

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество  
СНТ «Полесье».**

**Протокол общего собрания садоводов СНТ «ПОЛЕСЬЕ»  
от 02 февраля 2020года**

**Место проведения: г. Ульяновск, школа №41 на ул. Шоферов**

Председатель СНТ «Полесье» предложил перед началом собрания выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Председателем собрания предложил выбрать Громову Л. В., секретарем собрания Белимову Г. Д., в счетную комиссию выбрать председателем счетной комиссии Миннибаева Р. А., членами комиссии Кильдюшова, Герасимову.

Вопрос поставлен на голосование-собрание проголосовало единогласно.

Собрание решило:

Председатель проведения собрания: Громова Л. В.

Секретарь: Белимова Г. Д.

Председатель СНТ предложил провести подсчет присутствующих на собрании.

По результатам подсчета на собрании присутствовали 315 членов товарищества, 186 уполномоченных доверенностей от садоводов, кворум есть.(50+1 голос). Всего числится по списку 915 садоводов.

В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217 кворум для проведения собрания есть. Остальные члены СНТ на общее собрание садоводов не пришли.

Информация о дне и месте проведения общего собрания садоводов СНТ «Полесье» была вывешена на информационных стендах, остановочных павильонах, в офисе бухгалтерии, на сайте СНТ «Полесье» с июля прошлого года. В январе 2020 года информация была продублирована на сайте СНТ, в газете «Мозаика», на проходных заводах «Авиастар», «Володарского». Членами правления дозванивались по сотовой связи садоводам. Каждый год на всех собраниях мы говорим, что очередное собрание садоводов проводится в первое воскресенье февраля, указываем место проведения. Как ранее Я уже говорил, что этой категории садоводов на все наплевать. Проще потом предъявлять претензии и высказывать недовольства по проведению общего собрания садоводов. Только прошу учесть, что претензии высказываете не мне, а себе. Вам никто ничего бесплатно делать не будет. СНТ это некоммерческая организация которая существует на те средства, которые мы соберем и сможем реализовать свои интересы.

Нежелание проявить сознательность, приведет к тому, что наше общество, с таким отношением к себе, просто тупо развалится.

В связи с чем предлагаю провести общее собрание в два этапа. Первый этап очного общего собрания садоводов -сегодня. Второй этап-заочного голосования в период с 14 февраля по 27 марта включительно по бюллетеням. В бюллетенях отразить все вопросы, вынесенные на решение общего собрания садоводов. Полный подсчет всех голосов общего и заочного собрания садоводов определить 18 марта 2020 года. Прошу всех садоводов отнестись с пониманием к данному вопросу. Данное решение выносится на голосование.

**Все присутствующие садоводы проголосовали-единогласно.**

Председатель СНТ предложил озвучить повестку собрания

Повестка общего собрания садоводов СНТ «Полесье»

1. Отчет председателя СНТ «Полесье» А. В. Питаева о проделанной работе за 2019 год.
2. Отчет ревизионной комиссии. Доклад члена ревизионной комиссии Антоновой О. Б.
3. Выборы правления
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Выборы председателя СНТ.
6. Утверждение нового устава.
7. Утверждение сметы на 2020 год.
8. План работы на 2020 год.
9. Прием в члены СНТ.
10. Закрепление за садоводами отказных участков.
11. Текущие вопросы

1. Слушали отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2019 год. Для ознакомления все справки и отчеты будут выложены на сайт СНТ, копии будут находиться в офисе бухгалтерии.

#### Д О К Л А Д

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о проделанной работе за 2019г.

За прошедший период 2019 года была проделана следующая работа.

#### Весенний период:

1. Проведено шесть собраний всех председателей Чердаклинского района в различных организациях по урегулированию вывоза ТКО с территориях СНТ.
2. В начале апреля пробурена новая скважина на территории 18 садов, 30 линия. Проведены сварочные работы и отремонтированы все водяные емкости на территории СНТ. Произведена проверка поливной системы, отремонтированы и установлены центробежные насосы. Устранено более 120 порывов труб водоснабжения. Заменены более ста метров водяных труб имеющих большие порывы после зимнего периода
3. Осуществлена уборка территории СНТ «Полесье» от остатков мусора и бытовых отходов оставленных садоводами в местах где ранее стояли мусорные баки. Вывезено 12 камазов мусора. Садоводы тащат весь хлам из города чтобы выкинуть в СНТ, (даже унитазаы) В 2019 году вывоз ТКО увеличился на 39%.
4. В апреле проведено грейдирование автодороги от пос. Кр. Яр до СНТ «Полесье» и по ее территории.
5. В связи с выходом из строя, (приобретен новый насос) на территории базы СНТ заменен глубинный нас

#### Летний период:

1. Произведена замена трех глубинных насосов в водяных скважинах. Проводилась попытка реставрировать скважину на территории базы СНТ. Скважина проработала 28 лет и полностью вышла из строя. В 2020 году необходимо будет бурить новую скважину, иначе водоснабжение участков ухудшится.

