

**Постановление
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»
от 08. 05. 2021 года**

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №217 от 2017 года "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

Общее собрание садоводов проведенное в заочной форме голосования по бюллетеням с 15 .02. по 30.04. 2021 года. Проголосовало 421 садовод. В очной форме 08. 05. 2021 года присутствовало 125 садоводов. Кворум состоялся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу правления хорошей.
2. Отчет ревизионной комиссии утвердить.
3. Утвердить смету доходов и расходов СНТ на 2021 год.
4. Членские и целевые взносы за 2021 год объединить.
5. Взносы на 2021 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1100 рублей до 01.07.2021 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2021 года в сумме 1650 рублей (решение общего собрания СНТ)
6. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3-00 рубля за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию садоводам произвести в срок до 01.11.2021 года. В случае неисправности или отсутствия электросчетчика садоводы оплачивают за потребленную электроэнергию по среднему тарифу (пятьсот рублей в месяц)
7. Оплата за садовые пустые участки, сданные в аренду 50 % от стоимости членских взносов.
8. Оплата членских взносов за текущий год производится после погашения задолженностей за прошедший период.
9. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01. 07. текущего года.
10. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 24. 04. 2021 года. Обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.
Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 09. 05. 2021 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода.
Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01. 10

11. Подключить электроэнергию к садовым домикам с **17. 04 2021 года**.
По окончании садоводческого сезона отключить электроэнергию от садовых домиков (с 15.10. 2021 года) или по погодным условиям. Если дополнительно будет принято решение общим собранием садоводов электричество в садовые домики в зимний период отключаться не будет...
12. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2021 год.
Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. по 01. 11 2021 года, кассира с 01.03. по 01.10.2021 года)
13. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок. Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017). Оплату взносов производить по реквизитам СНТ(имеются на сайте СНТ) или в бухгалтерии СНТ по банковской карте
14. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)
15. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производится после заключения письменного договора с ООО «Ульяновскэлектросеть». Садоводы регистрируются на портале ТП РФ, предоставляют необходимые документы, подключаются к сетям СНТ.
16. Комиссионно провести полную ревизию электролиний и опор под ними проходящих по дорожкам СНТ. В случае выхода из строя электро опор , электролинии обслуживаются за счет садоводов. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет садоводов. Рассмотреть вопрос о передаче электро сетевого хозяйства (0.4 КвТ) на обслуживание и заключение прямых договоров всего СНТ «Полесье» с ООО «Ульяновскэлектросеть», в случае отказа с их стороны расторгнуть с ними договор,
17. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.
18. Установка новых электросчетчиков или замена старых, проверка производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно электриком СНТ.
19. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей**.

лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).

21. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода- нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.
22. До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии на садовый участок. За потребление электричества без приборов учета или не исправным прибором учета определить оплату за потребленную электроэнергию в размере пятьсот рублей в месяц.
23. **Категорически** запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, **доски**, рубероид, кирпич, мебель и т. п.). Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории и лесополосы мусором, влечет наложение **штрафных санкций** в размере **10000 рублей на садоводов, на юридическое лицо (СНТ) 150000 рублей.**
24. Для установления принадлежности участка садоводам необходимо обеспечить свои участки номерными знаками. Возникает сложность обслуживания участка по вызову спецслужбами и проведения ремонтных работ слесарями и электриком СНТ.
25. Гражданам ведущим индивидуальное дачное хозяйство заключить договора с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.
26. С 15. 04. 2021 года организовать охрану и пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ. В случае задолженности садовода по оплате членских и иных взносов перед СНТ ограничить проезд на территорию СНТ на автотранспорте.
27. Принять новый устав, внести в устав конкретную дату проведения общего собрания садоводов второго мая текущего года в 10 часов на территории СНТ «Полесье»

территории СНТ: -ежедневно, кроме понедельника (день профилактики) в летний период

с 8-00 до 10-00

с 18-00 до 20-00

в выходные и праздничные дни с 9-00 до 11-00,

с 17-00 до 19-00

с 01 сентября

с 9-00 до 11-00

с 17-00 до 19-00

срок окончания подачи воды на участки с 01. 10. 2021 года

**Установить график работы бухгалтерии СНТ:
на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2021 года.**

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 51 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 12-00

Оплата за членские и иные взносы производится по банковской карточке в офисе бухгалтерии или через онлайн банк. (реквизиты на сайте СНТ «Полесье».

29. Вся информация по деятельности СНТ расположена На сайте СНТ «Полесье»

Председатель общего собрания СНТ «Полесье»:

Секретарь:

Члены правления: