

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»
от 02 февраля 2020 года**

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №217 от 2017 года "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

**Общее собрание садоводов
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Общее собрание СНТ «Полесье» провести в два этапа:
первый этап 02. 02. 2020 года по количеству присутствующих садоводов.

Второй этап голосования по бюллетеням провести в период с 14 .02. по 27. 03. 2020 года. Подсчет голосов и решение общего собрания садоводов огласить не позднее 31 марта 2020 года. Прием бюллетеней заочного голосования провести в офисе бухгалтерии на Врача Михайлова 51-205

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу правления хорошей.
2. Отчет проведенный ревизионной комиссии утвердить.
3. Утвердить председателем СНТ «Полесье» Питаева Анатолия Васильевича сроком на пять лет (ФЗ РФ №217 от 2017 г.)
4. Утвердить членов правления в полном составе
5. Утвердить членов ревизионной комиссии в полном составе.
6. Членские и целевые взносы за 2020 год объединить.
7. Взносы на 2020 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1100 рублей до 01.07.2020 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2020 года в сумме 1650 рублей (решение общего собрания СНТ)
8. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3-00 рубля за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию произвести до 01.11. 2020 года.
9. Оплата за садовые участки, сданные в аренду 50 % от стоимости членских взносов.
10. Оплата членских взносов за текущий год производится после погашения задолженностей за прошедший период.
11. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01. 07. текущего года.
- 12.. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 20. 04. 2020 года, обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.
Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 01. 05. 2020 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду

на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода.
Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01.10.2020 года или по погодным условиям.

13. Подключить электроэнергию к садовым домикам с **18.04.2020 года, или по условиям погоды.** По окончании садоводческого сезона отключить электроэнергию от садовых домиков (с 01.11.2020 года), если иное решение не будет принято собранием садоводов.
14. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2020 год. Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста, электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. по 01.11.2020 года, кассира с 04.02. по 01.10.2020 года)
15. Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2020 год.
16. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок. Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017). Оплату взносов производить по реквизитам СНТ (имеются на сайте СНТ) или в бухгалтерии СНТ по банковской карте
17. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)
18. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производиться после заключения письменного договора с ООО УЭС «Ульяновскэлектросеть», получения технических условий, согласования с правлением СНТ, соседями по дорожке.
19. Комиссионно провести полную ревизию электролиний и опор под ними проходящих по дорожкам СНТ. До 01.05.2020 года подготовить смету по замене сетевых опор и электропроводов. В случае выхода из строя, электролинии обслуживаются за счет садоводов. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет владельцев участков.
20. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.
21. Установка новых электросчетчиков или замена старых производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно электриком СНТ.
22. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей.**
23. В случае задолженности по оплате членских взносов и потребленную электроэнергию за прошедший период, согласно требованиям

Устава СНТ и договора аренды по электросетям с ООО ОУЭС, по ходатайству правления СНТ садоводы будут отключены от электроснабжения с 01.05. текущего года. Повторное подключение к электроснабжению производится за счет должника после оплаты штрафной суммы в течении месячного срока.

24. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицам не имеющим юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).
25. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода-нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.
26. До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии.
27. В связи с вступлением в законную силу договора с ООО «УК ЭКОСТАНДАРТ» категорически запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель и т. п.). Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории и лесополосы мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере **5000 рублей на садоводов, на юридическое лицо (СНТ) 150000 рублей.**
28. Для установления принадлежности участка садоводам необходимо обеспечить свои участки номерными знаками. Возникает сложность обслуживания участка по вызову спецслужбами и проведения ремонтных работ слесарями и электриком СНТ.
29. Гражданам ведущим индивидуальное дачное хозяйство заключить договора с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.
30. Организовать пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ.
31. **Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ: -ежедневно, кроме понедельника (день профилактики) в летний период**

с 8-00 до 10-00
с 18-00 до 20-00
в выходные и праздничные дни с 17-00 до 19-00
с 01 сентября
с 9-00 до 11-00
с 17-00 до 19-00

**Установить график работы бухгалтерии СНТ:
на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2020 года.**

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

**в летний период в офисе на Вр. Михайлова 51-
с 06. 05. по 02. 09. 2020 года**

- кассир- с 9-00 до 15-00

-бухгалтер с 13-00 до 19-00

На территории СНТ «Полесье» :

каждую субботу с 10-00 до 13-00 (с 02.05 по 27. 06. 2020)

**Прием председателем СНТ садоводов по личным
вопросам :**

Пятница: на Вр. Михайлова 51 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 13-00

Председатель общего собрания СНТ «Полесье»:



Секретарь: