

**Собрание правления СНТ «Полесье»
от 11. 10. 2022 года**

**На собрание присутствовали члены правления
Филимонов В. Ф.**

Дудина Л. С.

Шитнев А. С.

Меннибаев Р.А.

Громова Л. В.

Исаев О. Б.

Питаев А. В.

**представитель сетевой организации ООО «Волгаэнерго», ООО
(«Инзенские электрические сети» вошли в данную организацию)
начальник службы организации технического присоединения
Торгов Михаил Валерьевич.**

Повестка собрания:

1. Отчет сетевой организации ООО «Инзенские электрические сети» о проделанной работе на территории СНТ «Полесье» за 2022 год.
2. Рассмотрение вопроса о передаче всего сетевого хозяйства СНТ на баланс (в собственность) ООО «Волгаэнерго» в 2023 году.
3. Рассмотрение вопроса о ремонте и строительстве автодороги идущей к СНТ «Полесье» (от 14 дорожки 17 садов до проходной СНТ).
4. Текущие вопросы. Уборка территории СНТ от снега в зимний период, содержание электрических сетей, очистка территории леса от бытовых отходов которые оставили «добрые садоводы».

1. По первому вопросу председатель СНТ Питаев А. В. доложил, что 01. 02. 2022 года по обоюдному согласию был расторгнут договор аренды между СНТ «Полесье» и сетевой организацией ООО «Ульяновскэлектросеть» (Федорычева Н. А.) в связи с не выполнением последней своих договорных обязанностей.

По решению правления и общего собрания садоводов СНТ было принято решение о заключении нового договора аренды по обслуживанию нашего сетевого хозяйства с ООО «Инзенские электрические сети». Общее собрание садоводов СНТ, (путем проведения очно-заочного голосования), приняло решение заключить договор и передать в аренду наши электрические сети в ООО «ИЭС», 12 мая 2022 года договор был подписан.

Присутствующий на собрании правления СНТ представитель ООО «ИЭС» Торгов М. В. отчитался перед членами правления СНТ о проделанной работе за данный период.

Торгов М. В. сообщил, что на территории СНТ была осуществлена замена 13 сетевых опор пришедших в негодность (стоимость работ составила 217 340 рублей с НДС), проведено 23 мероприятия по технологическому присоединению новых садоводов к электросетям СНТ. Осуществлялось круглосуточное оперативно-диспетчерское обслуживание аварийных ситуаций

в СНТ по восстановлению подачи электричества к садовым домикам.

Проводилось регламентное техническое обслуживание оборудования трансформаторных подстанций.

Завершено строительство и пуск новой трансформаторной подстанции сопутствующей инфраструктуры по договору подряда стоимостью 317886 рублей с НДС на 10 дорожке в 18 садах. Все разрешительные документы согласованы и получены. Так же ИЭС планирует провести фазировку и переключение части энергопринимающих устройств на вновь смонтированную трансформаторную подстанцию в течении ноября-декабря 2022 года. Это позволит разгрузить часть ТП и улучшить электроснабжение в СНТ. Теперь у нас пять действующих трансформаторных площадок. Внесена плата за объем и стоимость технологического расхода электрической энергии (потери в сетях) при ее передаче, ранее подлежащие оплате за счет СНТ «Полесье». Сумма оплаты за период с июня по октябрь 2022 года составила 72432 рубля, оплата арендных платежей за период май-сентябрь составила 8903 рубля. В итоге, сетевой компанией было потрачено более 600000 рублей. Садоводы эти деньги не оплачивали.

Правление СНТ признало работу ООО «ИЭС» хорошей-единогласно .

2. От членов правления поступило предложение-вынести на общее собрание садоводов в 2023 году вопрос, о передаче сетевого хозяйства СНТ на баланс (в собственность) ООО «Волгаэнерго» в счет оплаты выполненных работ (более 600000 рублей) и проведение в 2023 году полной модернизации электросетевого хозяйства. Заключение с садоводами прямых договоров на обеспечение электричеством в круглогодичном режиме. На балансе СНТ оставить содержание сторожевого домика, десять водяных скважин и уличное освещение. Содержание электросетей СНТ за счет средств садоводов становится просто не выполнимым. Что бы провести замену сетевых опор, электропроводов только на одной дорожке нужно потратить примерно около 500000 рублей. Не каждый садовод согласится платить за проведение данных работ. Поэтому снова возникнут споры и судебные тяжбы. Сетевое хозяйство СНТ практически на 80% находится в аварийном состоянии и любые не благоприятные погодные условия приводят к отключению электричества в СНТ на долгий период. Четыре трансформаторных подстанции имеют маломощный ресурс и давно отработали свой срок эксплуатации. Год выпуска таких трансформаторов обозначается 60 годами прошлого века. То что было на заводе «Володарского» списано, то и поставили в СНТ. Новых не было ни одного трансформатора, да и те уже менялись не раз на старые и дешевые. Необходима полная реконструкция и замена отдельных ТП в полном объеме на более мощные по номиналу.

Правление СНТ проголосовало единогласно. Принято решение вынести на общее собрание садоводов СНТ «Полесье» данного вопроса о передаче в собственность сетевого хозяйства СНТ в 2023 году ООО «Волгаэнерго» в счет оплаты выполненных работ и проведение модернизации сетевого хозяйства в дальнейшей эксплуатации.

3. По третьему вопросу председатель довел информацию по ремонту и строительству автодороги идущей от поселка Красный Яр до СНТ Полесье.

