

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»**

от 04 февраля 2018 года

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №66 "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

Общее собрание садоводов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу правления хорошей. Председателем СНТ утвердить Питаева Анатолия Васильевича.
2. Отчет проведенный ревизионной комиссии утвердить.
3. **Объединить членские и целевые взносы.** Взносы на 2018 год установить с одной сотки:
__900__ рублей до 01.07.2018г. (требование Устава СНТ)
С 01.07. 2018г. увеличить на 50% (решение общего собрания СНТ)
4. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по **3-00 рубля за 1 кВт**
5. Оплата за садовые участки, сданные в аренду **50 % от стоимости членских взносов.**
6. Долги прошлых лет за дачные участки, членские взносы и электроэнергию оплачивать по тарифу текущего года.
7. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы при наличии льготных документов, в срок до **01.07.** текущего года.
8. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 01. 05. 2018 г. при обязательной установке в срок кранов на участках садоводов. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.
Полную подачу водоснабжения осуществить 09. 05. 2018 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода.
Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01. 10 2018 года.
9. Подать электроэнергию к садовым домикам **с 14. 04. 2018 года.**
10. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2018 год.
11. Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2018 год.
12. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода и в случае погашения задолженности за прошлые годы в полном объеме. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд.
13. Для садоводов купивших участки и вступивших в члены СНТ установить вступительный взнос **600** рублей.
14. Стоимость первичного подключения к электросетям СНТ после заключения письменного договора и согласования с соседями по дорожке – **500** рублей.
15. Стоимость вторичного подключения к трубам водоснабжения после

оплаты задолженности перед обществом - **1000 рублей.**

16. Электролинии и опоры под ними проходящие по дорожкам и принадлежащие владельцам участков на этих дорожках, в случае выхода из строя по вине садовода обслуживаются за счет владельцев. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет владельцев участков.

17. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.

18. Установка новых электросчетчиков или замена старых производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно электриком СНТ.

19. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с Правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, наброса проводов для воздушного потребления электролинии, на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей.**

20. В случае задолженности по оплате членских взносов и потребленную электроэнергию за прошедший период, согласно требованиям Устава СНТ и договора аренды по электросетям с ООО ОУЭС, по ходатайству Правления СНТ садоводы будут отключены от электроснабжения и подачи воды с **01.05. текущего года.** Повторное подключение к электроснабжению и подачи воды производится за счет должника после оплаты штрафной суммы в течении месячного срока.

21. Запрещается использование земельных участков лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).

22. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода- нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.

23. До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии.

24. Запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель) . Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории и лесополосы мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере **5000 рублей.**

25. Для установления принадлежности участка садоводам необходимо обеспечить свои участки номерными знаками. Возникает сложность обслуживания участка по вызову спецслужбами и проведения ремонтных работ слесарями и электриком СНТ.

26. Гражданам ведущим индивидуальное дачное хозяйство заключить

договора с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.

27. Организовать на территории СНТ дополнительное видео наблюдение в 17 садах..

28. Организовать охрану и пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ по членским книжкам садоводам.

29. **Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ:**

18 сад. От леса:

вторник, четверг, суббота

с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

От поля:

среда, пятница, воскресенье

с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

17 сад. От красного Яра.

среда, пятница, воскресенье

с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

От сторожки

вторник, четверг, суббота

с 8-00 - 10-00

с 18-00 - 20-00

Установить график работы бухгалтерии СНТ:

на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2018 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

Бухгалтер- с 13-00 до 19-00 с 01.05 по 01.09

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

На территории СНТ «Полесье» в офисе

каждую субботу с 10-00 до 13-00 (с 12.05 до 30. 06.)

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 51 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 13-00



Председатель общего собрания СНТ «Полесье»

И. В. Бирюков