

Приложение №___ к смете доходов и затрат СНТ «Полесье» принятое общим собранием садоводов от 8 мая 2021 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к проекту сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2021 год.

В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217-2017 года ежегодно составляется смета доходов и расходов для обеспечения жизни деятельности в СНТ.

В 2021 году правлением СНТ разработана смета доходов и затрат, это необходимо для того, что бы выполнить поставленные цели и задачи перед садоводами. Смета принимается на общем собрании садоводов СНТ «Полесье». Общее собрание садоводов состоится 08.05. 2021 года. До этого проводилось заочное голосование садоводов в период с 15 февраля по 30 апреля 2021 года.

Членские взносы на 2021 год составили 1100 рублей с одной сотки. Всего используется 75 гектаров земли под садовыми участками. С учетом сбора членских взносов 80% сума сборов должна составить 6800000 рублей. Задолженности по оплате членских взносов за прошедший год составляет почти шесть сот тысяч рублей, за потребленную электроэнергию с садовых домиков составит в среднем 800000 рублей. Большая часть затрат на электричество в сравнении с прошлым годом составит 1500000 рублей. Сюда входит обеспечение электричеством десять глубинных насосов на водяных скважинах, четыре центробежных насоса, сторожевой домик и пятьдесят фонарей уличного освещения, а так же затраты на потери в электросетях СНТ.

Заработная плата штатным работникам СНТ с учетом увеличения заработной платы в 2021 году на 10%, оплата отпусков по штатному расписанию составит 2400000 рублей. В эту сумму входит содержание шести контролеров КПП-600000 рублей на период работы с 15 апреля по 15 ноября. Содержание рабочего аппарата СНТ, председателя СНТ, заместителя, бухгалтера, кассира, электрика, сварщика, тракториста, четырех слесарей. Так же предусмотрен премиальный фонд СНТ в сумме 150000 на премирование сотрудников СНТ за выполнение дополнительно возложенных обязанностей (уборка территории СНТ от мусора возле мест складирования ТКО, подготовка документов в суд по должникам, представление интересов садоводов в судах.) Правлением СНТ рассматривается вопрос о возможном премировании членов правления, ревизионной комиссии и садоводов СНТ за оказание пассивной помощи в обеспечении жизни деятельности СНТ по итогам года.

На налоги и отчисление в ФОТ заложено 1200000 рублей. СНТ ежемесячно перечисляет все возложенные на нас налоги.

На ямочный ремонт главной дороги по территории СНТ, выпилка деревьев и кустарника, покос травы возле скважин и на территории базы СНТ, вывоз кустарника и ботвы на свалку заложено 200000 рублей. Если бы садоводы соблюдали порядок на территории СНТ и не тащили к мусорным бакам ветки,

На ремонт водо поливной системы СНТ заложено в этом году 300000 рублей. Сюда входит приобретение водяных глубинных, центробежных насосов, водяных труб для ремонта и частичной замены устаревших, Демонтаж и монтаж вышедших из строя глубинных насосов, текущий ремонт насосов и водяных скважин.

Содержание и обслуживание четырех единиц техники, бензо генератора для сварочных работ СНТ, обеспечение ГСМ на два трактора и два автомобиля используемых в служебных целях как на территории СНТ так и по городу и области заложено 300000 рублей.

Уборка территории СНТ и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) заложено в этом году 700000 рублей. С каждым годом нам приходится увеличивать суммы на вывоз ТКО. Садоводы не желают соблюдать порядок и чистоту на территории СНТ. Со своих садовых участков к мусорным бакам тащат весь хлам какой только можно. Умудряются даже из города привозить пакеты с мусором, рамы, различную мебель, колеса и прочий хлам. Приобретая заброшенные участки и очищая их от мусора необходимо самостоятельно заказать автомобиль с ООО Экостандарт по телефону 735005. Приедет газель с грузчиками и все вывезет на полигон. Еще раз напоминаем садоводам, что стоимость одного евро контейнера для мусора составляет более одной тысячи рублей. Металлического бака 8 м3 стоит восемь тысяч рублей. Вывоз мусора осуществляется по графику три раза в неделю. Иногда приходится дополнительно заказывать ломовозы для вывоза крупно габаритного мусора который садоводы выносят к бакам. Так же в этом году нам пришлось дополнительно понести затраты на узаконивание и оборудование мест складирования ТКО. Некоторым садоводам не дает покоя голова и они пишут жалобы в прокуратуру о том, что с территории СНТ в зимний период не вывозят мусор. В феврале месяце к нам на территорию СНТ выезжал зам. прокурора Чердаклинского района и выявил грубейшие нарушения по утилизации отходов когда на территории СНТ садовод отсутствовали. На протяжении двух месяцев нам пришлось заниматься отписками. Оформлением дополнительных документов которые вступили в силу в новом законе по мусору от первого марта этого года. Пришлось понести дополнительные затраты на документирование и оборудование мест ТКО. С таким отношением садоводов к утилизации своих отходов наши расходы на вывоз ТКО будут только увеличиваться, а соответственно и членские взносы будут расти пропорционально.

