

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество  
СНТ «Полесье».**

**Протокол общего собрания садоводов СНТ «ПОЛЕСЬЕ»  
от 04 февраля 2018года**

**Место проведения: г.Ульяновск**

Председатель СНТ «Полесье» предложил перед началом собрания выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Председателем собрания предложил выбрать Бирюкова И. В., секретарем собрания Тёщину Н. В., в счетную комиссию выбрать Громову Л. В., Миннибаева Р. А. и Аверьянова Н. А. вопрос поставлен на голосование- собрание проголосовало единогласно.

Собрание решило единогласно избрать:

Председателем проведения собрания- Бирюкова И В

Секретарем собрания-Тещину Н В

На собрание присутствовали приглашенные представители: директор ООО «Ульяновскэлектросеть» Федорычева Н А.

Руководитель Ульяновской областной ассоциации садоводов:Кашаев Н И

Председатель СНТ предложил провести подсчет присутствующих на собрании.

По результатам подсчета на собрании присутствовали 219 членов товарищества, из них 73 уполномоченных (всего уполномоченных 92 чел.) кворум есть.(50+1 голос) остальные члены садоводческого общества .

**Повестка дня;**

**1. Отчет председателя СНТ «Полесье» А. В. Потаева о проделанной работе за 2017 год.**

**2. Отчет ревизионной комиссии. Доклад председателя ревизионной комиссии Долгова В. А.**

**3. Проведение выборов председателя СНТ. Правления СНТ и ревизионной комиссии.**

**4. Утверждение сметы на 2018 год.**

**5. Текущие вопросы.**

1. Слушали отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2017 год. Отчет о проделанной работе прилагается к протоколу собрания.

По итогам отчета собрание приняло решение работу председателя признать хорошей. Также председатель отчитался о работе правления. Сообщил, что все члены правления принимали активное участие в жизни деятельности СНТ. Предложил правление оставить в том же составе.

**Собрание проголосовало-единогласно.**

Председатель доложил, что основной проблемный вопрос-это состояние дороги от с. Красный Яр до СНТ «Полесье» и строительстве новой дороги. Возможность проезда садоводов с открытием дачного сезона.

Представитель Департамента ООС Кашаев Н. И. довел до садоводов



информацию о том, что вышеуказанный вопрос находится на контроле Правительства Ульяновской области.

Дорога находится в собственности 8 собственников, а работы проводить на чужих землях нельзя, но мы будем поддерживать и помогать решать вопросы по состоянию и обеспечению проезда садоводам к СНТ. Чердаклинской администрацией производится работа по подготовке документов по передаче земли в собственность Ульяновской области.

В текущем году пока идет оформление документов, будет оказываться помощь в поддержании старой дороги в надлежащем состоянии.

Был задан вопрос (не представился) представителю департамента :

Кто конкретно будет контролировать и кто является ответственным лицом по решению вопроса дороги?

Питаев А В ознакомил садоводов с письмом администрации Чердаклинского района в котором **опять** указывается на сбор денег и ремонт дороги за счет садоводов. Председатель Питаев А. В. сказал, что это не решение вопроса, так как собирать деньги на эти нужды садоводы не имеют право. Прокуратура Чердаклинского района уже указывала на не целевое использование денег для строительства дороги.

Так же ознакомил о проведенных в 2017 году совещаниях со всеми заинтересованными структурами по вопросу строительства дороги и обеспечению проезда до СНТ «Полесье».

27 декабря 2017 г. проведено совещание в Министерстве промышленности транспорта и ЖКХ Ульяновской области, в настоящее время **сложилась серьезная ситуация**, отметил Питаев А В, но Министр Вавилин Д. А. взял данный вопрос под личный контроль и пообещал помочь нам в его решении.

В период организации СНТ, поселение, на территории которого находится СНТ обязано было обеспечить нас коммуникациями (свет, дорога, телефон СНИП 30-02-97 п5., ФЗ РФ 66-98 ст. 12) но сделано ничего не было, кроме продажи земли частным лицам вместе с дорогой.

На протяжении многих лет по вышеуказанному вопросу было направлено ряд писем в различные организации:

Президенту РФ, в Прокуратуру Ульяновской области и в другие структуры. Члены Правления приняли участие в 48 совещаниях. Питаев А В довел всю информацию, осветил все проблемные вопросы по дороге.

