

Протокол собрания правления СНТ «Полесье»
от «22» января 2021 года

присутствовали члены правления по списку:
Меннибаев Р. А., Дудина Л. С., Белимова Г. Д., Щитнев А. С.,
Громова Л. В., Филимонов В. Ф.,
председатель ревизионной комиссии СНТ Антонова О. Б.
бухгалтер СНТ Дмитриченко Н. А.

Повестка собрания:

1. Подведение итогов работы правления СНТ «Полесье» за 2020 год.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Антоновой О. Б.
3. Принятие проекта сметы дохода и затрат СНТ на 2021 год.
4. Планирование мероприятий на 2021 год.
5. Текущие вопросы.
6. Постановление собрания правления СНТ.

Председатель СНТ Питаев А. В. довел информацию о проделанной работе за период 2020 года. Отчет о проделанной работе прилагается к протоколу. Для ознакомления находится в бухгалтерии и на сайте СНТ.

Д О К Л А Д

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о проделанной работе за 2020 год.

За прошедший период 2020 года была проделана следующая работа.

02.02.2020 года проведено общее собрание садоводов СНТ. На данном собрании была принята смета прихода и затрат денежных средств СНТ на 2020 год. В данной смете определены конкретные мероприятия на территории СНТ. Все запланированные мероприятия выполнены в полном объеме.

Весенний период:

- Весь зимний период на территории СНТ осуществлялась чистка дороги. Садоводы беспрепятственно могли проехать к своим садовым участкам весь зимний период.
- В этом году садоводческий сезон начался очень рано. Это связано с наступлением пандемии "Коронавируса".
- С 20 марта была организована подача на дачные участки электроэнергии. До подачи электроэнергии электриком и слесарями СНТ была проделана большая работа по восстановлению электросетей после зимнего периода. Было устранено огромное количество обрывов и скруток проводов. Практически на всех 50 дорожках СНТ имелись какие либо проблемы с электропроводами и сетевыми столбами.
- С ранним приходом весны в апреле начались восстановительные работы

Ирина Сергеева

14

водополивной системы. Произведена проверка всей поливной системы, отремонтированы и установлены центробежные насосы. До майских праздников была организована пробная подача воды на садовые участки. Каждый год приходится устранять огромное количество порывов водяных труб. Водополивной системе уже тридцать лет и она находится в плачевном состоянии. Порывы труб происходят в большинстве случаев из-за халатности садоводов. Садоводы зачем то закапывают трубы на своих участках в землю. В осенний период на своих участках не снимают или не открывают краны. Вода остается в трубах, замерзает, в результате чего происходит порыв труб. За весенне-летний период было проведено более четырехсот сварочных работ. Заменено 80 метров старых водяных труб на новые.

- Осуществлена уборка территории СНТ «Полесье» от остатков мусора и бытовых отходов оставленных садоводами в местах где ранее стояли мусорные баки. Вывезено восемь камазов "ломовозов" мусора. Садоводы тащат весь хлам со своих садовых участков и города, чтобы выкинуть его в баки СНТ. В 2020 году вывоз ТКО увеличился на 27%. У нас в смете была заложена сумма в 500 тысяч рублей на вывоз мусора. С 2019 года на 2020 год перешли долги за вывоз мусора. В связи с наступлением ранней весны и началом пандемии все садоводы старались находится на своих садовых участках. Это привело к увеличению бытовых отходов на территории СНТ. Постоянные обращения правления к садоводам с просьбой не выбрасывать в мусорные баки ветки и траву, строительный мусор и прочий бытовой хлам, который можно утилизировать на своем участке не привели к снижению засорения мест утилизации ТКО. Как правило возле мусорных баков с выше указанным хламом задерживались те самые садоводы, которые громче всех кричат на общих собраниях и "переживают" за СНТ. Только вот они не хотят понять, что выкинув траву или ветки в мусорные баки со своего участка, они тратят финансы СНТ. Вывести один мусорный бак стоит почти 1000 рублей. Вот и поехала их травка на свалку за тысячу рублей. Зато у них на участке чистота и порядок за счет других садоводов, у которых на участках есть компостные ямы. За весь период 2020 года мы снова вывезли ТКО (твердые коммунальные отходы) на сумму больше заложенной в смете 500 т.р. и снова у нас образовались долги которые перейдут на следующий 2021 год. Делайте выводы.

