

Руководителю ООО Ульяновскэлектросеть  
Федорычевой Н. А.  
от председателя СНТ Полесье  
Питаева А. В.  
сот 89093598901

Уважаемая Наиля Амировна!

Правление СНТ «Полесье» обращается к Вам с просьбой рассмотреть вопрос о дальнейшей работе на территории нашего СНТ.

В настоящее время электро сетевое хозяйство СНТ находится в плачевном состоянии. Сетевые столбы и провода на 80% находятся в непригодном состоянии. Несколько столбов в этом году упали от того, что сгнили, бетонные пасынки рассыпаются от старости. Мы неоднократно обращались лично к Вам и вашим сотрудникам с просьбой провести ревизию всей электро сетевой структуры СНТ, дать полную оценку состояния и возможного ремонта. Садоводы СНТ готовы за свои средства обновить всю электро структуру СНТ. Но для этого необходимо сделать расчеты и определить сумму и сделать смету затрат.

Если вы не в состоянии выполнить данную работу, то посоветуйте к кому мы можем обратиться с данным вопросом.

На протяжении всего времени нашего сотрудничества, с вашей стороны не поступило ни одного предложения по модернизации сетевого хозяйства СНТ. Та работа, которая была начата в начале сотрудничества, какого либо изменения и улучшения в работе электро сетей не принесла. Напряжение электричества на входах в садовые домики составляет от 200 до 150 вольт. Что вызывает недовольство у садоводов, которые в первую очередь все претензии выражают правлению и лично мне.

Мы своими силами и средствами осуществляем устранение всех текущих неполадок с электричеством. Это и обрыв, скрутки проводов, ремонт сгоревших приборов в трансформаторах, и т. п.

Если бы мы не имели своего штатного электрика, то СНТ просто бы не смогло стабильно обеспечивать садоводов электричеством. Сетевые опоры пришли в негодное состояние уже до такого состояния, что на них страшно производить какие либо работы. Мы вынуждены к столбам привязывать сосновые жерди, что бы столбы не упали. Работать в таких условиях нельзя, это может привести к несчастным случаям. Что чревато с последствиями. В зимнее время мы вынуждены отключать электричество на территории СНТ в связи с не возможностью производить какие либо работы ветхого оборудования. В случае невозможности выполнения договорных обязательств с вашей стороны просим Вас рассмотреть вопрос о добровольном прекращении договора. Так же просим Вас дать нам письменные ответы на все наши ранее написанные обращения. В случае отказа от выполнения договорных обязательств мы будем вынуждены обратиться в надзорные органы для дачи оценки по выполнению договора с вашей стороны.

С уважением к Вам, председатель СНТ «Полесье»

А. В. Питаев



4320

P/c

Тел.

№ 44

№ 11.12.19

Директору ООО «Ульяновскэлектросеть»  
Федорчевой Н. А.  
От председателя СНТ «Полесье»  
Питаева А. В.

Уважаемая Наиля Амировна!

04.12.2019 года состоялось собрание правления СНТ «Полесье», на которое вы были официально приглашены для отчета о проделанной работе за прошедший период и принятия мер дальнейшего развития по электроэнергии СНТ. На данном собрании рассматривались ряд мероприятий одним из которых было надлежащее обеспечение электроэнергией садоводческого общества «Полесье».

У членов правления, которые присутствовали на собрании, вызвало глубокое разочарование ваш ответ по телефону о невозможности прибытия к нам на собрание. Все члены правления слушали ваш разговор по громкой связи, где вы сообщили, что **«в настоящее время занимаетесь личными делами и все рабочие вашей организации так же помогают вам по хозяйству у вас дома».**

Так как вы являетесь нашим арендатором по электросетям, нам очень хотелось обсудить с вами вопрос по благоустройству наших электросетей. Одним из вопросов в данном случае является передача электросетевого хозяйства на полное прямое обеспечение и обслуживание. Садоводы СНТ «Полесье» желают знать, как можно пользоваться светом круглый год, и при этом оплачивать за потребленную электроэнергию на прямую поставщику электричества. Но так как мы не смогли решить данный вопрос на собрании правления СНТ убедительно просим Вас дать нам письменный ответ. Как Вы видите развитие наших отношений в дальнейшем? Сможет ли ВАША организация осуществить прием наших электросетей на полное обслуживание и заключение прямых договоров между садоводами и Вашей организацией???

Убедительная просьба дать нам письменный ответ в кратчайшие сроки, так как мы должны что то сообщить садоводам на общем собрании 02.02.2020 года. Если Вы не в состоянии провести данную работу, то мы будем вынуждены искать другие пути и способы реализации наших вопросов по благоустройству нашего электросетевого хозяйства.

