

Собрание правления СНТ «Полесье»
от 28. 05. 2021 года

На собрание присутствовали члены правления

Филимонов В. Ф.

Дудина Л. С.

Громова Л. В.

Менџибаев Р. А.

Белимова Г. Д.

Шитнев А. С.

Питаев А. В.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение вопроса по решению ОС садоводов СНТ п.16, по расторжению договора с ООО «Ульяновскэлектросеть»
2. Рассмотрение жалоб и заявлений садоводов СНТ.
3. Рассмотрение заявлений по водоснабжению.

По первому вопросу председатель СНТ доложил, что в настоящее время на территории СНТ очень критическое состояние по снабжению электричеством садовых участков.

Электросетям СНТ уже более тридцати лет. С момента организации СНТ никакой реорганизации и капитального ремонта электросетям не проводилось. В настоящее время практически 70% сетевого хозяйства требует незамедлительной замены. Это и гнилые столбы, провода различного сечения с множеством скруток, трансформаторы тока не отвечающие требованиям минимального потребления тока. На 2021 год к электросетям СНТ (общая мощность 820 Квт) подключено почти 1000 садовых участков, что не может позволить качественно обеспечить электроснабжением СНТ.

С апреля 2015 года между СНТ «Полесье» и ООО «Ульяновскэлектросеть» заключен договор аренды на обслуживание электросетевого хозяйства СНТ (4 ТП, линии 10 Квт) линии 0,4 Квт в аренду не сдавали, (руководитель Федорычева Н. А.).

Первые два года сетевая компания что то пыталась наладить в электроснабжении, но потом у них урезали финансовое обеспечение. Последние четыре года ООО Ульяновскэлектросеть» практически ничего не делали, даже аварийные нештатные ситуации приходилось устранять своими силами и средствами. На все наши запросы о предоставлении отчета о проделанной работе они не отвечали. Приглашали Федорычеву Н. А. на общие собрания садоводов для предоставления отчетности перед собранием и принятия решения о переводе садоводов на прямое обслуживание и заключение прямых договоров, однако от Федорычевой Н. А. никаких предложений не поступило и на собрания она не является с 2017 года. Такое событие больше продолжаться не может. В СНТ необходима полная модернизация сетевого хозяйства, а сетевая компания практически устранилась от выполнения договорных обстоятельств.

Предлагаю- в связи с отсутствием желая сетевой компании ООО

«Ульяновскэлектросеть» выполнять договорные обязательства с СНТ «Полесье», расторгнуть договор от 03 апреля 2015 года в двухстороннем порядке, о чем письменно уведомить Федорчеву Н. А.

Поступило несколько предложений от других сетевых организаций которые способны наладить и привести в надлежащее соответствие всё наше электросетевое хозяйство, заключить прямые договора с садоводами.

Правление СНТ проголосовало единогласно о расторжении договора с ООО «Ульяновскэлектросеть». В случае отказа с их стороны подготовить документы для судебного разбирательства.

По второму вопросу председатель СНТ доложил, что в правление поступило очень много заявлений от садоводов различного содержания. Необходимо рассмотреть все заявления и подготовить ответы в кратчайшие сроки для садоводов. Все заявления садоводов рассмотрены. Практически по всем вопросам приняты положительные результаты. Остались не рассмотрены вопросы по закреплению отказных и брошенных участков в СНТ.

В марте 2021 года председатель СНТ обратился в Чердаклинскую администрацию с просьбой о принятии мер по изъятию и узакониванию брошенных и отказанных участков в СНТ. На протяжении двух месяцев Чердаклинская администрация не подготовила ответ, хотя нам неоднократно указывали о необходимости рассмотрения данного вопроса. Постоянные обещания «завтра» все уладить переходят на «послезавтра» и т. д. Подождем до середины июня и подготовим жалобу в Чердаклинскую прокуратуру. Хотя помощь прокуратуры вряд ли будет оказана. Как показывает практика, все обращения в прокуратуру по нашей «НОВОЙ, ОТЛИЧНОЙ дороге» остаются без удовлетворения, они только зимой проводят проверку по вывозу мусора с территории СНТ и выявляют грубые нарушения экологического законодательства... Садоводы народ терпеливый, подождем еще немного. После представления из прокуратуры мы устранили все недостатки по оборудованию мест складирования ТКО. Только вот садоводы не хотят соблюдать чистоту и порядок на территории СНТ. Продолжают засорять лес и поле своими ветками и травой, возле мусорных баков строительный мусор. Сколько раз мы уже говорили о необходимости соблюдать порядок и чистоту на всей территории СНТ. Проще позвонить председателю и высказать свои претензии.

По третьему вопросу председатель сообщил, что подача водоснабжения на садовые участки усложнилась в связи с погодными условиями, отсутствием дождей. Так же увеличилось число новых садоводов. На 2021 год в СНТ числится 1119 садоводов. Даже если по одному кубу воды на каждый участок и то получается почти 1200 м³. в час.

На территории СНТ имеется 11 водяных скважин, накопительные емкости объемом 600м³. По территории СНТ вода подается в трубах 57 мм, на которых от 40 до 50 кранов. Поэтому давление в трубах не позволяет создавать напор для полива огорода шлангами.

В мае месяце мы еще выдерживали график ежедневной подачи воды на участки. но наступила засушливая погода отсутствие дождей что сильно

сказалось на водоснабжении участков. Почти на каждом участке садоводы устанавливают огромные бассейны. Садоводы жалуются на отсутствие воды на участках. Устраивают скандалы и оскорбления. Прекрасно понимают, что вода подается в полном объеме, никто ее не перекрывает и не ворует. При проверке жалоб на отсутствие воды на участке мы не видели ни одного пустого водяного бака, все емкости заполнены а насаждения политы.

Правление приняло единогласное решение - для удовлетворения в потребности обеспечения садовых участков нормальным водоснабжением изменить график подачи воды. График подачи воды будет размещен на сайте СНТ, информационных стендах и остановочных павильонах в СНТ.

Садоводы которые не согласные с принятым решением правления имеют право его обжаловать и высказать свои предложения по обеспечению водоснабжением.

Предлагаю приобрести дополнительно накопительные водяные емкости (железнодорожные цистерны), на средства от субсидий, которые нам обещают власти Ульяновской области уже третий год.

Правление СНТ «Полесье»
Председатель СНТ



А. В. Питаев