

4

ПРОТОКОЛ № __
собрания членов правления
садоводческого некоммерческого товарищества
«Полесье»

г. Ульяновск _____
(место проведения)

"19" января 2022 года

Форма проведения: очередное собрание членов правления СНТ «Полесье».

Место проведения (адрес): г. Ульяновск, ул. Вр. Михайлова 51-205

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 15 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: члены правления по списку

1. Меннибаев Р. А.
2. Дудина Л. С.
3. Громова Л. В.
4. Шитнев А. С.
5. Филимонов В. Ф.
6. Питаев А. В.
7. Приглашенные: сотрудники ООО «Инзенские электросети»

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» о проделанной работе за 2021 год.
1. Отчет председателя ревизионной комиссии Антоновой О. Б.
2. Передача следующих объектов электросетевого хозяйства СНТ в аренду сетевой организации обществу с ограниченной ответственностью «Инзенские электрические сети» (ООО «ИЭС»), с последующей передачей указанных объектов в собственность ООО «ИЭС» на безвозмездной основе:

Наименование оборудования	Шт/длина, км	Марка, тип оборудования
Трансформаторная подстанция ТП-2135 250 кВА	1 шт	
Трансформаторная подстанция ТП-2127 160 кВА	1 шт	
Трансформаторная подстанция ТП-2125 160 кВА	1 шт	
Трансформаторная подстанция ТП-2126 250 кВА	1 шт	
Воздушная линия электропередач 0,4 кВ сад №18	12,5 км	
Воздушная линия электропередач 0,4 кВ сад №17	7,5 км	
Воздушная линия электропередач 10 кВ	0,5 км	

4. О предоставлении ООО «ИЭС» (либо лицу, фактически осуществляющему деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств СНТ и (или) земельных участков граждан и энергопринимающих устройств, расположенных на этих участках) безвозмездного права ограниченного пользования земельным участком, расположенного под передаваемыми объектами электросетевого хозяйства, указанного в пункте 3 настоящего протокола.

5. Назначение уполномоченного лица, ответственного за взаимодействие с ООО «ИЭС» с момента принятия решения по вопросам повестки дня данного протокола до полного исполнения указанных в них сделок.

6. О заключении прямых договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью) членов СНТ с гарантирующим поставщиком АО «Ульяновскэнерго» либо иными энергосбытовыми организациями в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

7. О способе, месте, установке индивидуальных приборов учёта в рамках реализации мероприятий по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией. Принятие решения об организации мероприятий по установке индивидуальных приборов учёта электрической энергии.

8. О введении режима ограничения подачи электрической энергии в отношении садовых участков граждан, ведущих садоводство, огородничество в СНТ, отказавшихся от заключения договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью).

9. О монтаже приборов учёта с радиомодулями, позволяющие проводить удалённый сбор и передачу данных (на основе технологий LWAN). Оплата услуг заявителями по договорам подряда, согласно калькуляций, утверждённых сетевой организацией.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Полесье» (член правления СНТ «Полесье») _____. Ведение протокола организует Председатель правления (член правления).

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя правления, который отчитался перед правлением о проделанной работе за 2021 год, (отчет прилагается, размещен на сайте СНТ) :

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня собрания:

Работу председателя и правления признать хорошей.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня собрания:

Работу председателя и правления СНТ признать-хорошей

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня собрания:

По второму вопросу повестки дня собрания слушали Председателя ревизионной комиссии Антонову О. Б. (отчет и акт ревизионной комиссии прилагается и размещен на сайте)

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня собрания:

Отчет ревизионной комиссии принять. Замечаний и нарушений не выявлено.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» -шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня собрания правления утверждено единогласно.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня собрания правления:

По третьему вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания

членов правления СНТ, по вопросу целесообразности передачи в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Инзенские электрические сети» объектов электросетевого хозяйства, указанного в пункте 3 настоящего протокола, с последующей передачей указанных объектов в собственность ООО «ИЭС» на безвозмездной основе .