- В апреле проведено грейдирование центральной автодороги по территории СНТ «Полесье». Садоводы начали строительство на своих участках не дождавшись пока высохнут дороги в СНТ. Тем самым привели центральную дорогу в СНТ и дорожки на свои участки в ужасное состояние.

- На территории 17-х садов, возле пруда СНТ был заменен глубинный насос в связи с выходом его из строя (приобретен новый насос).

- Летний период:

В июне месяце на территории базы СНТ была пробурена новая водяная

*Алексей
Керча
15*

скважина, взамен вышедшей из строя. Затрачено 970000 рублей. Проведены сварочные работы и отремонтированы все водяные емкости на территории СНТ.

В связи с выходом из строя дизельэлектрогенератора, который использовался на протяжении 12 лет для сварочных работ и ремонта водопольной системы, взамен был приобретен новый бензогенератор.

Произведена замена трех глубинных насосов в скважинах вышедших из строя.

Проведено грейдирование автодороги СНТ «Полесье» и по территории СНТ.

В связи с невозможностью дальнейшего ремонта и проведению сварочных работ поливных труб в 17 садах проведена замена 25 метров труб на новые.

В летний период осуществлялась работа по выкосу травы и кустарника на территории водяных скважин и базе СНТ.

В целях улучшения работы электросетей были выкуплены электро мощности в полном объеме.

Рассматривается вопрос по установке дополнительного трансформатора тока на восьмой дорожке 18 садов для разгрузки электросетей и увеличения мощностей. Документы пока в работе.

В 2020 году резко увеличилось потребление электроэнергии. В смете на 2020 год было заложено 1200000 рублей, по факту потреблено электричества на 1454000 рублей. Плюс долги прошлого года в сумме 240000 рублей. Увеличение потребления электричества вызвано тем, что садоводческий сезон начался на месяц раньше чем в прошлом году. Очень много прибавилось новых садоводов, идет активное строительство садовых домиков и увеличилось число постоянно проживающих на территории СНТ садоводов.

Хочу напомнить, что по решению общего собрания садоводов СНТ, оплачивать за потребленную электроэнергию необходимо до 01.11 текущего года, а не на следующий год. Нам уже прислали судебное предупреждение за потребленную, но не оплаченную электроэнергию. Так же получили предупреждение от "Экостандарт". За вывоз ТКО мы задолжали более 120000 т. рублей.

Осенний период:

В течении всего периода проводилась работа по взысканию по суду членских взносов с должников за прошедшие года. В этом году процесс взыскания долгов усложнился в связи с жесткими требованиями судов. В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217 должниками считаются садоводы своевременно не оплатившие членские и иные взносы в течении двух месяцев после проведения общего собрания, если иное не обозначено в Уставе СНТ. У нас это 01 июля текущего года. После первого июля мы уже подаем документы в суд. Здесь ко всему прибавляются услуги адвоката, судебные издержки, почтовые переводы и т. д.

*Михаил
Варич*
16

Есть садоводы которые пытаются жить за счет других граждан, это как правило одни и те же садоводы. Списки мы выкладывали на сайт СНТ что бы садоводы знали своих соседей должников, которые живут за чужой счет. Я уже не однократно настаивал на выборах старших по дорожкам. Это позволит нам навести порядок в СНТ по всем вопросам. А что бы стимулировать работу старших по дорожке предлагаю премировать их в виде 50% оплаты за оплату членских взносов по итогам работы, после отчета перед правлением СНТ.

Многие садоводы продолжают сознательно засорять территорию СНТ бытовыми отходами со своих участков (спиленные деревья, кустарник, трава, листья, ботва от овощей, овощи и фрукты, бытовой мусор, строительный материал, кирпич, шифер, доски, рамы и стекло, рубероид и т. п.). В связи с чем приходится дополнительно оплачивать услуги по уборке территории СНТ. А это наши с вами деньги которые могли бы пойти на другие более необходимые нужды. Сколько раз не говорим об этом, всё равно продолжаем гадить самим себе.

