

ДОКЛАД

председателя СНТ «Полесье», Питаева А. В., о проделанной работе за 2022 год.

За прошедший период 2022 года была проделана следующая работа:

Зимний период.

С наступлением зимнего периода, на территории СНТ проводилась работа по очистке внутренних и подъездных дорог от снега. Зима в 2022 году была очень снежной, поэтому приходилось регулярно, практически ежедневно, осуществлять очистку дорог своими силами и средствами. Были задействованы два наших трактора. После обильных снегопадов нам дважды пришлось нанимать дополнительно более мощную технику. Очищать дорожки к садовым участкам на территории СНТ не предоставляется возможным, так как все дорожки сужены и технику использовать не возможно, что бы не повредить ограждения и заборы садовых участков. По проекту садовые дорожки должны быть не менее пяти метров, а по факту они остались по 2-3 метра. В связи с чем садоводы проживающие на участках в зимний период чистили дорожки своими силами. Подъездная дорога до территории СНТ очищалась от снега областным департаментом автодорог без всяких проблем после каждого снегопада, в связи с чем садоводы могли беспрепятственно проезжать на свои участки всю зиму.

В январе ревизионной комиссией проведена проверка бухгалтерии СНТ по целесообразности и законности расходования денежных средств за 2021 год. Нарушения в финансовой деятельности и расходования денежных средств СНТ не выявлено. В январе-феврале были проведены два собрания правления СНТ. Правлением разработаны проект сметы прихода и расходов денежных средств на нужды СНТ на 2022 год, определены и запланированы основные мероприятия в 2022 году. Разработан бюллетень и определены основные вопросы для проведения заочного голосования общего собрания садоводов СНТ.

Для улучшения обеспечения водоснабжения садовых участков проводилась работа по приобретению дополнительной железнодорожной цистерны. На территории СНТ проводили выпилку кустарников и сухих деревьев возле дороги и под ЛЭП.

Весенний период:

1. В период с марта по май с садоводами проведено заочное голосование по бюллетеням утвержденными правлением СНТ, в которых рассматривался проект сметы СНТ и другие вопросы жизни деятельности СНТ. Восьмого мая проведено очное общее собрание садоводов на территории СНТ.
2. В 2021 году нашему СНТ были выделены субсидии из областного бюджета в сумме 800000 рублей за ранее проведенные работы по бурению двух водяных скважин в 2019-2020 годах. Правлением СНТ было принято решение использовать эти деньги на улучшение обеспечения водоснабжением СНТ путем увеличения накопительных водяных емкостей. В смету СНТ на эти цели была заложена сумма в

600000 рублей.

В марте была приобретена железнодорожная цистерна за 450000 рублей, которую транспортировали на территорию базы СНТ (с 1 апреля по 15 мая действовали ограничения на передвижение грузового транспорта) поэтому было принято решение доставить цистерну до начала запрета.

На территории базы СНТ было очищено и подготовлено место для установки и подключения емкости к общей водополивной системе СНТ. Приобретены два камаза песка, 12 блоков ФБС, разработана площадка для цистерны. На все эти работы, с учетом доставки и работы двух кранов, было потрачено 590000 рублей. Подготовлены документы и предоставлены в министерство сельского хозяйства области для получения субсидий за проведение этих работ. В июле 2022 года министерство сельского хозяйства нам снова выделили субсидии за проведенные работы в сумме 220000 рублей.