2. Проведено грейдирование автодороги от Кр. Яр до СНТ «Полесье» и по территории СНТ.
3. 18 садов произведена замена глубинного насоса в связи с выходом из строя. (приобретен новый)
4. 18 садов 17 дорожка, территория базы накопительные емкости очищены от песка и грязи. Проведены сварочные работы по устранению течи емкости,
5. В связи с невозможностью дальнейшего ремонта поливных труб в 17 садах проведена замена 55 метров труб на новые.
6. Проведено изготовление и строительство въездных ворот на территорию СНТ, покраска забора и обустройство аншлага на въезде в СНТ.
7. В августе м-це проведено третье грейдирование дороги от кр. Яра до СНТ «Полесье» и на территории.

#### **Осенний период:**

1. В сентябре начался процесс строительства дороги от пос. Красный Яр до СНТ «Полесье». Была проведена огромная подготовительная работа. На протяжении всей дороги силами рабочих СНТ проводилась выпилка кустарников и деревьев, что бы расширить границы дороги. Некоторые «добрые» садоводы, «общество зеленных», даже умудрялись закатывать скандалы по поводу незаконной «выпилки» кустарника и деревьев, которые мешали строительству дороги, А другие требовали построить дорогу возле их дачных участков.

Само строительство дороги планировалось только до скважины в 17 садах, остальная часть дороги 400 метров должна была лечь на плечи самих садоводов. Чердаклинская администрация когда проводила документирование строительства дороги, не учло 400 метров до ворот СНТ. Пришлось эту проблему решать на уровне главы администрации области и руководителей департамента дорог. Огромное спасибо им за понимание и оказанную помощь. Садоводы наверно обратили внимание, что при строительстве дороги нами дополнительно были выполнены работы по благоустройству нашего пруда в 17 садах. Эта работа была проведена бесплатно силами строителей дороги. Так же очищена территория 400 метров возле дороги в 17 садах. Выравнены ухабы и выкорчеваны деревья, кустарники.

В 2016 году при межевании земель общего пользования СНТ нами были присоединены дополнительно земли к СНТ. Теперь границы СНТ определены до лесополосы от начала скважины в 17 садах до окончания 18 садов (старая дорога в Крестово Городище). Так же с помощью строителей дороги было проведено грейдирование всей дороги на территории СНТ и отсыпание дороги песком от 29 дорожки до конечной остановки. (бесплатно).

Наша дорога поставлена на учет и содержание в областной департамент дорог. На строительство дороги администрацией области было выделено около 20 миллионов рублей из областного бюджета. Садоводы никогда бы в жизни не собрали такую сумму денег. Как происходил процесс узаконивания и документирования строительства дороги, все прекрасно знают. Как нам Чердаклинская администрация «помогала» в этом процессе и в итоге всё таки им пришлось провести публичный сервитут, провести выемку земли, отмежеваться и поставить на учет. Садоводам весь этот процесс стоил бы примерно пять

ллионов рублей, плюс строительство дороги...

Теперь все вопросы по ремонту и содержанию нашей дороги находятся на балансе областной администрации и департаменте дорог Ульяновской области. Весной нам обещали провести гарантийное обслуживание дороги, ну а потом и решить вопрос с асфальтом. Прошу садоводов осознать весь этот процесс и успокоиться наконец. Денег на строительство дороги председатель СНТ не получал и само строительство велось согласно плана, а не так как я захотел... Пока строили дорогу столько «хороших» слов было выражено в мой адрес. Это та благодарность за потраченные нервы и здоровье, спасибо большое этим «добрым» садоводам.

В течении всего периода проводилась работа по взысканию по суду членских взносов с должников за прошедшие года.

Есть садоводы которые пытаются жить за счет других граждан, это как правило одни и те же садоводы. Списки мы выкладывали на сайт СНТ что бы садоводы знали своих соседей должников, которые живут за чужой счет.

Многие садоводы продолжают сознательно засорять территорию СНТ бытовыми отходами со своих участков (спиленные деревья, кустарник, трава, листья, ботва от овощей, овощи и фрукты, бытовой мусор, строительный материал, кирпич, шифер, доски, рамы и стекло, рубероид и т. п.). В связи с чем приходится дополнительно оплачивать услуги по уборке территории СНТ. А это наши с вами деньги которые могли пойти на другие более необходимые нужды. Сколько раз не говорим об этом, всё равно продолжаем гадить самим себе. И это как правило самые «сознательные» садоводы которые на всех собраниях кричат «куда уходят их деньги?».

