

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество
СНТ «Полесье».**

**Протокол общего собрания садоводов СНТ «ПОЛЕСЬЕ»
от 16 декабря 2018года**

Место проведения: г. Ульяновск

Председатель СНТ «Полесье» предложил перед началом собрания выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Председателем собрания предложил выбрать Громову Л. В. секретарем собрания Белимову Г. Д, в счетную комиссию выбрать Меннибаева Р. А., Шитнева . С.Н

Собрание проголосовало - единогласно

Председатель проведения собрания: Громова Л. В.

Секретарь: Белимова Г. Д.

Председатель СНТ предложил провести подсчет присутствующих на собрании.

По результатам подсчета на собрании присутствовали 285 членов товарищества, из них 195 уполномоченных (всего уполномоченных 235 чел.) кворум есть. (более 50 %+1 голос) остальные члены СНТ.

Повестка дня;

1.Отчет председателя СНТ «Полесье» А. В. Питаева о проделанной работе за 2018 год.

2.Отчет ревизионной комиссии. Доклад и. о. члена ревизионной комиссии Антоновой О. Б.

3.Проведение выборов ревизионной комиссии.

4.Утверждение сметы на 2019 год.

5.План работы на 2019 год.

6.Текущие вопросы. Прием в члены СНТ новых садоводов. Закрепление за садоводами отказных участков. Определить цену за участок.

Слушали отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2018 год. Отчет о проделанной работе прилагается к протоколу собрания.

Уважаемые садоводы!

В 2018 году правлением СНТ «Полесье» была проделана огромная работа по благоустройству СНТ.

04.02. 2018 года проведено общее собрание садоводов СНТ, на котором была принята смета доходов и расходов СНТ, запланирован ряд мероприятий на 2018 год.

21.03. с газовой службой Чердаклинского района заключен договор по обследованию нового места бурения водяной скважины в 17 садах. На месте бурения новой скважины проходит газовая труба высокого давления из поселка Крестово Городище в Красный Яр. Данное обследование позволило не допустить повреждения газовой трубы. Пришлось сдвинуть буровую вышку на шесть метров в сторону базы.

23.03. 2018 года ООО «Бурвод» приступили к проведению работ по бурению новой скважины.

03. 04. 2018 года новая скважина была принята в эксплуатацию и включена в единую водополивную систему СНТ. На бурение скважины было потрачено 943169 рублей. Деньги на скважину садоводы в это время еще не собирали. Более 1200000 рублей были собраны в 2017 году с должников через суд и эти деньги были потрачены на скважину.

Это позволило в этом году подачу воды садоводом начать с 15. 04. 2018 года. Мной были поданы документы в министерство сельского и лесного хозяйства на получение субсидий. Министерством нам была оказана помощь в получении субсидий в сумме 410000 рублей, которые мы получили в конце июля месяца. Некоторые садоводы (Тюрина С. участок 91-93, Богданова В. В. , Уразова Н. П. и ряд других садоводов) устраивали скандалы на территории СНТ по поводу этих субсидий. Довожу до сведения всех садоводов, что субсидии выплачиваются после выполнения каких либо работ, а не до того как собираются что то сделать.

За период с 2014 по 2018 год на территории СНТ пробурено три новых скважины и проведена реанимация семи старых скважин. Всего на территории СНТ расположено десять скважин. За три новых скважины мы получили в общей сумме 1160000 рублей субсидий от правительства Ульяновской области. Все эти деньги были потрачены на благоустройство нашего СНТ. Спасибо огромное за это правительству Ульяновской области.

В связи с тем, что была проведена полная ревизия водополивной системы, правление СНТ приняло решение сменить график подачи воды на дачные участки и воду стали подавать ежедневно. В течении двух месяцев вода подавалась без перебоев до тех пор пока 16 июня вышли из строя сразу два водяных глубинных насоса и два центробежных насоса. Не все садоводы до сих пор не знают, что наши водяные скважины находятся на глубине ста метров. Подземные водоемы очень сильно запесочены, что приводит к систематическим поломкам водяных глубинных насосов.