Ремонт подъездной дороги до СНТ, строительство которой началось в 2019 году, был завершён в мае 2022 года. На полное строительство и покрытие асфальтом дороги протяженностью почти три километра администрацией Ульяновской области было потрачено почти 45 миллионов рублей. Дорога была сделана до границ земель общего пользования СНТ, которые начинаются от 11 дорожки в 17 садах. Эти земли в количестве семи гектар были присоединены к СНТ в 2016 году, после проведения кадастровых работ на всей территории СНТ. Так как садоводы произвели самозахват части земель общего пользования, путем сужения дорожек в садах и выноса своих заборов, нам пришлось узаконивать семь гектаров земли прилегающей к СНТ что бы поставить на кадастровый учет земли общего пользования всего СНТ которых нам не хватало для документирования.

Когда начался процесс подготовки строительства дороги и передачи ее на содержание и баланс области, возникли вопросы по передаче части земли под строительство дороги принадлежащей СНТ. Чердаклинская администрация категорически не хотят принимать этот участок земли на выделение под строительство дороги. Мы провели кадастровые работы, подготовили документы, но на этом все и застопорилось. Пока нам не удастся решить этот вопрос о передаче части земли под строительство дороги. Все идет к тому, что нам придется самим строить эту часть дороги за наши деньги. А это примерно обойдется для садоводов в сумму около четырех миллионов рублей. Поэтому данный вопрос необходимо так же выносить на общее собрание садоводов в 2023 году. Так же давно возникла необходимость строительства капитальной дороги по территории СНТ. Потому, что постоянные работы по ямочному ремонту дороги на территории СНТ, на которые выделяются не значительные суммы, ни к чему не приводят. Потом садоводы начинают спрашивать почему у нас на дороге в СНТ в дождливую погоду сыро и грязь и куда мы дели те двести тысяч рублей которые были заложены в смете затрат на ямочный ремонт. Хотя прекрасно все видят, что на эти деньги удастся только частично провести ямочный ремонт дороги. За этот год нами было проведено три раза грейдерование дороги и приобретено десять камазов щебня для проведения ямочного ремонта. Сумма оплаты за один день работы авто грейдера составляет более 25 тысяч рублей. Один раз грейдерование дороги проводилось бесплатно строительной организацией по просьбе председателя.

Правление СНТ единогласно приняло решение данный вопрос вынести на общее собрание садоводов в 2023 году.

4. По четвертому вопросу председатель доложил, что содержание главной дороги по территории СНТ, очистка ее от снега в зимний период проводится регулярно своими силами и средствами. Техника в СНТ (два трактора) срок эксплуатации 30-40 лет. Как получается, так и убираем. Приходится нам вдвоём с трактористом СНТ чистить главные дороги СНТ. Очищать дорожки в СНТ нет возможности из-за их размеров. Просто некуда снег выгрести, а так же возможно повредить обрамления участков. Поэтому очистить дорожки у нас

нет возможности. А отсюда и содержание электросетей СНТ в зимний период не возможно, потому, что пройти по дорожкам по поясу в снегу нет возможности. Постоянные ветра приводят к скруткам и порывам электропроводов. После проведения модернизации электросетей СНТ и заключении прямых договоров мы надеемся, что электричество в СНТ будет круглогодично.

Самой большой проблемой в СНТ остается наведение порядка и вывоз ТКО. Сколько бы мы не писали и не говорили на всех собраниях, что вывоз ТКО осуществляется за деньги садоводов, некоторые садоводы так и не хотят понимать этого. Продолжают забивать места складирования ТКО ветками, листвой, ботвой и прочим строительным хламом который можно утилизировать на своих участках. Но нет же, нужно весь этот мусор вынести к бакам, а еще загадить прилегающую территорию к СНТ, это лес и поле. Самое главное у садоводов на участке все чисто, а на все остальное глубоко наплевать... В этом году мы потратили на вывоз ТКО более 800000 рублей, а еще сезон не окончен и мы не платили за ноябрь. Так же нам необходимо снова нанимать ломовоз для вывоза веток и ботвы из леса. В противном случае нам придется платить 500000 рублей штрафа, который нам обещала лесник Чердаклинского района выписать на юр. лицо. Самое что интересное происходит, когда с мусором ловишь садоводов, это как правило самые «сознательные и ответственные» садоводы, которые на всех собраниях кричат куда я их деньги дел. А денежки то в мусор уходят. Разъясняешь таким садоводам, что делать этого не надо, стоят улыбаются или кричат и оскорбляют просто по хамски. Один ответ- «я заплатил и имею право на всё» Никто не возражает-имеете право. Но чем больше таких прав, тем больше стоимость членских взносов для **всех** садоводов. Как одна садовод заявила, что я заплатила председателю, пусть он и вывозит мусор. Мусор я не вывожу, его вывозит рег. оператор «Экостандарт» за наши с вами денежки. Стоимость услуг по вывозу ТКО растет с каждым годом. Будем ловить таких садоводов, снимать на видео и передавать в административную комиссию района и в МЧС, для составления протоколов и взыскания штрафов. А иначе уже просто никак нельзя.

В этом году очистку главных дорог СНТ от снега так же придется осуществлять своими силами и средствами. Очистку дорожек в садах проводить не будем, по причине их сужения, просто трактором соберем все заборы и ограждения. По мере возможности будем очищать выездные карманы.

Правление проголосовало за данное решение-единогласно.

Члены правления

Филимонов В. Ф.

Дудина Л. С.

Громова Л. В.

Шитнев А. С.

Меннибаев Р. А.

Исаев О. Б.