Ремонт электрического оборудования СНТ- заложена сумма 200000 рублей. На территории СНТ оборудовано четыре трансформаторных площадки. Номинальная мощность трансформаторов составляют 830 киловатт. За 2019 и 2020 год мы полностью выкупили все мощности на наши трансформаторы. К электросетям СНТ подключено почти 900 садовых участков. И число желающих растет с каждым годом. В этом году мы подготовили и согласовали документы на установку дополнительно, пятой трансформаторной площадки. Работы по монтажу и пуску трансформатора составят почти 200000 рублей. В настоящее время рассматривается вопрос по ее установке и введению в эксплуатацию. Все энергохозяйство СНТ находится в плачевном состоянии, Сетевые опоры и провода на 70% процентов в негодном состоянии.

они работают с большой нагрузкой. Постоянные поломки приводят к большим затратам. Для того что бы привести в надлежащее состояние всей энерго системы СНТ необходимо колоссальные затраты. Давно говорим садоводам, что необходимо привести хотя бы на своих участках электрооборудование в надлежащий порядок. Заменить старые электросчетчики которые проработали без поверки установленного срока (восемь лет), произвести замену проводов подходящих к своим домикам. Некоторые садоводы умудряются использовать счетчики с 1967 года выпуска да еще и при этом не платить по 11 лет. А потом подавать на СНТ в суд с требованием им бесплатно установить новый счетчик и поменять провода. И таких у нас садоводов очень много.

На содержание и обслуживание банковского счета, терминала в бухгалтерии СНТ заложено 70000 рублей. В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217 -2017 года оплата всех взносов должна осуществляться непосредственно на расчетный счет СНТ по банковскому терминалу или через банкомат переводом. Прием членских взносов на территории СНТ проводится больше не будет по техническим причинам, отсутствие интернет связи. Если будет возможность приобрести средства сотовой связи с поддержкой интернета мы снова организуем прием взносов на территории СНТ.

Непредвиденные расходы (ремонт и обслуживание технического оборудования СНТ, услуги адвоката по работе с должниками, судебные разбирательства. На данную строку заложена сумма 150000 рублей. В настоящее время по договору с СНТ работает адвокат по взысканию задолженностей по членским и иным взносам. За прошедшие шесть лет по должникам садоводам собрана сума более пяти миллионов рублей, которые годами не желают нести субсидиарную ответственность по содержанию своих земельных участков. Поэтому приходится производить принудительное взыскание через суд.

Кадастровые работы на территории СНТ-100000 рублей. Это необходимо будет провести дополнительное межевание по отказанным и брошенным участкам, закрепление за садоводами присоединенной земли, После проведения межевания потраченная сумма будет взыскиваться с заинтересованных лиц (садоводов).

Обслуживание сайта СНТ, видео наблюдение, пожарная сигнализация на базе СНТ.-40000 рублей. На территории СНТ размещено девять видеокамер которые используются для охранных целей. Так же на базе СНТ оборудована пожарная сигнализация. Для поддержания их в рабочем состоянии, содержание и ремонт необходимо финансовые затраты. В СНТ с 2015 года работает свой сайт. На сайте расположена вся документация по жизнедеятельности СНТ. Содержания сайта необходимо оплачивать.

Хозяйственные расходы СНТ- заложено 175000 рублей. На обслуживание компьютера, ксерокса и зарядка картриджей. Очень много приходится выдавать всевозможных справок и копий документов. Учитывая, что служебный компьютер приобретался 15 лет назад, он постоянно ломался. Мы вынуждены были в этом году с согласия правления приобрести новый компьютер-40000 р.

Содержание служебного телефона, интернета-25000, приобретение хоз. инвентаря, спец. одежды для рабочих-20000, канцелярские товары и бумага для

Итого: для выполнения поставленных задач нам необходимо собрать 8285000 рублей.

Соберем мы такую сумму или нет зависит от решения общего собрания садоводов. Еще раз напоминаю всем садоводам, что общее собрание садоводов состоится 08. 05 2021 года в 12-00 на территории СНТ. Просьба ко всем садоводам отнестись с пониманием к данному мероприятию. При этом необходимо строго соблюдать правила масочного режима.

Правление СНТ «Полесье»

Председатель СНТ



Питаев А. В.