В этом году проведена замена пяти глубинных насосов взамен вышедших из строя. Тем более за весенне-летний период дождей вообще не было, стояла жара. Двухдневный перерыв подачи воды привел к сбою графика. Многие садоводы стали требовать возобновить подачу воды по ранее установленному графику-через день. Устраивали скандалы те садоводы, которые сами своевременно не оплачивают членские взносы, только после привлечения их через суд. (Богданова В. В., Тюрина С., Губайдуллов Н. А. и другие.) Чего добиваются данные граждане ясно всем. Это не желание платить своевременно членские и иные взносы. Я уже неоднократно пояснял всем садоводам, что жизнедеятельность СНТ зависит от своевременного сбора денежных средств, по уставу СНТ это до первого июля текущего года. Даже в эти сроки сбор денежных средств является огромной проблемой. Все прекрасно понимают, что бесплатно никто нам свет не дает, что за потребленную электроэнергию мы оплачиваем электросетям за месяц вперед. А электричество-это вода и свет на участках.

Садоводческий сезон начинается с 15 апреля. Свет, вода, вывоз мусора, зарплата рабочим, благоустройство СНТ- все это содержится за собранные деньги садоводов. Если каждый садовод будет оплачивать взносы даже в июне, то возникает вопрос, на какие деньги мы живем апрель и май?

Сознательные пенсионеры, садоводы стараются оплачивать взносы до начала сезона, а другая половина думает, что нужно платить 30 декабря. В декабре вода и свет на дачные участки уже не подается. У этих садоводов хватает совести еще устраивать скандалы, совести совсем не имеют. Лучше бы навели порядок возле своих садовых участков.

Правление СНТ в мае приняло решение приобрести бюджетный автомобиль для служебного использования рабочими СНТ на территории. Это включение воды (ежедневно четыре раза в день 24 км.), обслуживание заявок электрика, сварочных работ и т. д. Для этих целей приобрели ВАЗ-2107 2004 года с газовым оборудованием за 50000 рублей из полученных субсидий на скважину.

По решению общего собрания садоводов в этом году организован на территории СНТ пропускной режим. В связи с чем, с территории 17 садов на заброшенных садах был разобран панельный домик (отказной участок). Демонтаж и монтаж домика произвели в течение одного дня. Затем своими силами был произведен ремонт и обустройство сторожевого домика. Потрачена сумма 176894 рубля из субсидий полученных за скважину.

На проходной СНТ в мае месяце был организован пропускной режим. Данное мероприятие позволило выявить 58 садоводов, которые пользовались чужими участками на протяжении многих лет, при этом совсем не оплачивали членские взносы, то есть жили за наши с вами средства. Был ограничен проезд на территорию СНТ посторонних лиц. Проезд на территорию осуществлялся по пропускам. Пропуска садоводам СНТ выдавались бесплатно.

Если ранее наше СНТ было как проходной двор, то в этом году обстановка реально изменилась в лучшую сторону.

Особую тревогу на территории СНТ вызывает пожароопасная обстановка.

В 2015 году были приобретены две емкости и пожарная помпа, которые оборудовали на тракторной тележке и в случае возникновения пожарной безопасности рабочие СНТ срочно выезжали на тушение пожара. Ежегодно в весенний период садоводы начинают выжигать сухостой, тем самым создавая пожарную опасность.

В этом году силами рабочих СНТ было потушено 26 очагов пожара. Эта работа никак рабочим не оплачивается. Халатное отношение садоводов к правилам пожарной безопасности приводит к созданию угрозы плачевных последствий. Постоянно спрашиваю себя, почему я должен рисковать своей жизнью и жизнью рабочих из-за халатности других???

В мае месяце было изготовлено семь остановочных павильонов, которые расставлены на прежних местах старых остановок автобуса. Потрачено 142611 рублей, планировали 150000 рублей.

Общим собранием садоводов в 2017 году было принято решение очистить пожарный водоем в 17 садах. За последние 28 лет, данный водоем пришел в полное запущенное. Стоки в водоем полностью засыпали мусором, отчего вся талая вода уходила на дачные участки садоводов 12 и 11 дорожек 17 садов.

На очистку водоема было заложено в 2017 году 200000 рублей. Однако никто из приглашенных организаций не брался за эти деньги очищать пруд. Назывались суммы более одного миллиона рублей. В 2018 году в смету была внесена сумма 500000 рублей. Даже и за эти деньги никто не брался выполнить эту работу. Было принято решение своими силами рабочих СНТ провести выпилку деревьев и

кустарника. В течении осени и зимы 2017 года, весны и лета 2018 года была осуществлена выпилка деревьев и кустарника в водоеме. Часть деревьев и кустарника была сожжена в пруду, а часть вывезена на свалку. Затем в течении месяца был очищен весь пруд от огромных пеньков от деревьев.