С глубоким уважением к Вам члены правления СНТ «Полесье»  
Председатель СНТ «Полесье»

А. В. Питаев



Направлено по адресу: polesee73@gmail.ru 18.12.2019



ООО «УЛЬЯНОВСКЭЛЕКТРОСЕТЬ»  
Тел. 0432 11-24 07-24-51 04-32-11-24-51  
E-mail: polesee73@gmail.ru

432011, г. Ульяновск, пер. Мира 2-й, дом № 3. ОКПО 25236643 р/сч 40702810529280000600 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 042202824 к/сч № 30101810200000000824 ИНН 7325135003 ОГРН 1157325001525

Итого № 2-УЭС  
На № 44 от 11.12.19.  
№ 45 от 25.12.19

Правлению, председателю  
СНТ «Полесье»  
Питаеву А.В.

### Уважаемый Анатолий Васильевич!

ООО «Ульяновскэлектросеть» рассмотрело Ваши обращения от 11.12.2019 г. и от 25.12.2019 г. по вопросу о дальнейшей работе ООО «Ульяновскэлектросеть» на территории Вашего СНТ «Полесье» и сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекты электросетевого хозяйства (высоковольтные линии электропередач 6/10 кВ, трансформаторные подстанции, внутренние линии электропередач 0,4/0,23 кВ) относятся к имуществу общего пользования СНТ, созданному за счет взносов членов этого СНТ.

Поэтому, являясь владельцами объектов электросетевого хозяйства, члены СНТ в соответствии со ст. 210 ГК РФ члены СНТ несут расходы по поддержанию принадлежащего им имущества в надлежащем состоянии.

Между СНТ «Полесье» и ООО «Ульяновскэлектросеть» заключен договор аренды движимого имущества №3 от 03.04.2015 г., согласно которого, ООО «Ульяновскэлектросеть» на правах Арендатора проводит работы по текущему обслуживанию и ремонту электрооборудования на территории СНТ «Полесье».

Также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 года №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» ООО «Ульяновскэлектросеть» ежегодно планирует работы по капитальному ремонту объектов электросетевого хозяйства находящиеся на балансе ТСО. Выполнение планов по проведению капитального ремонта напрямую зависит от НВВ организации, утверждаемой Департаментом цен и тарифов Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области. За последние два года регулирующий орган финансовые средства на проведение ремонтных работ не утверждал.

По вопросу передачи на баланс электрических сетей, принадлежащих СНТ «Полесье» сообщаем следующее.

ООО «Ульяновскэлектросеть» готово принять Ваше электросетевое хозяйство на свой баланс, при этом СНТ «Полесье» необходимо направить в наш адрес форму заявления (приложение к настоящему письму) на передачу объектов электросетевого хозяйства с приложением следующий копий документов:

1. Учредительные документы.



2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не более 2 мес.).
  3. Подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа.
  4. Акт об осуществлении технологического присоединения.
- В случае отсутствия возможности предоставить акт об осуществлении технологического присоединения, допускается предоставление следующих документов: акт допуска электроустановки в эксплуатацию, технические условия и акт их выполнения, договор на строительство, паспорта на оборудование, проект и сметы, договор купли-продажи объекта, договор энергоснабжения.
5. Протокол общего собрания с решением о передаче электросетевого имущества в ООО «Ульяновскэлектросеть» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям Устава (приложения к протоколу: перечень передаваемого имущества, перечень фактически запитанных потребителей).
  6. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на объект/объекты электросетевого хозяйства.
  7. Схема земельного участка СНТ с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, а также точек технологического присоединения к сетям ООО «Ульяновскэлектросеть».
  8. Остаточную балансовую стоимость объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года N 442, гражданин, осуществляющий ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, вправе направить заявление о заключении прямого (индивидуального) договора энергоснабжения в адрес ПАО «Ульяновскэнерго». Перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению, можно посмотреть на официальном сайте ПАО «Ульяновскэнерго» (<http://ulenergo.ru>), позвонить по телефону: +7(9372)75-59-99 или лично посетить центр обслуживания клиентов ПАО «Ульяновскэнерго» по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, д.23А.

Обращаю Ваше внимание, что в случае заключения договора энергоснабжения гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, такое лицо обязано оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в адрес такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

При этом порядок расчета подлежащей оплате гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и части потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, должен быть одинаковым для всех граждан, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вне зависимости от наличия договора энергоснабжения, заключенного в соответствии с

настоящим документом между гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, и гарантирующим поставщиком или энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией.

Кроме того, возникновение у граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу является основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

В случае возникновения дополнительных вопросов и необходимости получения разъяснений предлагаем Вам провести совместную встречу.

Приложение: Форма заявления на передачу объектов электросетевого хозяйства на 1 л. в 1 экз..

Директор



Н.А. Федорычева