Общее собрание садоводов СНТ должно было бы состояться в первое воскресенье февраля. Однако со сложной обстановкой по коронавирусу вряд ли нам разрешат провести это собрание. Поэтому предлагаю правлению принять решение о проведении общего собрания садоводов путем заочного голосования по бюллетеням.

В бюллетени внести все рассматриваемые вопросы на 2021 год. Я предлагаю вообще перенести общее собрание садоводов на первое воскресенье мая месяца или конкретно на второе мая на территории СНТ и закрепить этот период в уставе СНТ.

Тем более Федеральным Законом РФ №369-ФЗ от 09.11.2020 года внесены изменения в ФЗ №217 в ст.17 "6.1 Уставом СНТ могут определяться конкретный день, место и время проведения и повестка ежегодного общего собрания садоводов". С копией данного ФЗ-369 можно ознакомиться на сайте СНТ. Если мы не наберем кворума, то у нас выборы не состоятся. Не будет принята смета, а значит весной некому будет вас обслуживать, не будет воды, света и всего остального. Просим вас отнестись с пониманием к этому мероприятию. Благополучие СНТ зависит только от садоводов. Как показывает практика, никто нам не хочет помогать. Предлагаю оставить членские и целевые взносы в сумме 1100 рубле за одну сотку. Мы рассчитали смету прихода и затрат на 2021 год. с учетом незначительных изменений

Правление приняло единогласное решение-провести общее собрание садоводов СНТ "Полесье" путем заочного голосования по бюллетеням. Срок голосования определить с 15 февраля по 30 апреля текущего года. Бюллетени для голосования разместить на сайте и офисе СНТ.

В бюллетенях для голосования внести все рассматриваемые вопросы на 2021 год. До второго мая провести подсчет всех бюллетеней.

*Александр
Керман*
17

Обязанности по посчету бюллетеней возложить на председателя и членов ревизионной комиссии. Итоги голосования разместить на информационных стендах и на сайте СНТ.

Если у садоводов возникнут какие либо предложения или пожелания по формированию сметы доходов и затрат на 2021 год, они могут письменно обратиться в правление или написать на электронную почту СНТ. Так же уже можно оплатить членские взносы за 2021 год.

Правление признало работу председателя СНТ за 2020 год хорошей-единогласно.

2. По второму вопросу отчиталась председатель ревизионной комиссии Антонова О. Б.

15 января 2021 года было назначено проведение ревизионной комиссии по законности затрат приходно расходной сметы за 2020 год. Все мероприятия, связанные со сбором членских и целевых взносов, проведением запланированных мероприятий, приобретением имущества для нужд СНТ, бурением новой водяной скважины, выплатой налогов СНТ и заработной платы рабочим СНТ проведены без нарушений. Бухгалтерская документация ведется правильно и находится в полном порядке. Каких либо нарушений и замечаний не выявлено. Однако имеются ряд неоплаченных счетов за потребленную электроэнергию и вывоз твердых коммунальных отходов. Это связано с отсутствием денежных средств в кассе СНТ. Задолженности по оплате счетов возникли в связи с тем, что 98 садоводов не оплатила членские взносы в 2020 году. За 2020 год 98 садоводов не оплатили взносы в сумме почти шестьсот тысяч рублей. Этих средств хватило бы на погашение всех задолженностей по электричеству и вывозу ТКО. А так же для дальнейшего использования электричества до установленного срока.

Акт проверки ревизионной комиссии проверен и подписан членами правления СНТ. Акт проверки будет выложен на сайт СНТ. Все желающие садоводы смогут ознакомиться с результатами проверки в офисе СНТ.

Правление СНТ приняло отчет ревизионной комиссии в полном объеме без замечаний и нарушений-единогласно.

3. По третьему вопросу: принятие проекта сметы прихода и затрат СНТ на 2021 год председатель СНТ Питаев А. В. предложил оставить без изменений, аналогично 2020 года.