Чистый песок из водоема был использован на отсыпку дороги на территории СНТ от въезда на СНТ до 13 дорожки, и от 20 до 30 дорожки в 18 садах. Плохая погода не позволила закончить работу по отсыпке дороги в полном объеме.

Пруд полностью очищен от корней и мусора. Тревожит только одно, на долго ли хватит его чистоты. Не успели мы вывести весь хлам, как «добрые» садоводы вновь захламили стоки в пруд отходами со своих участков. Неужели так трудно соблюдать чистоту возле своих участков. Ведь никто нам кроме нас порядок не наведет. Многие садоводы до сих пор думают, что мусор у нас вывозит городская администрация за деньги города. Этого не было никогда. Все что делается на территории СНТ-это наши с вами деньги. Сколько раз обращался к садоводам с просьбой не выкидывать в мусорные баки спиленные ветки и траву, старые диваны, унитазы, кирпич, шифер и прочий хлам. Этот хлам к ТБО не относится и поэтому его приходится вывозить с территории за дополнительную плату. В этом году потрачено на вывоз ТБО около 400000 рублей. Сколько не говорится все в пустоту.

За 2018 год было проведено 124 судебных разбирательств с должниками СНТ. Взысканы долги прошлых лет в сумме 1050000 рублей. Как правило, это одни и те же граждане. Честно говоря, не знаю, чего они добиваются. Но только знаю, что все это может привести к полному развалу нашего СНТ. Есть такие садоводы как граждане Чаусовы с 25 дорожки. Мало того, что сами не платят членские взносы, имея два участка, так еще и призывают к этому других садоводов. Пишут жалобы в прокуратуры, ОЭП и другие организации. Чего хотят??? Считают, что можно жить бесплатно, так живите. Купите себе дом и не платите не за что. Только у вас ничего не будет в этом доме...

Всё ровно всем должникам пришлось платить по суду с увеличенной платой, плюс услуги нашего и своего адвоката, судебные издержки, потраченные нервы и время.

На протяжении четырех лет правлением СНТ проводилась огромная работа по установлению публичного сервитута по оформлению документов на дорогу от Красного Яра к нашему СНТ.

Администрацией Чердаклинского района была допущена преступная халатность при продаже земель частным лицам. Наше СНТ организовано в 1990 году. На протяжении всего срока абсолютно все председатели обращались с просьбой к органам власти обеспечить наше СНТ дорогой. Однако ни кому мы не нужны.

На протяжении последних четырех лет мы занимались глобальной перепиской со всеми органами власти вплоть до президента РФ. Только все наши письма возвращались в одну и ту же организацию-Чердаклинскую администрацию и ту же прокуратуру. Нам на протяжении всех этих лет доказывали, что публичный сервитут не возможен, только частный сервитут. А это за наши с вами средства. Только потому, что у нас есть якобы другая дорога через Крестово городище. Только никто из администрации и прокуратуры не смог нам показать эту другую дорогу.

Вся эта переписка была бессмысленная, и никто не хотел нам помогать. Только

настойчивость правления СНТ всё-таки заставило администрацию Чердаклов в 2017 году провести публичные слушания, а затем и публичный сервитут. Нам каждый год обещали, что в следующем году нам сделают дорогу, но проходил новый год, и все начиналось сначала. Члены правления присутствовали практически на всех совещаниях при главе администрации области Морозове С.И.. Записывались на прием ко всем возможным министрам. Меня уже стали избегать и прятаться от меня, не отвечать на мои звонки. На наши собрания приглашались неоднократно различные политические деятели. В этом году по указанию Морозова С. И. всё-таки было принято решение закончить эту вакханалию сдогой. Приняты все меры по изъятию земли у восьми собственников Чердаклинской администрации и передачи этой земли в министерство транспорта Вавилину Д. А. Документы на дорогу обещали сдать до первого октября 2018 года. Но опять обманули. Хотя на последнем совещании 3 ноября при Морозове С. И. обещали, что в феврале 2019 года состоится торги по строительству нашей новой дороги. Хотелось бы поверить нашей власти, что это будет именно так и не как иначе...