В настоящее время решаем вопрос по переводу электросетей СНТ в другую сетевую компанию, которая смогла бы улучшить электроснабжение нашего СНТ.

**1. По итогам отчета общее собрание единогласно приняло решение работу председателя признать хорошей.**

Председатель СНТ Питаев А. В. отчитался о проделанной работе правления СНТ. Сообщил, что все члены правления принимали активное участие в жизни деятельности СНТ. В целях поощрения членов правления председатель предложил освободить их от уплаты членских взносов за садовые участки на 50%. Садоводы предложили дополнительно поощрить всех членов правления премией из премиального фонда СНТ.

**Собрание проголосовало- единогласно.**

2. По второму вопросу – отчет ревизионной комиссии зачитала председатель ревизионной комиссии садовод Антонова О. Б.

Акт ревизионной комиссии СНТ «Полесье» от 14. 01. 2020 года прилагается к протоколу собрания и будет выложен на сайте СНТ.

Итоги проверки поставлены на голосование общего собрания.

**Собрание проголосовало – единогласно.**

3. Председатель СНТ Питаев А.В. предложил правление СНТ и ревизионную комиссию оставить в прежнем составе. Правление СНТ проделало огромную работу по решению проблемы в строительстве дороги к СНТ. Все работали в полном объеме, замечаний по работе нет. Садоводы предложили премировать все правление и ревизионную комиссию из премиального фонда СНТ.

**Садоводы проголосовали за правление СНТ и ревизионную комиссию в полном составе- единогласно.**

Председатель Питаев А. В. предложил садоводам для эффективности работы по сбору членских взносов на смету доходов и расходов в 2020 году членские и целевые взносы объединить. Это позволит выполнить денежный сбор на запланированные мероприятия в 2020 году в полном объеме и всем садоводам без исключения. Данный вопрос поставлен на голосование.

**Садоводы проголосовали – единогласно.**

**5. Председатель СНТ Питаев А. В. предложил провести выборы председателя.**

Было предложено членам правления и садоводам рассмотреть вопрос о выдвижении своих кандидатур на должность председателя СНТ «Полесье».

Должность председателя СНТ выборная, если садоводы не доверяют председателю, то лучше переизбрать более достойного, который будет соответствовать их пожеланиям.

Каких либо новых кандидатур на должность председателя не поступило. Садоводы высказали свои пожелания и поблагодарили аплодисментами председателя Питаева А. В. за проделанную работу по развитию и благоустройству СНТ за шесть лет правления.

Председатель СНТ поблагодарил садоводов за оказанное доверие. Попросил садоводов провести голосование в соответствии с требованиями ФЗ РФ №217-2017 года.

**Садоводы проголосовали за кандидатуру председателя СНТ Питаева А. В. сроком на пять лет- единогласно.**

Председатель довел информацию по новому Уставу СНТ. Проект Устава выложен на сайт СНТ. Все садоводы могли за ранее ознакомиться с проектом Устава. Председатель довел до садоводов отдельные новые требования по оплате членских взносов, проведению общих собраний садоводов и ряда других новых требований.

Для того что бы утвердить новый устав необходимо пройти процедуру его регистрации в различных органах. Попросил садоводов дать ему доверенность на право согласования нового устава СНТ. Так же в апреле 2020 года на территории Ульяновской области будет проходить всероссийская конференция садоводов. На данной конференции будут рассматриваться вопросы по новому ФЗ РФ №217 в части проведения общих собраний садоводов. Будут внесены изменения в данный закон.

**Садоводы проголосовали за принятие нового Устава СНТ –единогласно.**

7. Председатель СНТ зачитал смету доходов и расходов СНТ на 2020 год. Так же рассмотрена штатная численность сотрудников СНТ на 2020 год. Смета размещена на сайте и прилагается к протоколу собрания. Предложено провести голосование за смету прихода и затрат, штатную численность в полном объеме.