Поступило предложение от членов правления увеличить заработную плату рабочим СНТ на десять процентов. Это связано с тем, что заработная плата рабочих СНТ последний раз менялась в 2016 году. Учитывая сложную экономическую и эпидемиологическую обстановку в стране настоящая зарплата считается неприемлемой.

Так же предложено внести в смету строку и сумму в сто тысяч рублей на проведение документирования по газификации территории СНТ в 2021 году.

Копии
Антонова
18

Члены правления проголосовали-единогласно.

4. Планирование мероприятий на 2021 год.

ДОКЛАД

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о предстоящей работе на 2021 год.

Для улучшения благоустройства на территории СНТ «Полесье» в 2021 году необходимо провести следующие мероприятия:

- Провести собрание с членами правления СНТ «Полесье». Отчитаться о проделанной работе за 2020 год.
- Довести до садоводов СНТ информацию о проделанной работе, благоустройству СНТ. Докладывает председатель СНТ.
- Провести работы по документированию газификации на территории СНТ в 2021 году.
- решить вопрос по передаче электросетевого хозяйства на полное обслуживание ООО "Ульяновскэлектросеть" (Федорычева Н. А.)
- Утвердить смету доходов и затрат на мероприятия по благоустройству СНТ «Полесье» на 2021 год.

Запланированные мероприятия на 2021 год:

- Очистить от мусора прошлых лет места складирования ТКО.
До начала дачного сезона подготовить и установить мусорные баки.
- Провести проверку водо поливной системы СНТ, проверить пригодность центробежных и глубинных насосов, емкостей под воду До майских праздников провести подачу воды на садовые участки
- После зимнего перерыва проверить всю электросеть и подготовить её к подаче электричества на дачные участки СНТ.
- С наступлением дачного сезона провести ямочный ремонт на территории СНТ «Полесье», приобрести и завести щебень или асфальтовую крошку. Провести грейдирование дороги на всей территории СНТ. На территории 17 садов провести расширение дороги, убрать прошлогодний мусор, выпилить кустарники и деревья под линиями электропередач. Подготовить смету затрат.
- Для улучшения водоснабжения садовых участков необходимо приобрести в резерв три глубинных насоса, один центробежный насос, расходные материалы, трубы.
- Для бесперебойной работы электросистемы СНТ совместно с садоводами рассмотреть вопрос по замене всего электро оборудования. (замена столбов, электропроводов, счетчиков, сделать разводы на всех дорожках). Составить смету на каждую дорожку. (ООО Ульяновскэлектросеть»
- Провести работу с садоводами должниками, которые своевременно не оплатили членские и иные взносы за прошедший период,
- Постепенно проводить замену устаревших труб водополивной системы не пригодных для восстановления сварочными работами.

руководитель
Меркуца
15

- Провести покос травы и выпилку кустарников на землях общего пользования возле скважин, трансформаторов и на территории базы СНТ.

Меры по контролю и соблюдению правопорядка на территории СНТ:

- выбрать из числа садоводов старших по линиям.
- определить условия въезда садоводов на территорию СНТ по книжкам садоводов и пропускам.
- обязать садоводов навести порядок на прилегающей территории к дачным участкам (покос травы и выпилка кустарников, оборудование компостных ям на своих участках, оборудовать номерные таблички на участках. Правила содержания участка написаны в книжке садоводов)
- не засорять территорию СНТ и лесную зону бытовыми отходами и строительным мусором, запретить выбрасывать в мусорные баки кустарники, ветки деревьев, сухую листву и ботву травы, доски, стекло, шифер и кирпич и т. п. - штраф десять тысяч рублей.
- самовольное подключение к системе водоснабжения и электросетям СНТ штраф 10 т.р.
- первичное подключение к водополивной системе и электросетям СНТ новых садоводов определить в сумме десять тысяч рублей.
- запретить разведение открытых костров на прилегающих к дачным участкам территориях-штраф пять тысяч рублей.
- Завести журнал по пожарной безопасности. При оплате членских взносов обязать всех садоводов расписываться в данных журналах об ознакомление по мерам пожарной безопасности. Оборудовать свои дачные участки противопожарными средствами тушения огня. Требование МЧС.

План работы председателя СНТ на 2021 год принят членами правления -единогласно

Собрание правления СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №217 от 2017 года "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье".

