

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»**

от 16 декабря 2018 года

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №66 "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

**Общее собрание садоводов
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу правления хорошей. Председателем СНТ утвердить Пятаева Анатолия Васильевича. Общее собрание садоводов доверяет ему заключение договоров с организациями и частными лицами по обслуживанию СНТ.
2. Отчет проверки ревизионной комиссии утвердить.
3. Принять смету доходов и расходов на 2019 год. (Смета прилагается)
4. Членские и целевые взносы за 2019 год объединить.
Взносы на 2019 - год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1000 рублей до 01.07.2019 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2019 год в сумме 1500 рублей (решение общего собрания)
5. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3-00 рубля за 1 кВт
6. Оплата за садовые участки, сданные в аренду 50 % от стоимости членских взносов.
7. Долги прошлых лет за дачные участки, членские взносы и электроэнергию оплачивать по тарифу текущего года. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01. 07. текущего года.
8. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 20. 04. 2019 года, обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю. Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 01. 05. 2019 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода. Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01. 10 2019 года.
9. Подать электроэнергию к садовым домикам с 27. 04 2019 года, или по условиям погоды.
10. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2019 год. Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. по 01. 11 2019 года.
11. Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2019 год.
12. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017).

13. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)
14. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производиться после заключения письменного договора с ООО УЭС «Ульяновскэлектросеть» и согласования с правлением СНТ, соседями по дорожке.
15. Комиссионно провести полную ревизию электролиний и опор под ними проходящих по дорожкам СНТ. В случае выхода из строя, электролинии обслуживаются за счет садоводов. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет владельцев участков.
16. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.
17. Установка новых электросчетчиков или замена старых производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно электриком СНТ.
18. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей**.
19. В случае задолженности по оплате членских взносов и потребленную электроэнергию за прошедший период, согласно требованиям Устава СНТ и договора аренды по электросетям с ООО ОУЭС, по ходатайству правления СНТ садоводы будут отключены от электроснабжения и подачи воды с 01. 05. текущего года. Повторное подключение к электроснабжению и подачи воды производится за счет должника после оплаты штрафной суммы в течении месячного срока.
20. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).
21. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садово-нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.
22. До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на ее подачу.
23. В связи с вступлением в законную силу договора с ООО «УК ЭКОСТАНДАРТ» категорически запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель) . Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории и лесополосы мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере 5000 рублей на садоводов, на юридическое лицо (СНТ) 150000 рублей.

24. Для установления принадлежности участка садоводам необходимо обеспечить свои участки номерными знаками. Возникает сложность обслуживания участка по вызову спецслужбами и проведения ремонтных работ слесарями и электриком СНТ.

25. Гражданам ведущим индивидуальное дачное хозяйство заключить договора с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.

26. Организовать охрану и пропускной режим на территории СНТ. Оборудовать въездные ворота, шлагбаум.

Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца.

Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ.

27. Для выполнения служебных обязанностей приобрести служебный автомобиль.

28. Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ:

-ежедневно, кроме понедельника (день профилактики)

с 8-00 до 10-00

с 18-00 до 20-00

в выходные и праздничные дни с 17-00 до 19-00

Установить график работы бухгалтерии СНТ:

на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2018 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

в летний период с 06. 05. по 02. 09 2019 года

- кассир- с 9-00 до 15-00

-бухгалтер с 13-00 до 19-00

На территории СНТ «Полесье» в офисе:

каждую субботу с 10-00 до 13-00 (с 11.05 по 29. 06.)

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 51 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ с 10-00 до 13-00

Председатель общего собрания СНТ «Полесье»:  Тромова Л. В.

Секретарь



Белимова Г. Д.