Кашаев Н И -Ассоциация садоводов была создана в Ульяновской области для решения вопросов эл.сетей, дорог, газификации. Лично Кашаев Н И присутствует на совещаниях у Губернатора Ульяновской области и имеет возможность обозначить серьезные вопросы, требующие решения на уровне Правительства. Кашаев Н И неоднократно выезжал в СНТ Полесье, изучил и знает нашу проблему. В 2017г. Правительством Ульяновской области на нужды садоводов было выделено 21 млн рублей, в том числе и на строительство дорог, но т. к. Чердаклинская администрация заволоклита оформление документов, и вашему СНТ «Полесье» денег не выделено.

Впервые за многие годы 17.02.2018г. В 14-00 будет проведена Областная конференция садоводов Ульяновской области. От Вашего СНТ необходимо



направить 8-10 делегатов, на конференции будет возможность задать вопросы губернатору.

Кашаев Н И еще раз обозначил, что вопрос по дороге на контроле исполнительной власти региона. Губернатором дано поручение министру Вавилину Д. А. и Администрации Чердаклинского района по данному вопросу. Вопрос сдвинулся с мертвой точки.

Питаев А В обратился к садоводам с предложением о вступлении в ассоциацию садоводов, что позволило бы решать наболевшие вопросы на более высоком уровне.

**Собрание проголосовало за вступление в областную ассоциацию садоводов-единогласно**

До садоводов доведен юридический адрес и телефон руководителя ассоциации (44-80-25). Попробовать решить вопрос и включить СНТ Полесье на 2018г в план объезда Губернатором садовых дорог. На собрании принято единогласно решение о вступлении садоводов СНТ «Полесье» в Ульяновскую областную ассоциацию садоводов.

#### **Вопрос по электросетям.**

Питаев А В отчитался о проведенной работе за 2017г. по электросетям и обозначил мероприятия на 2018г. Доложил, что за прошедший период была проведена очень большая работа по улучшению электроснабжения СНТ. В общей сложности ООО «Ульяновскэлектросеть» затратили на наше СНТ около 600 тысяч рублей. На 2018 год запланирована так же большая работа по электросетям.

Председатель СНТ Питаев А. В. обратился к садоводам о необходимости своевременной оплаты за использованную электроэнергию. Большинство садоводов оплату проводят в декабре текущего года или на следующий год. Общество оплачивает за потребленную энергию авансом за месяц в перед. Ознакомил с порядком передачи на баланс специализированным предприятиям электросетей. На 2018г оставлен прежний тариф на электроэнергию (3р/кв).

#### **Садоводы проголосовали за данное решение-единогласно**

-Яшина Ирина Владимировна 8 я дорожка 17 сады задала вопрос по краже проводов на 8 дорожке.

Питаев А В довел информацию, что до начала открытия дачного сезона вопрос будет решен. Провода ООО Ульяновскэлектросеть восстановит

-Кильдюшин Владимир Владимирович 10-я дорожка:

Вопрос- Нельзя ли провести замену проводов для круглогодичного освещения?

Ответ-Питаев А В объяснил садоводам, что все электролинии и столбы под ними находятся на балансе СНТ и создавались самими садоводами четверть века назад. В настоящее время они в очень плохом состоянии.

Большая нагрузка на электролинии в зимний период и отсутствие электрика, возможность попадания чужих людей на территорию СНТ в зимнее время приведет к ряду проблем. Поэтому необходимо собранию принять решение о необходимости подачи электричества к садовым домикам в зимний период.



Питаевым А В было внесено предложение о создании комиссии, проведению анализа состояния проводов, столбов, расходов и др. вопросы по электросетям. Садоводы решили, что нет какой либо необходимости в зимний период подавать электричество к садовым домикам, так как практически ни кто в зимний период там не бывает.

**Проголосовали -свет в зимний период не подавать**

**За -199**

**против-21.**

Председатель доложил об острой проблеме с вывозом ТБО. Многие несознательные садоводы да сих пор не могут понять, что чистота на территории СНТ зависит от них самих. Сколько раз было сказано, что в мусорные баки не надо выкидывать ветки, траву, строительный мусор, диваны, кровати и тому подобное. Что засорение территории СНТ и леса приведет к бардаку, что и случается ежегодно. Приходится дополнительно нанимать технику для вывоза хлама прошлых лет по два раза в год. А ведь это наши с вами деньги. Один мусорный бак стоит 350 рублей, поставили в него ветку и все-бак полон. А эту ветку не берут на вывоз. Приходится вытаскивать и складировать рядом. У всех садоводов есть членские книжки в которых на последних страницах есть правила проживания на территории СНТ, но ни кто не хочет с этим считаться. Предлагаю штрафовать нерадивых садоводов.