Правление единогласно приняло решение: вынести на общее заочное голосование садоводов и принятие к исполнению всеми садоводами данного постановления.

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу хорошей.
2. Отчет ревизионной комиссии утвердить.
3. Утвердить смету доходов и расходов СНТ на 2021 год.
4. Членские и целевые взносы за 2021 год объединить.
5. Взносы на 2021 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1100 рублей до 01.07.2021 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2021 года в сумме 1650 рублей (решение общего собрания)

*Косица
Ветина*

СНТ)

6. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3-00 рубля за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию садоводам произвести в срок до 01.11. 2021 года.
7. Оплата за садовые пустые участки, сданные в аренду 50 % от стоимости членских взносов.
8. Оплата членских взносов за текущий год производится после погашения задолженностей за прошедший период.
9. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01. 07. текущего года.
10. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 24. 04. 2021 года. Обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.
Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 01.05. 2021 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода.
Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01. 10 2021 года или по погодным условиям.
11. Подключить электроэнергию к садовым домикам с **24. 04 2021 года, или по условиям погоды.** По окончании садоводческого сезона отключить электроэнергию от садовых домиков (с 15.10. 2021 года)
12. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2021 год. Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. по 01. 11 2021 года, кассира с 01.03. по 01.10.2021 года)
13. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок. Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017). Оплату взносов производить по реквизитам СНТ(имеются на сайте СНТ) или в бухгалтерии СНТ по банковской карте
14. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)
15. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производится после заключения письменного договора с ООО «Ульяновскэлектросеть». Стоимость оплаты за подключение к сетям СНТ составит десять тысяч рублей через кассу СНТ.
16. Комиссионно провести полную ревизию электролиний и опор под ними проходящих по дорожкам СНТ. В случае выхода из строя,

*Домин
Верина
21*

- электролинии обслуживаются за счет садоводов. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет владельцев участков. Рассмотреть вопрос о передаче электросетевого хозяйства (0.4 КвТ) в собственность ООО «Ульяновскэлектросеть», в случае отказа с их стороны пересмотреть с ними договор.
17. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.
 18. Установка новых электросчетчиков или замена старых производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно электриком СНТ.
 19. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей**.
 20. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).
 21. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садово-нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.
 22. До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии на садовый участок. За потребление электричества без приборов учета или не исправным прибором учета определить оплату за потребленную электроэнергию в размере пятисот рублей в месяц.
 23. **Категорически** запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель и т. п.) . Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории и лесополосы мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере **10000 рублей на садоводов, на юридическое лицо (СНТ) 150000 рублей**.
 24. Для установления принадлежности участка садоводам необходимо обеспечить свои участки номерными знаками. Возникает сложность

*Ирина
Варна
29*

- обслуживания участка по вызову спецслужбами и проведения ремонтных работ слесарями и электриком СНТ.
25. Гражданам ведущим индивидуальное дачное хозяйство заключить договора с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.
26. Организовать охрану и пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ. В случае задолженности садовода по оплате членских и иных взносов перед СНТ ограничить проезд на территорию СНТ на автотранспорте.
27. Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ: -ежедневно, кроме понедельника (день профилактики) в летний период
с 8-00 до 10-00
с 18-00 до 20-00
в выходные и праздничные дни с 17-00 до 19-00
с 01 сентября
с 9-00 до 11-00
с 17-00 до 19-00
срок подачи воды до 01. 10. 2021 года

Установить график работы бухгалтерии СНТ:

на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2021 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

в летний период в офисе на Вр. Михайлова 51-

с 11. 05. по 03. 09. 2021 года

- кассир- с 9-00 до 15-00

-бухгалтер с 13-00 до 19-00

На территории СНТ «Полесье» :

каждую субботу с 10-00 до 13-00 (с 01.05 по 27. 06. 2021)

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 51 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 12-00

конца
версия
23

Члены правления:

Меннибаев Р. А.

Дудина Л. С.

Шитнев А. С.

Белимова Г. Д.

Филимонов В. Ф.

Громова Л. В.

Председатель СНТ «Полесье»

Питаев А. В.

копия
2019