**Садоводы проголосовали- единогласно**

**8. Садоводы часто задают вопрос о круглогодичном потреблении электроэнергии в СНТ.**

Председатель пояснил, для того что бы в СНТ был круглый год свет,

необходимо выполнить ряд требований по реконструкции электросетей СНТ. Первое и самое главное это то, что практически все сетевые опоры и электропровода находятся в аварийном состоянии. Оборудованию более 30 лет, и ничего толком не ремонтировалось. В зимний период наш электрик не работает, садоводы не оплачивают его работу. В ветреную погоду происходит масса порывов и скруток проводов. Это может привести к аварийной ситуации и возникновению пожаров. Внутренние дорожки от снега не очищаются, и проход по ним не возможен. Сторожей в зимний период на территории всего СНТ нет. Осуществлять обход и осмотр электросетевого хозяйства в зимний период некому. Для того чтобы садоводы имели свет круглый год им необходимо заключать прямые договора с энергопередающей организацией, заводить свой лицевой счет и ежемесячно оплачивать за потребленную электроэнергию. Очень много садоводов воруют электричество и не оплачивают годами за потребленную электроэнергию. Я пригласил на наше собрание руководителя ООО Ульяновскэлектросеть Федорычеву Н. А., для того, что бы она внесла свои предложения по благоустройству наших электросетей. С данной организацией у нас заключен договор от 2015 года о передаче наших электросетей к ним в аренду.

Первые два года какая то работа велась и что то делалось, но последние два года практически ничего не делается. Меня, как председателя такая работа данной организации не устраивает. В 2019 году на собрание правления неоднократно приглашался руководитель ООО Ульяновскэлектросеть, но все приглашения она игнорировала. Сегодня присутствует представитель электросетевой компании, который толком ничего не смог пояснить в плане улучшения работы своей организации на территории нашего СНТ. Поступило предложение на майском собрании повторно заслушать все их предложения и сделать выводы о целесообразности дальнейшего нашего сотрудничества. Данный вопрос вынесен на общее голосование садоводов.

**Садоводы СНТ проголосовали -единогласно.**

**Председатель СНТ довел информацию по соблюдению пожарной безопасности в дачный сезон.**

В последнее время у нас на территории очень часто происходят пожары, горят участки и прилегающая территория. Это становится возможным только по причине халатного отношения садоводов к требованиям пожарной безопасности. Только в 2019 году силами своих сотрудников СНТ нам удалось потушить 14 пожаров на садовых участках и прилегающей территории. У нас имеется своя пожарная охрана, две емкости по полтора куба воды каждая, пожарная помпа которые располагаются на тракторной тележке. Работа по тушению пожаров проводилась на чистом энтузиазме. Отсутствие дороги до СНТ вынуждало принимать экстренные меры по тушению возгораний. Но теперь, когда проблемы с дорогой решены, тушить все возгорания будет МЧС, с вытекающими из этого последствиями. Призываю садоводов принять все меры для обеспечения пожарной безопасности на своих участках и прилегающей к ним территории, а так же в лесном массиве. В этом году в нашем СНТ в апреле будет плановая проверка МЧС по соблюдению пожарной безопасности.

## ДОКЛАД

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о предстоящей работе на 2020г.

Для улучшения благоустройства на территории СНТ «Полесье» в 2020 году необходимо провести следующие мероприятия:

- 1.02. 02. 2020 года провести общее собрание с членами СНТ «Полесье». Отчитаться о проделанной работе за 2019 год.
2. Провести перевыборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии СНТ согласно уставу. (один раз в пять лет)
3. Довести до общего собрания информацию о проделанной работе, по строительству дороги от Красного Яра до СНТ. Докладывает председатель СНТ.
4. Провести работы по бурению новой скважины на территории 17 садов в апреле месяце 2020 года.
5. Утвердить смету доходов и расходов на мероприятия по благоустройству СНТ «Полесье» на 2020 год.

### Запланированные мероприятия на 2020 год:

1. Очистить от мусора прошлых лет места складирования ТБО. До начала дачного сезона подготовить и установить мусорные баки.
2. Провести проверку водополивной системы СНТ, проверить пригодность центробежных и глубинных насосов, емкостей под воду. До майских праздников провести подачу воды на садовые участки.
3. После зимнего перерыва проверить и подготовить к подаче электричества на дачные участки всю электросистему СНТ. Рассмотреть вопрос о перезаключении договора с другой организацией по обслуживанию линий электропередач СНТ.
4. С наступлением дачного сезона провести ямочный ремонт на территории СНТ «Полесье», приобрести и завести щебень или асфальтовую крошку. Провести грейдирование дороги на всей территории СНТ. На территории 17 садов провести расширение дороги, убрать прошлогодний мусор, выпилить кустарники и деревья под линиями электропередач. Подготовить смету затрат.
5. Для улучшения водоснабжения садовых участков необходимо приобрести в резерв три глубинных насоса, один центробежный насос, расходные материалы, трубы. Провести бурение новой скважины в 17 садах на территории базы. Скважины приходят в негодность. Старая скважина проработала 28 лет (срок эксплуатации 10 лет). Заключить договор на бурение.
6. Для бесперебойной работы электросистемы СНТ совместно с садоводами рассмотреть вопрос по замене всего электрооборудования. (замена столбов, электропроводов, счетчиков, сделать разводы на всех дорожках). Составить смету на каждую дорожку.
7. Провести работу с садоводами должниками, которые своевременно не оплатили членские и иные взносы за прошедший период, самовольно захватившими территорию ЗОП в СНТ. Подготовить документы в суд.
8. Постепенно проводить замену труб устаревшей водополивной системы. Подготовить смету.
9. Продолжить работу по окапыванию территории СНТ в целях пожарной безопасности и сохранности имущества СНТ.
10. Провести покос травы и выпилку кустарников на землях общего пользования

