам по факту порчи его земли. Пишет жалобы в различные инстанции (суд, прокуратура, полиция) по поводу того что мы своими действиями причинили ему ущерб путем снятия

плодородной почвы с дороги. Вопрос, какая плодородная почва может быть на этой дороге не ясно, Садоводы ездят по этой дороге более четверти века. По этой дороге еще в 13 веке татаро-монголы на арбе ездил, собирали дань. Данный фермер якобы является помощником депутата Столярова П. К. который возглавляет в администрации области ассоциацию по взаимодействию с СНТ. И в данном вопросе наши интересы в строительстве и благоустройстве дорог он не поддерживает.

Правлением СНТ были написаны множество обращений в различные инстанции (в том числе три письма Президенту РФ, четыре письма в областную прокуратуру, министру сельского и лесного хозяйства, министру транспорта и т. д.,) Все письма возвращались в Чердаклинскую администрацию, к тем людям на кого мы и жаловались по факту нарушения продажи земель фермерам и лишения нас возможности беспрепятственного проезда к своей территории. Доходило до абсурда, Чердаклинская прокуратура нашла нарушения с нашей стороны, что мы не законно ездим по данной дороге, так как у нас оказывается есть другая дорога идущая через поселок Крестово Городище.

Мной было написано три протеста на данную проверку областному прокурору, но все заявления снова списывались тому же прокурору Чердаклов. Получается замкнутый круг.

За весь период 2017 года было проведено более 15 совещаний в различных инстанциях по решению вопроса строительства дороги. Нам настойчиво предлагали в Администрации Чердаклинского района провести частный сервитут и за деньги садоводов решить проблему по узакониванию и строительству дороги к СНТ. После длительных споров, в итоге все таки было принято решение, о проведении публичного сервитута.

17 августа в Чердаклинской администрации были проведены публичные слушания и подписано соглашение на проведение публичного сервитута. В настоящее время проведен публичный сервитут. Завис вопрос с подготовкой документов по строительству дороги.

Для обследования дороги мной в сентябре месяце приглашались руководители Чердаклинской администрации, министр строительства и транспорта Ульяновской области Вавилин Д. А. и ряд других заинтересованных лиц.

В ходе встречи министр транспорта пообещал внести в смету бюджета Ульяновской области расходы на строительство дороги до СНТ от Красного яра. В сентябре была проведена работа по восстановлению дороги. В результате чего Иванов Д. В. снова написал жалобу в полицию на наши действия.

На всех собраниях до садоводов доводим информацию по положению с нашей дорогой, но находятся такие садоводы которым все по барабану, построй председатель дорогу и все тут. А как и на какие деньги их это не интересует. Доходит до абсурда, приходит садовод Хайрутдинов с супругой,

которая была бухгалтером в СНТ и предъявляют претензию по строительству дороги. Самое интересное, что данный садовод является родным братом главы администрации поселка Красный Яр, на территории которого находится наше СНТ. В помещении бухгалтерии устроили скандал по поводу моего бездействия в строительстве дороги. Кому не знать, как ни гражданину Хайрутдинову и его жене, почему его родной брат не занимается нашей дорогой.

Регламент строительства дорог до СНТ четко оговорен в п.5 СНиП 30-02-97 от 97 года. Вот такие (садоводы) и создают нервную обстановку в СНТ.

За прошедший период проведено очень большое количество совещаний и различных мероприятий, связанных с благоустройством территории СНТ и дороги к ней. Самая большая и кропотливая работа проведена по публичному сервитуту. Вы все знаете, в какую сумму примерно нам предстояло потратить на различные мероприятия по проведению частного сервитута. По средним подсчетам только на оформление документации мы потратили бы около миллиона рублей. А еще на строительство дороги около шести миллионов рублей. Чердаклинская администрация неоднократно доказывала нам, что все проблемы с дорогой это наши проблемы. До сих пор предлагают нам заняться строительством дороги за счет средств садоводов. Но это практически не возможно. В итоге - потрачено столько сил и нервов членов правления...

3. С наступлением дачного сезона были обследованы все скважины (8) штук. Одна из скважин пришла в полную непригодность (сад 18). В апреле месяце решением собрания правления было принято решение о строительстве новой скважины. Выбрана заброшенная отказанная дача и на ее территории пробурена новая скважина. На эти цели были потрачены 788 тысяч рублей. Данные средства не были запланированы в смете затрат на 2017 год, с садоводов данные средства не собирались. Были изысканы средства с других смет и собранных долгов с неплательщиков.

По итогам проведенной работы были предоставлены в администрацию области документы для получения субсидий. По решению министра сельского и лесного хозяйства нам было выделено 390 тысяч рублей субсидий. (0.49%) от затрат. Это очень хорошая помощь садоводам. За весь период 2017 года на территории СНТ произведена замена пяти глубинных водяных насосов пришедших в негодность. Глубинные насосы были приобретены в 2016 году и были в резерве.

Вообще водополивная система находится в плачевном состоянии. Срок работы составляет более четверти века. Трубы пришли в негодность на 45%. скважины свой срок отработали по два и три раза. В августе на центральной базе проверили скважину. Трубы 57 диаметра были полностью забиты ржавчиной. Была произведена замена труб и насоса. Сама скважина

не выдает полного объема воды. Делался контрольный замер воды. Скважины хватает на полчаса работы и вода заканчивается. Для улучшения водоснабжения необходимо в 2018 году определиться с новым местом для бурения скважины на территории 18 садов и пробурить новую скважину.

4. В июле производили ремонт дороги по территории СНТ. Было приобретено 600 тон щебня по цене 400 рублей за тонну. Отсыпано щебнем от 21 дорожки до конечной остановки, тем самым приведено в надлежащее состояние грунтовое покрытие дороги на которой были огромные колеи. Было потрачено 360 тысяч рублей за приобретенный щебень, доставку его на территорию СНТ и грейдерование дороги на территории СНТ.

5. Установлено уличное освещение на территории СНТ. Приобретено 40 светильников, которые разместили в 17 и 18 садах на главной дороге и возможных более удобных и необходимых местах. Это мероприятие позволило улучшить благоустройство и освещенность территории СНТ. Ранее жили как в каменном веке. Потрачено 180 тысяч рублей, было заложено 200 т. р.

6. Были заменены 10 световых опор пришедших в полную негодность, заменен провод на территории базы СНТ от трансформатора до центральной дороги. На эти нужды деньги мы не тратили. Данная работа проведена ООО УЭС, которая взяла наши сети в аренду. Произведена замена трансформатора тока на территории 18 садов, которой пришел в негодность и по своим параметрам являлся маломощным. Все эти затраты так же взяло на себя ООО УЭС. В итоге за данный период нам возвращено 38 тысяч за аренду электросетей, 120 тысяч рублей за потери электричества, 130 т. рублей за тех условия и замену трансформатора и 180 т. р. за сам трансформатор. Данные суммы затрат оплатил ООО УЭС .

7. Для контроля сохранности имущества садоводов на территории СНТ было установлено видео наблюдение (пять видеокамер) в различных местах. На данное мероприятие было потрачено 130 т. р. (запланировано 200).

8. На территории СНТ была проведена работа по очистке дороги от порослей кустарника и деревьев. Было сделано расширение дороги путем отвала земли. Потрачено на эти работы 30 т. р.

9. Отмежевана земля общего пользования СНТ и поставлена на кадастровый учет. Осталось на общем собрании получить от садоводов доверенность на председателя для постановки земель и дорог общего пользования на баланс СНТ. В общей сложности на территории СНТ за период 2016-17 года отмежевано около 248 участков. Данная работа поспособствовала установить принадлежность участков конкретным садоводам. Многие садоводы и не знали, что у них не все в порядке с документами. У многих они практически отсутствовали.

10. Проведена очень большая работа с садоводами имеющими задолженности по оплате членских и иных взносов. За текущий период 2017

года возвращена СНТ по судам и в добровольном порядке сумма около 1200000 рублей.

11. Начата работа по очистке пожарного водоема на территории 17 садов путем выпилки кустарника и деревьев. Эта работа была заложена в смету затрат на 2017 год. Но в связи с большими тарифами на проведение земляных работ выполнить эту работу до год и внести в смету сумму необходимую для завершения очистки конца не удалось. Необходимо пересмотреть смету затрат на 2018 пожарного водоёма.

12. Проведена большая работа по очистке территории СНТ от мусора на площадках между СНТ и полем с левой стороны. Еще раз прошу садоводов с пониманием относиться к благоустройству общей территории СНТ. Не захламлять различными отходами общую территорию СНТ. Прорыт противопожарный ров от первой до двадцать первой дорожки. Работу продолжим в 2018 году.

13. Халатное отношение некоторых садоводов СНТ привело к крупным пожарам на нашей территории. В результате чего два садовых домика сгорели полностью. Для обеспечения пожарной безопасности на территории СНТ использовалась пожарная мотопомпа и добровольная пожарная дружина состоящая из сотрудников СНТ и правления, своевременно подавлялись очаги пожаров и разведения несанкционированных костров. Сотрудниками МЧС на трёх садоводов составлены административные протоколы за нарушения пожарной безопасности.

В целях недопущения пожароопасной обстановки на своих садовых участках рекомендовано всем садоводам обзавестись средствами пожаротушения (огнетушители), с началом дачного сезона наполнить все возможные емкости водой, костры разводить строго в установленных местах и под присмотром.

Правление СНТ:

Бирюков И. В.

Филимонов В. Ф.

Шитнев А. С.

Дудина Л. С.

Громова Л. В.

Миннибаев Р. А.

Председатель правления СНТ «Полесье!»

А. В. Питаев