В 2017 году закончено межевание общей территории СНТ, земель общего пользования. Кадастровые работы закончены в полном объеме. Но для того что бы поставить на учет наши дороги Я прошу общество дать мне доверенность для предоставления документов в земельный комитет Ульяновской области.

**Собрание проголосовало -единогласно**

Садовод Хайрутдинов Н. М. задал повторно вопрос-почему не проводилось грейдирование дороги в 2017 году?

Ответ-Питаев А В повторно довел информацию о проведенных в 2017г работах по засыпке ям, грейдировании дорог на территории СНТ, что от 21дорожки до конечной остановки было завезено шестьсот тон щебня, дорога на территории СНТ расширилась и приводилась в надлежащее состояние.

Об этом было доведено в отчете председателя о проделанной работе. Так же было сказано о запрете Прокуратурой Чердаклинского района проведения каких либо работ за территорией СНТ «Полесье», неоднократных жалобах собственников земли на председателя в различные инстанции по поводу снятия плодородной почвы с дороги. Гр-н Хайрутдинов Н. М. является родным братом главы поселения Красный Яр и не может не знать кому принадлежит данная дорога и почему его брат ничего не делает для ее благоустройства. В 2014 году когда его брат принимал участие в нашем собрании садоводов, то публично пообещал совместно с Вебером С. Б. обеспечить беспрепятственный проезд к нашему СНТ. Но на деле получился один треп, и палки в колеса. Летом Хайретдинов уже устраивал скандал в помещении бухгалтерии СНТ по данному же вопросу, решил снова показать свой ум и остроту знаний. Прошу еще раз слушать внимательно отчет и итоги проведенной работы. Так еще раз



довожу до всех садоводов, что вся информация по деятельности СНТ находится на нашем официальном сайте. Любой гражданин может ознакомиться со всеми документами.

Гришин Н И задал вопрос-Объясните по межеванию участков в 2018г

Ответ-Ионов Максим Николаевич- Для разъяснения о порядке межевания, цены действуют до 01.03. 2018г в сумме 3000 рублей, необходимо подать заявления до указанного срока. Ионовым предложено всем желающим до 01.03.2018г подать список садоводов от СНТ Полесье на проведение межевания (т-27-00-28)

Участок №323, 18 сады-Шумихин Георгий Алексеевич обратился с вопросом направления повторно писем в Прокуратуру и т. д.

Дано объяснение Питаевым А В, что вся информация по вопросу дороги направлена во все структуры.

Уч 441-17 сады задал вопрос-Почему не засыпана яма после проведения работ? (засыпка выкопанной траншеи на дорожке)

Ответ-Питаев А В -проверим, сделано должно быть, взято на контроль.

## **2.Отчет ревизионной комиссии.**

– Председатель ревизионной комиссии Долгов В. А. отчитался о проведенной ревизии в бухгалтерской деятельности СНТ, затроне сметы. Доложил, что вся документация по учету, расходу и приобретению товарно материальных ценностей в полном порядке и соответствуют всем документам. Отчет прилагается.

Поступило предложение проголосовать по результатам проведенной проверки и работу комиссии признать удовлетворительной

### **– Собрание проголосовало -единогласно**

– Председатель также доложил, что в прошедшем году проведена большая работа с должниками, которые являются садоводами, пользуются участками но взносы своевременно не оплачивают. Всего по судам и в добровольном порядке в кассу СНТ было возвращено 1456000 рублей, проведено 128 судебных разбирательств. Ряд садоводов даже после проведения судебных тяжб умудряются снова не оплачивать взносы обществу (сад 18-Филлимоновы, Тюрины, Богданова и т. д.) списки должников на сайте СНТ, все могут с ним ознакомиться.

– В 2017 году возникла необходимость в реконструкции водяной скважины в 18 садах. Была обследована территория на 16 дорожке и принято правлением СНТ решение пробурить новую скважину в 18 садах. На эти нужды было потрачено 788 тысяч рублей. Дополнительные средства с садоводов не собирались. По окончании работы поданы документы на субсидии. Правительство Ульяновской области выделило нам субсидии 390 тысяч рублей за скважину.

– Кострицкий И. И. задал вопрос -как списываются путевые листы на служебную автомашину, что по его требованию в бухгалтерии ему их не показали?

– Питаев А. В. ответил, что все путевые листы с квитанциями по



топливу были предоставлены ревизионной комиссии, нарушений не выявлено, что подтвердил Долгов В. А. Так же Питаев отметил, что господин Кострицкий регулярно задает один и тот же вопрос, прекрасно зная как осуществляется списание путевых листов. По всем интересующим Вас вопросам деятельности СНТ и получения каких либо справок необходимо написать заявление в правление СНТ. И в установленные законом сроки Вам будет дан ответ.

