

Собрание правления СНТ «Полесье».
От 05.12.2019 года.

Присутствовали члены правления:

- 1.Белимова Г.Д.
- 2.Громова Л. В.
- 3.Дудина Л. С.
4. Менниюаев Р. А.
5. Филимонов В. Ф.
6. Шитнев А. Н.
7. Бухгалтер Дмитриченко Н. А.

Приглашались на собрание руководитель ООО Ульяновскэлектросеть Федорчева н, А..

Повестка собрания:

Состояние электросетей на территории СНТ

Планирование работы на 2020 год

Рассмотрение сметы доходов и затрат на 2020 год

Текущие вопросы. Газификация СНТ «Полесье»

Председатель правления Питаев А. В. по первому вопросу доложил ситуацию по электросетям СНТ.

В 2015 году по решению общего собрания садоводов наши электросети СНТ были переданы в аренду ООО «Ульяновскэлектросеть», руководитель Федорчева Наиля Амировна. Когда организовывалась работа по обслуживанию электросетей нам обещали горы свернуть, наладить всю электросистему и привести ее в надлежащее состояние. Первые два года работа потихоньку налаживалась, что то пытались сделать и улучшить, вопросов практически не было. Но последние два года на территории СНТ данная организация перестала выполнять свои договорные обязательства. На собрание правления мной приглашалась руководитель ООО «Ульяновскэлектросеть» Федорчева Н. А. Сегодня она по телефону ответила, что занята личными делами и все ее сотрудники в настоящее время работают у нее дома. Весь разговор по громкой связи слушали члены правления. Федорчева Н. А. не пожелала отчитаться перед правлением СНТ о проделанной работе за прошедший период.

На последнем собрании, которое состоялось 03. 08. 2019 года на территории СНТ «Полесье», куда она была приглашена, Федорчева публично пообещала нам, что они предоставят нам план по реконструкции электросетевого хозяйства СНТ на 2020 год. Помогут нам в обеспечении электричеством в зимний период. До сих пор никакого плана реконструкции не предоставлено, мало того теперь нам заявляют, что всю работу в данном направлении мы должны делать сами. Мы и так всю текущую работу делали своими силами и средствами, Любые поломки устраняли в течении короткого

времени, если бы мы отказались от услуг нашего электрика, как нам предлагали в начале работы, то мы бы наверное вообще не справились со своими проблемами.

20 октября на территории 17 садов в районе пруда на 12 линии упал сетевой столб, который был в непригодном состоянии, (пасынок разрушился от времени). На нашу просьбу Федорчива отреагировала только 25 октября, прислав акт осмотра без нашего участия, с указанием найти виновного, а восстановительные работы проводить своими силами и средствами. По договору аренды от 2015 года они должны были устранить неисправность в 24 часа. И такие нарушения договора на протяжении последних двух лет.

Мы им указываем на аварийные места, где столбы вот вот упадут-ответ, «ну пока ведь не упали». Вот и приходится самим что то придумывать. В письменном договоре в разделе права и обязанности сторон ни один пункт не выполнен с их стороны. Одно единственное выполнение-это оплата за аренду электросетей в сумме 30600 рублей и оплата за электропотери в сетях. 165 т. р. в год.

В настоящее время в связи с тем, что до нашего СНТ проложена автодорога, много садоводов желают проводить время и отдых на территории СНТ в зимний период. Я уже не однократно говорил, что бы выполнить это желание необходимо выполнить ряд мероприятий по реконструкции электросетей:

1.-содержать и оплачивать работу электрика, тракториста и охраны СНТ круглый год.

2.-заменить все опоры и электропровода на «СИП» что бы в зимний период не было скруток, замыкания и порывов проводов.

3.-садоводам СНТ необходимо заключить прямые договора с электросетевой компанией на поставку электричества к их садовым участкам, а для этого необходимо выполнить ряд мероприятий по документированию.

4.- увеличить электрические мощности в трансформаторах приема электротока.

На все это необходимо очень много финансовых затрат. Выполнить эту задачу мы сможем, если все садоводы захотят иметь свет в зимний период.

Предлагаю данный вопрос вынести на общее собрание садоводов которое состоится 02. 02. 2020 года в 10.00 в школе №41, явка всех садоводов строго обязательна, а то вопросы останутся только на бумаге. Такой же вопрос по газификации нашего СНТ. Целый ряд документов которые необходимо предоставить садоводам для решения этого вопроса.

