

**УТВЕРЖДЕНО
ОБЩИМ ЗАОЧНЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ
САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»**

проект

**СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ СНТ «Полесье»
на 2022 год.**

ДОХОДЫ.	сумма
Членские, целевые взносы на 2022г. Из расчета 75 Га х1300руб.за одну сотку с учетом оплаты взносов 80% садоводов	7800000
Задолженность прошлых лет	600000
За электроэнергию с садовых домиков (с садоводов)	800000
ИТОГО:	
РАСХОДЫ:	
Заработная плата штатным работникам СНТ с учетом увеличения инфляции в 2022 году на 10%, отпускные согласно штатного расписания,	2640000
премиальный фонд	170000
Контролеры КПП на территории СНТ (с апреля по ноябрь)	660000
Налоги — отчисления с ФОТ	1400000
Оплата за электроэнергию на водоснабжение, сторожевой домик, уличное освещение	1500000
Ямочный ремонт, грейдирование дороги на территории СНТ, выпилка деревьев, кустарника и покос травы, возле скважин, уборка территории СНТ и вывоз отходов на свалку. Очистка главных дорог на территории СНТ от снега в зимний период.	300000
Ремонт водо поливной системы, приобретение водяных насосов, демонтаж старых и монтаж новых водяных глубинных насосов, капитальный ремонт водяной емкости в 18 садах 16 дорожка.	400000
Приобретение дополнительной железнодорожной емкости для воды на 18 дорожку в 18 сады, ее доставка, монтаж и пусковые работы.	600000
ГСМ. Содержание САКа, 2-х тракторов, 2-х служебных. автомобилей для служебных целей	350000
Уборка территории СНТ (вывоз мусора ТКО)	800000
Ремонт электрооборудования СНТ. Монтаж и новой трансформаторной площадки в 18 садах 10 дорожка.	300000

Банковское обслуживание	80000
Непредвиденные расходы (ремонт и содержание оборудования СНТ, услуги адвоката по работе с должниками, судебные разбирательства)	150000
Кадастровые работы на территории СНТ по землям общего пользования. (если возникнет необходимость)	100000
Обслуживание сайта СНТ, видео наблюдения в офисе и на территории СНТ, пожарной сигнализации в сторожке СНТ (требование МЧС)	50000
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:	220000
а) на обслуживание компьютера, ксерокса и зарядка картриджей	20000
б) оплата за служебные телефоны, интернет	30000
в) приобретение хоз. инвентаря, спец. одежды рабочим,	40000
г) на содержание сторожевых собак на территории СНТ.	15000
д) канцелярские товары	25000
з) аренда помещения бухгалтерии	90000
ИТОГО:	9720000

Бухгалтер:

Дмитриченко Н. А.

Председатель СНТ «Полесье»

Питаев А.В.

Правление СНТ «Полесье»

Копия верно



Приложение № 1 к смете
доходов и затрат СНТ «Полесье»

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к проекту сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2022 год.

В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217-2017 года ежегодно составляется смета доходов и расходов для обеспечения жизни деятельности в СНТ.

19 января 2022 года, на собрании правления СНТ рассмотрена смета доходов и затрат, это необходимо для того, что бы выполнить поставленные цели и задачи перед садоводами. Проект сметы принимается путем заочного голосования садоводов СНТ «Полесье» по бюллетеням. Если мы не наберем кворума для заочного голосования, то нам придется дополнительно проводить очное общее собрание садоводов, которое состоится седьмого мая 2022 года на территории СНТ «Полесье», если позволит обстановка. До проведения общего собрания садоводов, будет проводиться заочное голосование по бюллетеням в период с 01 марта по 30 апреля 2022 года. В бюллетенях будут рассматриваться вопросы вынесенные на общее собрание садоводов.

Площадь СНТ составляет 100 гектаров земли, всего на территории СНТ используется 75 гектаров земли под садовыми участками. Членские взносы на 2022 год составят 1300 рублей с одной сотки. С учетом сбора членских взносов, из расчета 80% от числа всех садоводов, сума сборов должна составить 7800000 рублей.

Задолженности по оплате членских взносов за прошедший год составляет почти шестьсот пятьдесят тысяч рублей. За потребленную электроэнергию с садовых домиков составит в среднем 800000 рублей.

Большая часть затрат на электричество, в сравнении с прошлым годом, составит примерно 1500000 рублей. Сюда входит обеспечение электричеством десять глубинных насосов на водяных скважинах, четыре центробежных насоса, сторожевой домик и пятьдесят фонарей уличного освещения. Затраты по потерям в электросетях СНТ оплачивает сетевая компания ООО «Ульяновск электросеть». в среднем почти 120000 рублей.