– Председатель собрания Бирюков И. В. предложил перейти к выборам председателя.

– Было предложено оставить действующего председателя СНТ Полесье Питаева А. В.

– Дополнительных кандидатур от садоводов не поступило.

**Собрание проголосовало -единогласно**

против и воздержавшихся -нет.

**Председателем правления СНТ переизбран Питаев А. В.**

– Поступило предложение от председателя собрания провести голосование по выборам правления СНТ.

– Питаев А. В. предложил правление оставить в том же составе, так как за прошедший период была проведена большая работа всем правлением, замечаний по работе нет, никто из состава правления не выходил.

– Предложено проголосовать полным списком.

– **Собрание проголосовало-единогласно.**

– Предложено ревизионную комиссию оставить в том же составе.

– **Собрание проголосовало-единогласно.**

– **Председателем ревизионной комиссии остался Долгов В. А., членами комиссии Тещина Н. В. , Филлимонова Г. И.**

4. Председатель СНТ Питаев А. В. зачитал план работы на 2018 год, справка прилагается.

– В целях недопущения краж на территории СНТ и осуществления пропускного режима для посторонних лиц было предложено на территории СНТ организовать в летний период сторожевую охрану и пропускной режим на территории СНТ. Для этого в начале апреля рассмотреть вопрос об организации охраны СНТ, разработать смету затрат, подготовить план работы и условия въезда на территорию СНТ постороннего грузового транспорта за оплату.

– **Собрание проголосовало**

– за охрану 201

– против 9

– воздержалось 8

– **Принято решение с 15. 04. по 01. 11 2018 года организовать охрану на территории СНТ.**

– Для улучшения водоснабжения на территории СНТ и выходом из строя скважины возле базы СНТ, необходимо пробурить новую скважину в 17 садах возле базы. **Подготовить смету и определить место бурения.**

– **Проголосовали-единогласно.**



— На территории 17 садов имеется искусственный водоем, который с годам зарос деревьями и кустарником, в связи с чем полностью высох. В настоящее время садоводы устроили из него свалку мусора и всякого хлама. В прошлом году мы планировали провести очистку данного пруда, но в смету затрат заложенная сумма в 200 тысяч рублей оказалась малой. Поэтому никто не взялся выполнять эту работу в 2017 году. Эту работу необходимо продолжить в этом году, т. к. это позволит обеспечить дополнительным водоснабжением и как пожарным искусственным гидрантом. Необходимо подготовить смету затрат. Заложено 500 тысяч рублей.

**Проголосовали -единогласно.**

Председатель предложил приобрести для тех нужд служебную автомашину, для работы электрику с электросетями и слесарям для включения воды. Для этих целей запланировали 100 тысяч рублей. Собрание не поддержало предложение председателя. Доводы председателя о том, что слесарям приходится ездить на своих машинах восемь раз в день по 30 километров никого не интересуют. Собрание решило выдавать слесарям по 30 литров и электрику 40 литров бензина в месяц на личное авто.

**Собрание проголосовало-единогласно**

Председателем собрания зачитана смета доходов и расходов на 2018 год.

**За смету расходов на 2018 год-садоводы проголосовали-единогласно.**

Председателем СНТ зачитан список новых садоводов СНТ «Полесье» 78 человек (список прилагается) которые приобрели участки в СНТ в 2017 году. Предложено принять в члены СНТ общим списком.

**Собрание проголосовало-единогласно.**

Председатель доложил, что остановочные павильоны на территории СНТ пришли в полную непригодность, садоводам приходится в дождливую и холодную погоду мокнуть под дождем. Предложено организовать строительство новых остановочных павильонов на территории СНТ. Данная строка заложена в смету затрат в сумме 150000 рублей.

**Собрание проголосовало-  
за 167**

**против 36**

**воздержалось -5**

**Решение принято строить остановочные павильоны.**

Председателем Полесье доведена полная информация по всей деятельности СНТ.

Свет в СНТ с 14.04. Пробная подача воды 28. 04. 2018 года.

Вся информация по итогам собрания, расписания подачи воды и автобуса будет выложена на наш сайт СНТ «Полесье» в кратчайшие сроки. Так же поблагодарил всех садоводов за принятые решения и участие в собрании СНТ.

Председатель проведения собрания

Секретарь



И В Бирюков

Н В Тешина