3. В апреле- мае месяце проведены сварочные работы и отремонтированы все водяные емкости на территории СНТ. Произведена проверка поливной системы, отремонтированы и установлены центробежные насосы. Устранено более 147 порывов труб водоснабжения. Заменены более 85 метров водяных труб имеющих большие порывы после зимнего периода. Садоводам постоянно говорим о необходимости сохранности труб водоснабжения, которые на протяжении 33 лет прослужили садоводам. Что необходимо трубы положить на подложки или кирпичи, что бы вода не оставалась в них на зиму, в связи с чем происходят порывы труб. Предлагаю наказывать таких нерадивых садоводов и ремонт труб проводить за их счет. Доступ к водяным трубам практически везде ограничен, понастроили сараев, туалетов и компостных ям. Даже бани строят на трубах общего пользования. Проводить ремонт и сварочные работы в таких местах больше не будем пока не освободится водяная труба. Участок будет заливаться водой.
4. Осуществлена уборка территории СНТ «Полесье» от остатков мусора и бытовых отходов оставленных садоводами в местах где ранее стояли мусорные баки. Вывезено 10 ломовозов мусора. Садоводы тащат весь хлам из садовых участков и даже из города, чтобы все это выкинуть в СНТ, (даже унитаза, старые рамы и покрышки от авто). В 2022 году вывоз ТКО увеличился на 21%.
5. В апреле проведено бесплатно грейдерование автодороги по территории СНТ «Полесье» за счет строителей дороги по просьбе председателя.
6. На территории СНТ заменен глубинный насос в связи с выходом из строя . (приобретен новый насос). Своими силами отремонтированы два глубинных насоса.
7. В начале мая месяца окончено асфальтирование дороги от красного Яра до территории СНТ за счет областного бюджета. На все строительство и ремонт 3200 метров дороги потрачено почти 45 миллионов рублей бюджетных денег. Оставшаяся часть дороги (380 метров) до шлагбаума принадлежит и расположена на территории СНТ. Мы пытались эту часть

дороги передать в Чердаклинскую администрацию для ее содержания. Для этого провели межевание и документирование части дороги. Однако получили полный отказ. Земля от скважины в 17 садах до конца дороги 18 садов принадлежит нашему СНТ. Поэтому содержать и строить дорогу нам придется своими силами и средствами. Да и всю дорогу в СНТ давно пора привести в соответствие. Мы каждый год выделяем на ремонт дороги в СНТ копеечные суммы, которые только позволяют засыпать большие ямы щебнем, который разбивается в ямах большим автотранспортом. Этот вопрос по строительству дороги за средства садоводов будет вынесен на голосование на общем собрание садоводов СНТ в 2023 году.

Летний период:

1. В летний период произведена замена двух глубинных насосов в водяных скважинах. Всего на территории СНТ расположено десять водяных скважин. Вся водополивная система состоит:- из десяти водяных скважин, в которых находится десять глубинных насосов, пяти центробежных насосов, двадцать километров металлических труб, двадцать две задвижки, пять электрощитовых кабин для управления насосами. И все это периодически выходит из строя в виду старения или качества товара. Для того что бы обеспечить садоводов нормальным водоснабжением практически каждый день приходится проводить восстановительные или профилактические работы

В 18 садах на 16 дорожке и на территория базы очищены накопительные емкости от песка и грязи. Проведены сварочные работы по устранению течи емкостей, В связи с невозможностью дальнейшего ремонта поливных труб в садах проведена замена 80 метров труб на новые.

2. Два раза проведено грейдерование главной автодороги в СНТ «Полесье» и по территории СНТ авто грейдером.

В августе м-це проведено третье грейдерование дороги в СНТ «Полесье»

3. По решению правления СНТ было принято решение использовать полученные субсидии в июле 2022 года в сумме 220 тысяч рублей на строительство водяной скважины для обеспечения СНТ питьевой водой. Был заключен договор с организацией, которая имеет лицензию на проведение буровых работ. Определили место на базе СНТ с учетом проведения воды для садоводов и в сторожевой домик. Пробили скважину на глубину 57 метров. Закупили все необходимое оборудование глубинный насос, автоматику для без перебойной подачи воды, бетонные кольца и крышки. После прокачки воды и оборудовании водяной скважины фильтрами, вода была сдана на анализы. Анализы показали пригодность ее применения как питьевой воды. В 2023 году будем строить колоннаду для цивилизованного оборудования отбора питьевой воды на нужды садоводов.

4. Сетевой компанией ООО «ИЭС» проводились профилактические работы по нормализации работы по сетевой трансформации

площадках. Своевременно устранялись все аварийные ситуации. Проведены замены 12 аварийных электро столбов. В 2021 году мной были подготовлены документы на строительство новой трансформаторной площадки в восемнадцатых садах на десятой дорожке. Это позволит нам разгрузить электросети, нагрузка на которых превышает все возможные пределы. ООО «ИЭС» провели профилактические работы и восстановили наш старый трансформатор который ранее стоял на 16 дорожке и был заменен в 2016 году.