Заработная плата штатным работникам СНТ с учетом увеличения заработной платы на 10% в 2022 году с учетом инфляции, оплата отпусков по штатному расписанию составит 2640000 рублей. В эту сумму входит содержание шести контролеров КПП-660000 рублей на период работы с 15 апреля по 15 ноября. Содержание рабочего аппарата СНТ, председателя СНТ, его заместителя (с 01. 04 по 01. 11), бухгалтера, кассира (с 01. 03. по 01. 09), электрика, сварщика, тракториста, четырех слесарей. Так же предусмотрен премиальный фонд СНТ в сумме 170000 на премирование сотрудников СНТ за выполнение дополнительно возложенных обязанностей (уборка территории СНТ от мусора возле мест складирования ТКО, подготовка документов в суд по должникам,

представление интересов садоводов в судах.) Правлением СНТ рассматривается вопрос о возможном премировании членов правления.

ревизионной комиссии и садоводов СНТ за оказание пассивной помощи в обеспечении жизни деятельности СНТ по итогам года в виде оплаты членских взносов 50%.

На налоги и отчисление в ФОТ заложено 1400000 рублей. СНТ ежемесячно перечисляет все возложенные на нас налоги.

На ямочный ремонт главной дороги по территории СНТ, выпилка деревьев и кустарника, покос травы возле скважин и на территории базы СНТ, вывоз кустарника и ботвы на свалку заложено 300000 рублей. Если бы садоводы соблюдали порядок на территории СНТ и не тащили к мусорным бакам ветки, прочий хлам и строительный мусор, за который приходится дополнительно оплачивать нанимая ломовозы. В 2021 году дополнительно вывезли 11 ломовозов. В 2022 году так же придется заказывать ломовозы, потому что садоводы опять накидали кучу всякого хлама возле баков и по территории СНТ.

На ремонт водополивной системы СНТ заложено в этом году 400000 рублей. Сюда входит приобретение водяных глубинных, центробежных насосов, водяных труб для ремонта и частичной замены устаревших, Демонтаж и монтаж вышедших из строя глубинных насосов, текущий ремонт насосов и капитальный ремонт водяных емкостей. Для улучшения обеспечением водой садовых участков необходимо приобрести дополнительно железнодорожную цистерну и установить ее на 16 дорожке в 18 садах. Для этих целей в среднем необходимо около 600000 рублей. Сюда входит сумма на приобретение, доставку, монтаж и пусковые работы.

Содержание и обслуживание техники, бензогенератора для сварочных работ СНТ, обеспечение ГСМ на два трактора и два автомобиля используемых в служебных целях как на территории СНТ так и по городу и области заложено 350000 рублей. ГСМ дорожает каждый день.

Уборка территории СНТ и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) заложено в этом году 800000 рублей. С каждым годом нам приходится увеличивать суммы на вывоз ТКО. Садоводы не желают соблюдать порядок и чистоту на территории СНТ. Со своих садовых участков к мусорным бакам тащат весь хлам какой только можно. Умудряются даже из города привозить пакеты с мусором, рамы, различную мебель, колеса и прочий хлам. Приобретая заброшенные участки и очищая их от мусора садоводам необходимо самостоятельно заказывать автомобиль с ООО Экостандарт по телефону 735005. Приедет газель с грузчиками и все вывезет на полигон. Еще раз напоминаем садоводам, что стоимость вывоза одного евро контейнера для мусора составляет более одной тысячи рублей. Металлического бака 8 м3 стоит восемь тысяч рублей. Вывоз мусора осуществляется по графику три раза в неделю. Иногда приходится дополнительно заказывать ломовозы для вывоза крупногабаритного мусора который садоводы выносят к бакам. Так же в этом году нам пришлось дополнительно понести затраты на узаконивание и оборудование мест складирования ТКО. Некоторым садоводам не дает покоя голова и они пишут жалобы в прокуратуру о том, что с территории СНТ в зимний период не вывозят отходы. В феврале месяце 2021 года к нам на территорию СНТ

выезжал сам заместитель прокурора Чердаклинского района и выявил грубейшие нарушения по утилизации отходов, когда на территории СНТ садоводы отсутствовали, потому что зима. На протяжении двух месяцев нам пришлось заниматься отписками. Оформлением дополнительных документов которые вступили в силу в новом законе по мусору от первого марта 2021 года. Пришлось понести дополнительные затраты на документирование и оборудование мест ТКО. С таким отношением садоводов к утилизации своих отходов, наши расходы на вывоз ТКО будут только увеличиваться, а соответственно и членские взносы будут расти пропорционально.

На ремонт электрического оборудования СНТ- заложена сумма 300000 рублей. На территории СНТ оборудовано четыре трансформаторных площадки. Номинальная мощность трансформаторов составляет 820 киловатт. За 2019 и 2020 год мы полностью выкупили все мощности на наши трансформаторы, при этом садоводы не оплачивали затраченные суммы, деньги брались из субсидий СНТ. К электросетям СНТ подключено 918 садовых участков, число желающих растет с каждым годом. Напряжения в трансформаторах не хватает на всех желающих подключиться к сетям. В 2021 году мы подготовили и согласовали документы на установку дополнительной, пятой трансформаторной площадки. Работы по монтажу и пуску трансформатора составят почти 300000 рублей. В 2022 году нами будет рассматривается вопрос по ее установке и введению в эксплуатацию.

