

Постановление
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»
от 08. 05. 2022 года

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №217 от 2017 года "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

Общее собрание садоводов проведенное в заочной форме голосования по бюллетеням с 01.03. по 30.04. 2022 года. Проголосовало 540 садоводов. В очной форме 08. 05. 2022 года присутствовало 113 садоводов. На территории СНТ официально числится 1280 садовых участков. Зброшено и числится бесхозными 171 участок, обрабатывается 1109 участков. 31 садовод имеют по два участка, пять садоводов по три участка. Всего числится 1076 садоводов. Кворум общего собрания садоводов СНТ «Полесье» состоялся.

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу хорошей.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год утвердить.
3. Утвердить смету доходов и расходов СНТ на 2022 год.
4. Принять в члены СНТ новых садоводов (по списку).
5. Закрепить за садоводами отказные и брошенные участки (по списку)
6. Утвердить план мероприятий на 2022 год по благоустройству СНТ
7. Заключить договор с сетевой компанией «Инзенские электрические сети», для обеспечения круглогодичного электроснабжения СНТ. Все электросетевое хозяйство СНТ (кроме водополивного, уличного освещения и сторожки) передать им в аренду. Садоводам заключить прямые договора с сетевой компанией по обеспечению электричеством своих садовых участков.
8. В связи с отказом выполнять договорные обязательства и официальным уведомлением о расторжении договора аренды от ООО «Ульяновскэлектросеть» расторгнуть с ними ранее заключенный договор.
9. Членские и целевые взносы за 2022 год объединить и утвердить. Взносы на 2022 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1300 рублей до 01.07.2022 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2022 года в сумме 1950 рублей (решение общего собрания СНТ и Устава СНТ)
10. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3-00 рубля за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию садоводам произвести в срок до 01.11.2022 года. В случае неисправности или отсутствия электросчетчика садоводы

Оплата за садовые пустые участки, сданные в аренду 50 % от суммы стоимости членских взносов.

Оплата членских взносов за текущий год производится после погашения задолженностей за прошедший период.

Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01.07. текущего года.

11. Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 09.05. 2022 года по графику. График подачи воды на сайте СНТ и информационных стендах и остановочных павильонах. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода.

Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01.10.2022 года или по погодным условиям.

12. Подключить электроэнергию к садовым домикам с 15.04.2022 года. По окончании садоводческого сезона отключить электроэнергию от садовых домиков (с 15.11.2022 года) или по погодным условиям. Если дополнительно будет принято решение общим собранием садоводов электричество в садовые домики в зимний период отключаться не будет...

13. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2022 год. Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста, электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 15.04. по 01.11.2022 года, кассира с 01.03. по 01.10.2022 года)

14. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок. Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017). Оплату взносов производить по реквизитам СНТ (имеются на сайте СНТ) или в бухгалтерии СНТ по банковской карте или наличными.

15. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)

16. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производится после заключения письменного договора с ООО «Инзенские электрические сети». Садоводы регистрируются на портале ТП РФ, предоставляют необходимые документы, подключаются к сетям СНТ только сетевой организацией. Самовольное подключение запрещено.

17. Комиссионно провести полную ревизию электролиний и опор под ними проходящих по дорожкам СНТ. В случае выхода из строя электрических опор, электролинии обслуживаются за счет садоводов. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет садоводов.

18. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на

прекращается до их полной замены.

19. Установка новых электросчетчиков или замена старых, поверка производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно сетевой организацией.

20. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей**.

До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии на садовый участок. За потребление электричества без приборов учета или не исправным прибором учета определить оплату за потребленную электроэнергию в размере одна тысяча рублей в месяц.

21. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).

22. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода-нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.

23. **Категорически запрещается** выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель и т. п.). Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории СНТ и лесополосы мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере **10000 рублей на садоводов, на юридическое лицо (СНТ) 150000 рублей**.

24. Для установления принадлежности участка садоводам необходимо обеспечить свои участки номерными знаками. Возникает сложность обслуживания участка по вызову спецслужбами и проведения ремонтных работ слесарями и электриком СНТ.

25. Садоводам пожелавшим вести индивидуальное дачное хозяйство необходимо заключить договор с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.

26. С 15. 04. 2022 года организовать охрану и пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по указанным пунктам, садоводов и

внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ. В случае задолженности садовода по оплате членских и иных взносов перед СНТ ограничить проезд на территорию СНТ на автотранспорте.

27. Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ: -по графику (график на сайте и стендах СНТ) понедельник -день профилактики.

с 8-00 до 10-00 с 18-00 до 20-00

в выходные и праздничные дни:

с 9-00 до 11-00, с 17-00 до 19-00

с 01 сентября: с 9-00 до 11-00 и с 17-00 до 19-00

срок окончания подачи воды на участки с 01. 10. 2022 года

Установить график работы бухгалтерии СНТ:

на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2022 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: в офисе на Вр. Михайлова 51-205 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ «Полесье»

с 10-00 до 12-00

Оплата за членские и иные взносы производится по банковской карточке и наличному расчету в офисе бухгалтерии или через онлайн банк. (реквизиты на сайте СНТ «Полесье»).

28. Вся информация по деятельности СНТ расположена на сайте СНТ «Полесье». Электронная почта: polesee73@gmail.com

Председатель общего собрания СНТ «Полесье»:

А. В. Пятаев

Секретарь общего собрания садоводов:

Л. В. Громова