возле скважин, трансформаторов и на территории базы СНТ.

11. На полученные субсидии, (бурения новой скважины в 2019г.), построить детский городок на территории возле въезда в СНТ. (На решение общего собрания садоводов)

### **Меры по контролю и соблюдению правопорядка на территории СНТ:**

- выбрать из числа садоводов старших по линиям.
- определить условия въезда садоводов на территорию СНТ.
- обязать садоводов навести порядок на прилегающей территории к дачным участкам (покос травы и выпилка кустарников, оборудование компостных ям на своих участках, оборудовать номерные таблички на участках. Правила содержания участка написаны в книжке садоводов)
- не засорять территорию СНТ и лесную зону бытовыми отходами и строительным мусором, запретить выбрасывать в мусорные баки кустарники, ветки деревьев, сухую листву и ботву травы, доски, стекло, шифер и кирпич и т. п. - штраф 5 т. р.
- самовольное подключение к системе водоснабжения и электросетям СНТ штраф 5 т.р.
- запретить разведение открытых костров на прилегающих к дачным участкам территориях-штраф 5 т. р.
- Завести журнал по пожарной безопасности. При оплате членских взносов обязать всех садоводов расписываться в данных журналах об ознакомлении по мерам пожарной безопасности. Оборудовать свои дачные участки противопожарными средствами тушения огня. Требование МЧС.

Запланированные мероприятия на 2020 год.

#### **Общее собрание проголосовало – единогласно.**

Председатель Питаев А. В. зачитал списки новых садоводов которые приобрели садовые участки в 2019 году.

Так же зачитали списки садоводов, которые пожелали закрепить за собой отказные участки для дальнейшей их обработки.

Поступило предложение провести голосование полным списком.

#### **Общее собрание проголосовало — единогласно.**

На решение общего собрания были предоставлены списки садоводов об исключение их из состава СНТ за систематические нарушения по оплате членских взносов. Так же за совершение краж на территории СНТ.

Предложено провести голосование полным списком.

#### **Общее собрание проголосовало- единогласно.**

**Садоводы задали вопрос председателю, почему зимой не очищаются дорожки в СНТ?**

Центральная дорога от Красного Яра до СНТ очищалась всю зиму. Садоводы приезжали всю зиму без проблем. В зимний период СНТ тракториста не содержит, поэтому чистим главные дороги по территории СНТ на чистом энтузиазме за бесплатно. Но для того что бы чистить еще и внутренние дорожки, сначала нужно все заборы на участках привести в кадастровые границы. Ширина некоторых дорожек сужена до таких размеров, что легковые машины еле проезжают. Трактором мы просто переломаем все заборы. Для того что бы очистить дорожки надо их



начала подготовить к зиме, и содержать тракториста в зимний период. В смету у нас это не заложено .

Так же довожу до вас требование по сбору валежника в лесном массиве. Сбирать можно только валежник, который свален ветром и лежит без корней. Пилить сухие деревья стоящие на корнях категорически запрещено. У нас некоторые садоводы совсем сошли с ума. Выпиливают березы и сосны на корню без каких либо разрешительных документов. За это предусмотрено уголовное наказание и огромный штраф. Получить разрешение на выпилку сухостоя для личных нужд можно в Чердаклинском лесничестве. Лесник нашего леса находится в Красном Яре. Кто пожелает выпилить сухостой могут обратиться к леснику, телефон для связи есть у меня.

**Председатель собрания предложила собрание закончить .**

**Все запланированные мероприятия рассмотрены полностью.**

Председатель СНТ Питаев А. В. предложил зачитать проект постановления собрания. Проект постановления собрания прилагается.

**Садоводы проголосовали за проект постановления собрания -единогласно.**

Председатель проведения собрания

Секретарь



Громова Л. В.

Белимова Г. Д.