Предлагаю- работу ООО «Ульяновскэлектросеть» признать не удовлетворительной. Написать претензии Федорычевой Н. А. и рассмотреть вопрос о расторжении договора в добровольном порядке. Передать электросети на прямое обслуживание другой сетевой компании способной провести работу по нашей проблеме.

Правление СНТ проголосовало-единогласно.

По второму вопросу — смета доходов и затрат на 2020 год выступил Питаев А. В.

Для того, чтобы наше СНТ развивалось и находилось в рабочем состоянии, необходимы денежные затраты. Все знают, что СНТ-это некоммерческая организация, которая живет на те средства, которые собирают садоводы в виде членских и целевых взносов. Я уже неоднократно говорил, что нами в 2015 году принято решение общим собранием об объединении членских и целевых взносов. Это помогло нам в сборе денежных средств, для проведения каких либо текущих работ на территории СНТ и участия всех садоводов без исключения.

В этом году наша смета доходов и затрат к концу года полностью исчерпала себя и мы оказались в должниках по потребленной электроэнергии. На октябрь месяц за нами числится задолженность за электроэнергию в сумме 165 тысяч рублей.

Получилось это по ряду причин-

1. Часть садоводов в этом году посчитала себя знатными людьми и не стали платить членские взносы, которые согласно нашего Устава СНТ, обязаны оплатить до 01.07. текущего года. Это примерно около 80 человек, средняя сумма 500 т. р. Если кто то считает, что можно оплатить членские взносы в конце года, то они глубоко ошибаются. Если Уставом СНТ определен срок до 01. июля, то будьте любезны выполнять требования Устава СНТ. Все недоимки по платежам будут взысканы по суду,

2. Нам не дали в этом году, да и не кому не дали, субсидии, которые обещало Ульяновское правительство за выполненные работы на территории СНТ. Мы, как вам известно, в этом году пробурили новую скважину и затратили 970 т. р. Субсидии составили бы примерно около 450 т. р. Этих денег нам бы хватило с лихвой оплатить все задолженности и содержать охрану до ноября, не отключать свет в СНТ. По должникам прошлых лет наш юрист в этом году отработал сумму 400000 рублей. Вообще за последние три года по должникам-садоводам возвращено в кассу СНТ около трех миллионов рублей. Но накопились должники этого года. Это как правило одни и те же садоводы которым на все наплевать, только умеют претензии высказывать, да территорию СНТ загаживать своими отходами.

Ульяновск Энерго уведомило нас о том , что если мы не погасим свои задолженности в течении десяти дней, то наше СНТ полностью отключат от снабжения электричеством в судебном порядке. Это приведет к тому, что во первых охраны на территории не будет, (добро пожаловать все кто хочет), прокачки скважин не будет, трансформаторы тока весной могут выйти из строя и ряд других последствий, которые пагубно могут отразится на имуществе СНТ.

Правление подготовило гарантийное письмо в Ульяновск Энерго с просьбой дать нам отсрочку по оплате задолженностей, так как СНТ никогда

не числилось в должниках и только по ряду причин от нас не зависящих мы стали должны за электричество. Заработную плату рабочим СНТ наскребли кое как, оплатили часть налогов за ноябрь. На декабрь денег нет вообще. Мы пытались взять кредит в банке, но нам везде отказывали, потому, что мы некоммерческая организация, и все.

Обращаюсь ко всем садоводам-должникам, проявите благоразумие, оплатите свои задолженности перед СНТ. Списки должников мы выложили на сайт, все желающие могут с ними ознакомиться и по возможности передать должникам. Такая же ситуация по оплате садоводами за потребленную электроэнергию, Все привыкли оплачивать за электричество на следующий год, хотя СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию в этом году, ежемесячно, авансом в перед.. Часть садоводов не платят годами, живут месяцами на дачах, просят им дать справку в ЖЭК, а оплачивают по сто рублей в год. Очень много воруют электричество. Данный вопрос мы поднимем на общем собрании в 2020 году на общем собрании садоводов.

Меня всегда поражало сознание людей которые приобретали дачи в СНТ и все что они имели на момент приобретения их полностью устраивало. Но по истечении некоторого времени эти садоводы начинают предъявлять к СНТ такие требования, которые без дополнительных финансовых вопросов не решить. И при этом платить взносы не хотят. А ты делай как можешь и отчитайся потом перед ними. Если на территории СНТ, вдруг по каким то причинам, на короткий срок отключится электричество, то тут такое начинается, таких лестных слов наслушаешься в свой адрес. У кого-то сразу двадцать килограмм мяса протухло в холодильнике, у кого-то унитаз без электричества не работает, или ребенок без компьютера остался, сидит и плачет. И таких добрых садоводов у нас почему-то с каждым годом все больше.