Хотелось бы остановиться на наших добросовестных садоводах и поблагодарить их за оказанную помощь в подготовительных работах и проведении субботника по выпилке деревьев на новой дороге. За месяц до субботника все садоводы были оповещены о необходимости принять активное участие и оказать помощь. Пришло всего 20 садоводов!!! До обеда поработали и все разошлись по своим делам. И вся работа в течении пяти дней по выпилке и очистке дороги легла на рабочих СНТ во главе с председателем. ВСЁ... После выпилки деревьев на дороге проводилась выкорчевка пеньков и снятие верхнего слоя почвы трактором. Затем два раза проводилось грейдированные новой дороги. В течении этого года три раза проводилось грейдированные дороги на территории СНТ.

За то потом, сразу нашлись очень «честные» садоводы которые не затруднили себя своим честным языком обливать грязью председателя, который не обеспечил их дровами, которые были выпилены на новой дороге и забрал их деньги которые кто то выделил на новую дорогу. Довожу до сведения всех садоводов, что никто и никогда не выделял ни одной копейки на это мероприятие. Как только не отсохнут языки у этих добрых людей, дай бог им здоровья на долгие годы...

В 17 садах проведена работа по обеспечению СНТ системой видео наблюдения. Дополнительно установлены четыре камеры и освещение возле пруда.

В связи с тем, что не все садоводы оплатили членские взносы за 2018 год, у нас не оказалось возможности дополнительно оставить сторожей на зимний период.

Проведена большая работа по электроснабжению СНТ. Произведена замена 12 столбов, триста метров электропроводов (СИП), отреставрированы все четыре трансформатора. Выкуплены электро мощности на сумму 132000 рублей. В течение всего сезона экстренно производилась замена вышедших из строя электро деталей.

Силами рабочих СНТ проведен ремонт гаражного помещения на территории СНТ (кровля, бетонирование). Так же проведен капитальный ремонт двух служебных тракторов. По решению правления в декабре был продан служебный автомобиль Нива, так как частые поломки и дорогой ремонт делают не эффективным дальнейшее его использование.

По итогам отчета общее собрание единогласно приняло решение работу председателя признать хорошей.

Председатель отчитался о проделанной работе правления СНТ. Сообщил, что все члены правления принимали активное участие в жизни деятельности СНТ. В целях поощрения членов правления председатель предложил освободить их от уплаты членских взносов за садовые участки на 50%.

Собрание проголосовало- единогласно.

Садовод Тюрина-против.

Основной проблемный вопрос : О состоянии дороги от с.Красный Яр до СНТ «Полесье» и строительстве новой дороги. Возможность проезда садоводов с открытием дачного сезона.

Вопрос по электросетям.

Питаев А В отчитался о проведенной работе за 2018год по электросетям и обозначил мероприятия на 2019г. Приобретение электромоощностей для СНТ

Обратился к садоводам о необходимости ежемесячной (ежеквартальной) оплаты за использованную электроэнергию. Большинство садоводов оплату проводят в октябре-декабре текущего года. В этом году садоводы вообще перестали платить за потребленную энергию. На 2019г оставлен прежний тариф (3р/кв). Подключение к электролиниям СНТ будет проходить официально через ульяновскэлектросеть после согласования с правлением и соседями по дорожке. Председатель предложил в 2019 году дополнительно оборудовать территорию СНТ светильниками.

Отметил также решение других вопросов:

-вывоз мусора-новый договор по ТКО и вывозу мусора

-электроэнергия-обследование электросетей

-вода-ремонт емкостей, бурение новой скважины, график подачи воды.

-очистка водоема, его благоустройство и оборудование детской площадки.

-охрана территории СНТ

-работа бухгалтерии и сбор взносов.

-график подачи воды на участки.

По второму вопросу – отчет ревизионной комиссии зачитала садовод Антонова О. Б.

Акт ревизионной комиссии СНТ «Полесье» от 07. 12. 2018 года прилагается к протоколу собрания и будет выложен на сайте СНТ.

Итоги проверки поставлены на голосование общего собрания.

Собрание проголосовало – единогласно.

Садовод Тюрина-против.

В связи с тем, что председатель ревизионной комиссии Долгов В. А. и члены комиссии изъявили желание выйти из состава комиссии, принято решение выбрать новый состав.

Председателем ревизионной комиссии предложили садовода Антонову О. Б.

Садоводы проголосовали- единогласно.

Садовод Тюрина –против.

Членами комиссии предложили садоводов Уразову Н. П. и Пойнову Т. М.

Собрание проголосовало-единогласно, даже Тюрина.

