

Протокол собрания правления СНТ «Полесье» от 30.06.2018 года.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение заявлений садоводов.
2. Обеспечение СНТ водоснабжением.
3. Текущие вопросы.

1. По первому вопросу председатель довел информацию по заявлениям садоводов.

Ряд заявлений рассмотрены и по ним приняты решения. Все ответы отправлены заявителям.

Так же поступило ряд заявлений от садоводов о закреплении за ними отказных соседних участков для дальнейшей обработки.

1. Мурашко Оксана Вячеславовна сад 18 участок №3, закрепить соседний участок №1.
2. Царева Елена Владимировна сад 17 участок №159 закрепить участок 161.
3. Хитрова Мария Александровна сад 18, закрепить участок 318.
4. Кошелев Андрей Анатольевич сад 18, закрепить участок 298 «В»

По всем заявлениям правлением СНТ принято положительное решение. Закрепить отказные участки по заявлениям садоводов. Подготовить ходатайства в департамент земельных отношений Ульяновской области.

2. В настоящее время сложилась сложная ситуация с водообеспечением. На майском собрании от 12 числа мной уже пояснялось садоводам, что в связи с тем, что пробурили новую скважину, вода будет подаваться на участки садоводов ежедневно, так как для качественной работы скважины необходимо образование подземного резервуара, который образуется в результате постоянного отбора воды. Пока была возможность, воду подавали на участки ежедневно. Но наступила сильная жара, и потребление воды увеличилось, напор воды снизился. От садоводов стали поступать жалобы на слабый напор воды.

01. 06 на 16 дорожке 18 сады в старой скважине ослаб водяной напор, 06 06 вышел из строя глубинный насос на базе СНТ возле башни «Рожнова», в ходе замены насоса получился двухдневный перерыв в подаче воды. Потребление воды садоводами увеличилось, в связи с чем напор воды снизился. Все прекрасно знают, что новые скважины мы пробурили взамен вышедших из строя старых скважин, а не в дополнение к старым скважинам. Сроки эксплуатации скважины составляют десять лет. Скважины отработали по 25 лет и более..

16.06 правлением СНТ было принято решение воду подавать на участки согласно ранее утвержденному графику.

Но у нас в СНТ есть ряд садоводов, которые уже не знают чем принести «пользу» товариществу. Данные граждане систематически своевременно не оплачивают членские и иные взносы. Приходится ежегодно прибегать к услугам адвоката, тратить на этих людей время и средства СНТ для того что бы они погасили свои задолженности перед СНТ, что естественно им не нравится

Ранее я уже говорил про этих садоводов и списки должников мы вывесили на сайт СНТ, среди них Тюрина С.О, Богданова В. В., и ряд других садоводов, которые устраивают постоянные скандалы с председателем и правлением СНТ, всегда чем то не довольны. А ведь всего то и нужно своевременно оплачивать членские взносы.

30.06 на территории базы Тюрина С. О. устроила скандал, собрав своих сподвижников в лице гр-на Губайдуллова с супругой, Уразовой Н. П., Моревой и ряда других. Данные граждане настойчиво требовали давать воду каждый день.

Тюриной С. О было разъяснено, что 29 июня на базе снова вышел из строя глубинный насос, 30 июня проводились работы по его демонтажу и монтажу. Работали слесаря и подъемный кран Им было предложено ознакомиться с проведением работ, но они не хотели ни чего и не кого слышать кроме себя. Дай нам воду и все тут.

Истерический крик и беспричинные оскорбления гражданами Тюриной С. И Богдановой В. В. это обычные явления которые становятся уже невыносимыми. Членами правления им была доведена вся информация по водоснабжению, однако у них иная цель- сменить председателя преследуя свои цели.

Тюрина с. О. настойчиво требовала объяснить почему мы собираем денюга на бурение новой скважины, так как нам на эти цели деньги выделила область в виде субсидий в сумме 410 тысяч рублей.

**Еще раз объясняю всем садоводам**, особенно Тюриной С. О.- водяную скважину мы начали бурить в марте месяце 2018 года, когда еще лежал снег, что бы успеть к дачному сезону, деньги за работу были перечислены в начале марта, когда еще практически ни кто не оплатил членские взносы. Стоимость работ по бурению скважины составили 950 тысяч рублей ( все документы имеются в наличии) Денежные средства в сумме 950000 рублей были накоплены с 2017 года, в том числе и с должников с которых по судам были взысканы членские и иные взносы. И это было отражено на всех собраниях. А субсидии за новую скважину были выделены только в июне. Но до сих пор администрацией области субсидированные средства в СНТ не

перечислены. И выделение этих субсидий это не заслуга садоводов, а своевременное проведение работ по бурению скважины, предоставление всех документов в администрацию области и мои хлопоты.

Меня всегда поражала наглость людей которые приходят оплачивать членские взносы в конце садоводческого сезона и при этом начинают требовать отчет о потраченных денежных средствах на общество.

Садоводческий сезон начинается с апреля месяца-это и подача воды, света, вывоз мусора, оплата зарплаты рабочим, и прочие финансовые расходы. Откуда брать денежные средства если каждый садовод будет приходить и оплачивать тогда когда он захочет? Большая часть садоводов понимают это и оплачивают взносы своевременно, но есть такая часть садоводов которые еще не внесли ни одной копейки денег, а предъявляют самые различные требования к СНТ. Нашим уставом определен срок оплаты членских и иных взносов-это до 01.07 текущего года. Не желание оплачивать своевременно членские взносы приводит к судебным разбирательствам. За последние три года с садоводов должников перед СНТ была взыскана сумма около 4 миллионов рублей. Это садоводы которые систематически не оплачивали и не хотят оплачивать членские и иные взносы.

По решению общего собрания садоводов от 04. 02. 2018 года на территории СНТ был организован пропускной режим с целью не допущения посторонних лиц на садовые участки. Только за месяц работы контролеры выявили более 50 граждан которые не являясь садоводами ездили на садовые участки и пользовались ими, при этом не оплачивали годами взносов. Я еще раз разъясняю садоводам, что у нас не охранный предприятие которое требует специального разрешения, а простые контролеры.

У всех садоводов есть членская книжка, в которой имеются типовые правила внутреннего распорядка в садовом некоммерческом товариществе «Полесье». Но мало кто из садоводов хотя бы раз прочитал эти правила которые должны действовать на территории СНТ.

Призываю всех садоводов отнестись с пониманием и уважать интересы всего общества. Все что делается правлением на территории СНТ незамедлительно оповещаются все садоводы. Только необходимо самим проявить интерес и ознакомиться с объявлениями.

Прошу всех водителей соблюдать скоростной режим на территории СНТ 20 км в час. Очень много детей без присмотра появляются на дороге, что создает угрозу их жизни и здоровью.

Председатель СНТ «Полесье»



А. В. Питаев