

Д О К Л А Д
председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о проделанной работе за 2019 г.

За прошедший период 2019 года была проделана следующая работа.

Весенний период:

1. Проведено шесть собраний всех председателей Чердаклинского района в различных организациях по урегулированию вывоза ТКО с территорий СНТ.
2. В начале апреля пробурена новая скважина на территории 18 садов, 30 линия. Проведены сварочные работы и отремонтированы все водяные емкости на территории СНТ. Произведена проверка поливной системы, отремонтированы и установлены центробежные насосы. Устранено более 120 порывов труб водоснабжения. Заменены более ста метров водяных труб имеющих большие порывы после зимнего периода
3. Осуществлена уборка территории СНТ «Полесье» от остатков мусора и бытовых отходов оставленных садоводами в местах где ранее стояли мусорные баки. Вывезено 12 камазов мусора. Садоводы тащат весь хлам из города чтобы выкинуть в СНТ, (даже унитазаы) В 2019 году вывоз ТКО увеличился на 39%.
4. В апреле проведено грейдирование автодороги от пос. Кр. Яр до СНТ «Полесье» и по ее территории.
5. На территории базы СНТ заменен глубинный насос в связи с выходом из строя . (приобретен новый насос)

Летний период:

1. Произведена замена трех глубинных насосов в скважинах. Проводилась попытка реставрировать скважину на территории базы СНТ. Скважина проработала 28 лет и полностью вышла из строя. В 2020 году необходимо будет бурить новую скважину, иначе водоснабжение участков ухудшится.
2. Проведено грейдирование автодороги от Кр. Яр до СНТ «Полесье» и по территории СНТ.
3. 18 сады произведена замена глубинного насоса в связи с выходом из строя. (приобретен новый)
4. 18 сады 17 дорожка, территория базы накопительные емкости очищены от песка и грязи. Проведены сварочные работы по устранению течи емкости,
5. В связи с невозможностью дальнейшего ремонта поливных труб в 17 садах проведена замена 55 метров труб на новые.
6. Проведено изготовление и строительство въездных ворот на территорию СНТ, покраска забора и обустройство аншлага на въезде в СНТ.
7. В августе м-це проведено третье грейдирование дороги от кр. Яра до СНТ «Полесье» и на территории.

Осенний период:

1. В сентябре начался процесс строительства дороги от пос. Красный Яр до СНТ «Полесье». Была проведена огромная подготовительная работа. На протяжении всей дороги силами рабочих СНТ проводилась выпилка кустарников и деревьев, что бы расширить границы дороги. Некоторые «добрые» садоводы даже умудрялись закатывать скандалы по поводу незаконной выпилки кустарника и деревьев, которые мешали строительству дороги, «общество зеленых». А другие требовали построить дорогу возле их дачных участков.

Само строительство дороги планировалось только до скважины в 17 садах, остальная часть дороги 400 метров должна была лечь на плечи самих садоводов. Чердаклинская администрация когда проводила документирование строительства дороги не учло 400 метров до ворот СНТ. Пришлось эту проблему решать на уровне главы администрации области и руководителей департамента дорог. Огромное спасибо им за понимание и оказанную помощь. Садоводы наверное обратили внимание, что при строительстве дороги нами дополнительно были выполнены работы по благоустройству нашего пруда в 17 садах. Эта работа была проведена бесплатно силами строителей дороги. Так же очищена территория 400 метров возле дороги в 17 садах. Выравнены ухабы и выкорчеваны деревья и кустарники.

В 2016 году при межевании земель общего пользования СНТ нами были присоединены дополнительно земли к СНТ. Теперь границы СНТ определены до лесополосы от начала скважины в 17 садах до окончания 18 садов (старая дорога в Крестово Городище). Так же с помощью строителей дороги было проведено грейдирование всей дороги на территории СНТ и отсыпание песком от 29 дорожки до конечной остановки.(бесплатно).

Наша дорога поставлена на учет и содержание в областной департамент дорог. На строительство дороги администрацией области было выделено около 20 миллионов рублей из областного бюджета. Садоводы никогда бы в жизни не собрали такую сумму денег. Как происходил процесс узаконивания и документирования строительства дороги все прекрасно знают. Как нам Чердаклинская администрация «помогала» в этом процессе и в итоге всё таки им пришлось провести публичный сервитут, провести выемку земли, отмежеваться и поставить на учет. Садоводам весь этот процесс стоил бы примерно пять миллионов рублей, плюс строительство дороги...

Теперь все вопросы по ремонту и содержанию нашей дороги находятся на балансе областной администрации и департаменте дорог Ульяновской области. Весной нам обещали провести гарантийное обслуживание дороги, ну а потом и решить вопрос с асфальтом. Прошу садоводов осознать весь этот процесс и успокоиться наконец. Денег на строительство дороги председатель СНТ не получал и само строительство велось согласно плана, а не так как я захотел... Пока строили дорогу

столько «хороших» слов было выражено в мой адрес. Это та благодарность за потраченные нервы и здоровье, спасибо большое этим «добрым» садоводам.

В течении всего периода проводилась работа по взысканию по суду членских взносов с должников за прошедшие года.

Есть садоводы которые пытаются жить за счет других граждан, это как правило одни и те же садоводы. Списки мы выкладывали на сайт СНТ что бы садоводы знали своих соседей должников, которые живут за чужой счет.

Многие садоводы продолжают сознательно засорять территорию СНТ бытовыми отходами со своих участков (спиленные деревья, кустарник, трава, листья, ботва от овощей, овощи и фрукты, бытовой мусор, строительный материал, кирпич, шифер, доски, рамы и стекло, рубероид и т. п.). В связи с чем приходится дополнительно оплачивать услуги по уборке территории СНТ. А это наши с вами деньги которые могли пойти на другие более необходимые нужды. Сколько раз не говорим об этом, всё равно продолжаем гадить самим себе. И это как правило самые «сознательные» садоводы которые на всех собраниях кричат «куда уходят их деньги?».

В настоящее время решаем вопрос по переводу электросетей СНТ в другую сетевую компанию, которая смогла бы улучшить электроснабжение нашего СНТ.

Еще раз напоминаю всем садоводам, что общее собрание СНТ состоится 02. 02. 2020 года в 10-00 в школе №41 на ул. Шоферов. Явка уполномоченных и садоводов строго обязательна. Если мы не наберем кворума, то у нас выборы не состоятся. Не будет принята смета, а значит весной некому будет вас обслуживать, не будет воды и света и всего остального. А то уже некоторые садоводы, которые всегда «вовремя» платят, начинают «переживать», как пройдет собрание без кворума???

Председатель СНТ «Полесье»



Питаев А. В.