Осенний период:

1. В осенний период, да практически в течении всего периода проводилась работа по взысканию по суду членских взносов с должников за прошедшие года. Есть садоводы которые пытаются жить за счет других граждан, это как правило одни и те же садоводы. Списки мы выкладывали на сайт СНТ что бы садоводы знали своих соседей должников, которые живут за чужой счет. Мало того, эти садоводы еще умудряются устраивать скандалы и требовать к себе уважения и всех благ за которые платят другие садоводы. **Наглость-это первое счастье.**

2. Многие садоводы продолжают сознательно засорять территорию СНТ бытовыми отходами со своих участков (спиленные деревья, кустарник, трава, листья, ботва от овощей, овощи и фрукты, бытовой мусор, строительный материал, кирпич, шифер, доски, рамы и стекло, рубероид и т. п.). В связи с чем приходится дополнительно оплачивать услуги по уборке территории СНТ. А это наши с вами деньги которые могли пойти на другие более необходимые нужды. Сколько раз не говорим об этом, всё равно продолжаем гадить самим себе. И это как правило самые «сознательные» садоводы которые на всех собраниях кричат «куда уходят их деньги?». У многих садоводов до сих пор бытует мнение, что вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) это прямая обязанность председателя... Это мнение очень ошибочное. Вывоз ТКО осуществляет Региональная компания ООО «Экостандарт» за деньги садоводов. И поэтому злорадно радоваться тому, что садовод вытащил свои отходы к мусорным бакам или загадил территорию леса и поля, и пусть председатель все это убирает, просто выглядит весьма по идиотски. За уборку территории леса, поля и СНТ садоводы оплачивают из своих членских взносов. Чем больше увезем отходов, тем больше будут членские и иные взносы. При обследовании садовых участков редко у кого увидишь компостную яму или заезд для машины. Многие садоводы умудряются бытовые отходы привозить с собой из города в СНТ... Это вообще ни в какие рамки человеческого ума не укладывается. Еще раз напоминаю садоводам, для того что бы вывести со своего садового участка какие либо строительные отходы, ветки и ботву, просто необходимо позвонить по телефону 88422735005 (Экостандарт), заказать машину и к вам приедут на газале и вывезут ваши строительные отходы. Почему за вас должны платить другие садоводы??? Будем нерадивых садоводов наказывать рублем.

3. В настоящее время решаем вопрос по переводу электросетей СНТ на прямое абонирование всех садовых и передачи в сетевую компанию ООО «Волгаэнерго» всего электро хозяйства СНТ, кроме сторожки и водяных скважин, Сетевая компания ООО «ИЭС» вошла в эту сетевую компанию, которая сможет улучшить электроснабжение нашего СНТ.

В 2022 году сетевая компания ООО «Волгаэнерго» провела подготовительные работы по строительству новой трансформаторной площадки, Установили отремонтированный трансформатор и ввели его в эксплуатацию, согласовали с Ульяновскэнерго все необходимые документы по его эксплуатации.. Дальнейшую расфазировку проведут в 2023 году. Все затраты по проведению восстановительных работ электросетей СНТ и строительству новой ТП в сумме 600000 рублей сетевая компания «Волгаэнерго» взяла на себя. Садоводы не потратили на эти цели ни одного рубля, так же сетевая компания оплачивает за потери в электросетях и за аренду сетей. В общей сложности вышло почти 200000 рублей за год. Сетевая компания ООО «Волгаэнерго» в 2023 году планирует провести ревизию и ремонт всего сетевого хозяйства на средства своей компании. Этот вопрос так же будет вынесен на решение общего собрания садоводов в 2023 году. Хотелось бы напомнить садоводам, что в зимний период СНТ не содержит штатного электрика и тракториста, а соответственно их работа не оплачивается. В связи с чем в случае обнаружения неисправностей или обрыва в электрических сетях незамедлительно об этом сообщать в диспетчерскую службу ООО «Волгаэнерго» по телефону: 75-35-35 или охране на проходной. Так же напоминаю отдельным садоводам, что все таки необходимо оплатить взносы за потребленную электроэнергию и членские взносы в 2022 году, а не оставлять на следующий год долги которые будут взысканы по суду с большими процентами.

Все запланированные и незапланированные мероприятия по благоустройству нашего СНТ в 2022 году выполнены в полном объеме.

Председатель СНТ «Полесье»



Питаев А. В.