Все энергохозяйство СНТ находится в плачевном состоянии, Сетевые опоры и провода работают с большой нагрузкой. Постоянные обрывы и схлестывания проводов, выход из строя электроавтоматов приводят к большим затратам. Для того что бы привести в надлежащее состояние всей энергосистемы СНТ необходимо колоссальные затраты. Давно говорим садоводам, что необходимо привести хотя бы на своих участках электрооборудование в надлежащий порядок. Заменить старые электросчетчики которые проработали без поверки установленного срока (пять лет), произвести замену проводов подходящих к своим домикам. Некоторые садоводы умудряются использовать счетчики с 1967 года выпуска да еще при этом не платить по 11 лет. А

потом подавать на СНТ в суд с требованием им бесплатно установить новый счетчик и поменять провода. И таких садоводов у нас очень много. В этом году нам необходимо принять решение о полной передачи нашего сетевого хозяйства на баланс сетевой компании которая будет полностью содержать наше электрохозяйство, а садоводам заключить прямые договора с сетевой компанией на оплату за потребленную энергию. И тогда у нас свет будет круглогодично и без всяких проблем. Садоводы перестанут воровать электричество у самих себя.

Договор аренды с ООО «Ульяновскэлектросеть» (Федорычева Н. А.) расторгнуть с 01. 02. 2022 года. Заключить договор аренды сетевого хозяйства СНТ с ООО «Инзенские электрические сети» (Айнетдинов И. А)

На содержание и обслуживание банковского счета, терминала в бухгалтерии СНТ заложено 80000 рублей. В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217 -2017 года, оплата всех взносов должна осуществляться непосредственно на расчетный счет СНТ по банковскому терминалу или через банкомат переводом. Прием членских взносов на территории СНТ проводится больше не будет по техническим причинам, отсутствие интернет связи. Если будет возможность приобрести средства сотовой связи с поддержкой интернета мы снова организуем прием взносов на территории СНТ. Для этого потребуются дополнительные затраты.

Непредвиденные расходы (ремонт и обслуживание технического оборудования СНТ, услуги адвоката по работе с должниками, судебные разбирательства. На данную строку заложена сумма 150000 рублей. В настоящее время по договору с СНТ работает адвокат по взысканию задолженностей по членским и иным взносам. За прошедшие шесть лет по должникам садоводам собрана сума более пяти миллионов рублей, которые годами не желают нести субсидиарную ответственность по содержанию своих земельных участков. Поэтому приходится производить принудительное взыскание через суд.

Кадастровые работы на территории СНТ-100000 рублей. Это необходимо будет провести дополнительное межевание по отказанным и брошенным участкам, закрепление за садоводами присоединенной земли. Узаконивание подъездной дороги до СНТ 400 метров и постановка ее на баланс областного министерства. После проведения межевания потраченная сумма будет взыскиваться с заинтересованных лиц (садоводов).

Обслуживание сайта СНТ, видео наблюдение, пожарная сигнализация на базе СНТ.-50000 рублей. На территории СНТ размещено девять видеокамер которые используются для охранных целей. Так же на базе СНТ оборудована пожарная сигнализация. Для поддержания их в рабочем состоянии, содержание и ремонт необходимо финансовые затраты. В СНТ с 2015 года работает свой сайт. На сайте расположена вся документация по жизнедеятельности СНТ. Содержания сайта необходимо оплачивать.

Хозяйственные расходы СНТ- заложено 220000 рублей. На обслуживание компьютера, ксерокса и зарядка картриджей, приобретение бумаги, служебные телефоны, хоз. инвентарь. спец. одежда рабочим, содержание служебных собак, аренда помещения бухгалтерии. Очень много приходится выдавать всевозможных справок и копий документов.

Содержание служебного телефона, интернета-30000 рублей.

Приобретение хоз. инвентаря спец. одежды для рабочих-40000, канцелярские товары и бумага. Итого: для выполнения поставленных задач нам необходимо собрать 9200000 рублей.

Соберем мы такую сумму или нет зависит от решения общего собрания садоводов. Еще раз напоминаю всем садоводам, что с 01. 03. 2022 года мы начнем заочное голосование по бюллетеням, образцы которых вы сможете взять на сайте СНТ или в офисе бухгалтерии. Общее собрание садоводов состоится 07, 05 2022 года в 12-00 на территории СНТ. Если позволит эпидемиологическая обстановка в стране. Просьба ко всем садоводам

При этом просим Вас строго соблюдать правила масочного режима в офисе бухгалтерии и на территории СНТ.

Правление СНТ «Полесье»

Меннибаев Р. А.

Шитнев А. С.

Дудина Л. С.

Громова Л. В.

Филимонов В. Ф.

Председатель СНТ



Питаев А. В.

Копия верна
Р/