Председатель Питаев А. В. предложил садоводам для эффективности работы по сбору членских взносов на смету доходов и расходов в 2019 году членские и

целевые взносы объединить. Это позволит выполнить денежный сбор на запланированные мероприятия в 2019 году в полном объеме и всем садоводам без исключения. Данный вопрос поставлен на голосование.

Садоводы проголосовали – единогласно.

Садоводы Тюрина, Богданова – против.

Садоводы Тюрина и Богданова спровоцировали скандал с председателем и всем собранием, выражая недовольство его деятельностью. При этом не желали никого слушать кроме себя, громко кричали и мешали вести собрание.

Председатель СНТ предложил данным гражданам выдвинуть на должность председателя СНТ более достойных садоводов, которые бы устраивали их во всех отношениях.

Никто из садоводов не выдвинул свою кандидатуру на должность председателя СНТ.

Общее собрание садоводов аплодисментами поблагодарили председателя за проделанную работу и предложили ему и далее возглавлять СНТ.

Запланированные мероприятия на 2019 год.

В 2019 году запланированы следующие мероприятия:

Членские и целевые взносы на 2019 год объединить.

Для членов СНТ и садоводов ведущих индивидуальную обработку своих участков определить в сумме 1000 рублей за одну сотку. Взносы принимать в соответствии с требованиями устава до 01.07 текущего года. С 01.07 текущего года членские взносы установить в сумме 1500 рублей за сотку.

Увеличить зарплату рабочим на 30%.

Провести аттестацию рабочих мест.

Общее собрание проголосовало – единогласно.

Садоводы Тюрина С. Богданова В. В. – против.

С 01.04 организовать пропускной режим на территории СНТ.

К 15.04 подготовить водополивную систему. Провести ремонт двух емкостей на базе и в 18 садах 17 дорожка. Определится с местом бурения новой скважины на 30 дорожке 18 сады. Воду на участки подать в полном объеме к 01.мая 2019 года.

Провести полную ревизию электросетей и обеспечить садоводов электричеством с 27.04 или в зависимости от погодных условий.

На КПП оборудовать шлагбаум, изготовить новые въездные ворота. Въезд на территорию СНТ строго по пропускам и книжкам садоводов.

Общее собрание проголосовало – единогласно.

Садоводы Тюрина С. Богданова В. - против

Для работы в СНТ требуется квалифицированный сварщик.

С января 2019 года прием членских и целевых взносов будет осуществляться в бухгалтерии СНТ через банковский переносной терминал или на расчетный счет СНТ. (требование ФЗ РФ -217 2017 г.)

Провести отсыпку песка от 11 до 21 дорожки в 18 садах, отремонтировать дорогу в 17 садах. Оборудовать детскую площадку. Определить алгоритм по снабжению и использованию в СНТ электроснабжения.

Поручить председателю СНТ, заключить договор на вывоз ТКО с территории СНТ в 2019 году.

Собрание проголосовало- единогласно.

Смету доходов и затрат на 2019 год приложить к протоколу и постановлению общего собрания садоводов СНТ.

Председатель зачитал список на новых 79 членов СНТ. Предложил проголосовать полным списком. Так же зачитал списки на 12 членов СНТ о закреплении за ними отказных участков.

Собрание проголосовало – единогласно.

Садоводы Тюрина С. и Богданова В. В.- против.

Садоводы предложили в 2019 году приобрести другой, более бюджетный служебный автомобиль, за вырученную сумму с продажи автомобиля Нива. (150000 рублей)

Садоводы проголосовали- единогласно

Садовод Тюрина С. –против.

Председатель довел информацию по работе бухгалтерии и правления СНТ, определили график подачи водоснабжения на период 2019 года. Акцентировал вопрос на том, что в дождливую затяжную погоду воду на участки не подавать, что бы не привести в негодность всю водополивную систему. Воду на участки подать до майских праздников, окончание поливного сезона с 01. 10. 2019 года

Собрание садоводов проголосовало - единогласно.

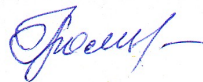
Садовод Тюрина С. и Богданова В. В. – против.

По итогам проведения общего собрания СНТ всю информацию и списки садоводов должников выложить на сайт СНТ «Полесье».

Садоводы проголосовали – единогласно.

Председатель поблагодарил всех садоводов, которые приняли активное участие в проведении общего собрания. Поздравил всех с наступающим Новым годом! Пожелал крепкого здоровья, семейного счастья и чистого неба над головой !!!

Председатель проведения собрания



Громова Л. В.

Секретарь



Белимова Г. Д.