В 2020 году необходимо провести работу по бурению новой скважины на территории базы СНТ. Старая скважина, возле башни Рожновского отработала почти тридцать лет. В этом году, летом она вышла из строя. «Песочить» она начала еще в прошлом году. Мы пытались ее реанимировать, делали прочистку, но нужного результата не получилось. Провели зондирование скважины видеоаппаратурой, которая показала, что скважина забита илом и песком, и не пригодна для использования. Время пришло и постепенно, вся поливная система стала выходить из строя. Если мы не будем бурить новую скважину, то в летний период у нас будут проблемы с поливом. Новая скважина стоит в пределах одного миллиона рублей.

В октябре месяце мы меняли на дальней скважине сгоревший глубинный насос. Работу проводила организация ООО «Бурвод». Так как у нас не было финансов, то работу они проводили в аванс. Оплату в сумме 25000 рублей перенесли на 2020 год.

Примерную смету доходов и затрат мы выставим на сайте СНТ, в полном объеме смету примем на общем собрании.

По вопросу газификации территории, которую нам пообещал помочь Глава Администрации Ульяновской области Морозов С. И. на открытии дороги, мы обсудим на общем собрании. Для того что бы газифицировать свой садовый участок, одно из главных требований это наличие межевания участка и документы на строение (садовый домик).

На прошлых собраниях я предлагал оборудовать на территории СНТ детский городок, что бы наши дети и внуки могли безопасно проводить время. Обустройством детской площадки займемся после получения субсидий за скважину. Территория для обустройства детского городка расположена с левой стороны от главного въезда на территорию СНТ. Теперь эта земля принадлежит нашему СНТ, Ранее там была дорога в Крестово Городище. В 2016 году, когда мы межевали земли общего пользования СНТ, эту территорию поставили на учет как нашу. Границы нашей земли располагаются теперь от первой скважины в 17 садах до края 18 садов и до лесопосадки. От остановки в 17 садах до фермы Иванова по старой дороге.

Если у садоводов возникнут какие либо вопросы по смете затрат и доходов, они смогут все высказать на общем собрании,

На собрание будет вынесен вопрос о принятии нового устава СНТ. Проект устава так же будет выложен на сайте. Общее собрание садоводов будет проходить по старому уставу, то есть при наличии уполномоченных.

По данному вопросу правление проголосовало- единогласно

Председатель правления СНТ «Полесье»  А. В. Питаев

Члены правления:



ПАО «Ульяновскэнерго»
ОП ДИМИТРОВГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ул. Дрогобычская, 126, г. Димитровград,
Ульяновская область, РОССИЯ, 433513

тел./факс (84235) 910-04

e-mail: sbuyt@doe.ulyanovskenergo.ru; www.ulyanovskenergo.ru

ОКПО 00103875, ОГРН 1027301482526,

ИНН/КПП 7327012462/730232002

28.11.2019 № 9056/11
На № _____ от _____

Председателю
СНТ «Полесье»
А.В. Пятаеву

Уведомление

СНТ «Полесье» нарушены условия договора энергоснабжения № 240403ДН от 01.10.2018г. в части своевременной и полной оплаты потребленной электроэнергии.

Задолженность по состоянию на 28.11.2019г. составляет 165,55 тыс.руб.

На сегодняшний день ПАО «Ульяновскэнерго», являясь Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Ульяновской области, свои обязанности по условиям договора исполнило надлежащим образом.

На основании вышеназванного договора, просим погасить имеющуюся задолженность за потребленную электрическую энергию в течении 10 дней с момента получения данного уведомления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПАО «Ульяновскэнерго», указанный в договоре.

В противном случае ПАО «Ульяновскэнерго» будет вынуждено обратиться в суд с требованиями о принудительном взыскании указанной суммы долга, пени за нарушение сроков оплаты потребленной электрической энергии и судебных расходов, а также принять меры по полному ограничению режима электропотребления на объекты СНТ «Полесье».

Надеемся на взаимопонимание и оперативное решение вопросов по оплате потребленной энергии.

Начальник

Р.Н. Гиматдинов

Н.А. Абдуллин
+7(84231)241-85