Председатель собрания членов правления СНТ сообщил:

В соответствии с письмом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.08.2017 № АН-9414/09 «О единых рекомендациях по порядку передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ТСО», целесообразность безвозмездного отчуждения объектов электроэнергетики обусловлена необходимостью надлежащей технической эксплуатации указанных объектов, минимизации затрат на техническое обслуживание и поддержания в исправном состоянии.

Как следствие выявленной целесообразности, обеспечение большей степени надежности электроснабжения СНТ за счёт передачи бремени ответственности за поддержание нормативного технического состояния объекта к сетевой организации ООО «ИЭС».

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня собрания:

Заключение с сетевой организацией договора аренды о передаче во владение и пользование следующих объектов электросетевого хозяйства СНТ:

Наименование оборудования	Шт/длина, км	Марка, тип оборудования
Трансформаторная подстанция ТП-2135 250 кВА	1шт	
Трансформаторная подстанция ТП-2127 160 кВА	1шт	
Трансформаторная подстанция ТП-2125 160 кВА	1шт	
Трансформаторная подстанция ТП-2126 250 кВА	1шт	
Воздушная линия электропередач 0,4 кВ сад №18	12,5 км	
Воздушная линия электропередач 0,4 кВ сад №17	7,5 км	
Воздушная линия электропередач 10 кВ	0,5 км	

Заключение Договора о передаче указанных выше объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ИЭС» на безвозмездной основе при выполнении следующих условий:

- отсутствие письменных замечаний и претензий от СНТ «Полесье» в адрес ООО «ИЭС» по вопросу эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;
- выполнение ООО «ИЭС» работ по ремонту и строительству объектов электросетевого хозяйства (перечень работ будет определен между СНТ «Полесье» и ООО «ИЭС» до 01.05.2022);

В случае отказа СНТ «Полесье» после проведенных ООО «ИЭС» работ передать ООО «ИЭС» объекты электросетевого хозяйства в собственность на безвозмездной основе, ООО «ИЭС» вправе направить в адрес СНТ «Полесье» требование об оплате выполненных работ.

Поручение председателю правления Питаеву А. В. от имени и в интересах СНТ «Полесье» заключения с ООО «ИЭС» договора аренды объектов электросетевого хозяйства, указанных в пункте настоящего протокола.

Поручение председателю правления Питаеву А. В. от имени и в интересах СНТ «Полесье заключение с ООО «ИЭС» договора о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ в собственность ООО «ИЭС» на безвозмездной основе», при выполнении взятых ООО «ИЭС» обязательств по выполнению ремонта и строительства объектов электросетевого хозяйства СНТ «Полесье».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня собрания правления:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня собрания:

СНТ «Полесье» заключить с ООО «ИЭС» договор аренды объектов электросетевого хозяйства СНТ «Полесье» от 01.02.2022 со сроком действия до 31.12.2025.

СНТ «Полесье», после выполнения ООО «ИЭС» обязательств по выполнению работ по ремонту и строительству объектов электросетевого хозяйства СНТ «Полесье» и отсутствию со стороны СНТ «Полесье» замечаний и претензий по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства заключить договор о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «Полесье» в собственность сетевой организации ООО «ИЭС» на безвозмездной основе.

Поручить председателю правления Питаеву А. В. от имени и в интересах СНТ «Полесье» заключить с ООО «ИЭС» договор аренды объектов электросетевого хозяйства и в последующем, при условии выполнения ООО «ИЭС» обязательств по выполнению ремонта и строительства объектов электросетевого хозяйства и отсутствию со стороны СНТ «Полесье» замечаний и претензий по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства заключить с ООО «ИЭС» договор о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ в собственность ООО «ИЭС» на безвозмездной основе.

В случае отказа СНТ «Полесье», после проведенных ООО «ИЭС» указанных ремонтных и строительных работ передать ООО «ИЭС» в собственность на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, ООО «ИЭС» вправе направить в адрес СНТ «Полесье» требование об оплате выполненных работ.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня собрания правления:

По четвёртому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания членов правления СНТ о предоставлении ООО «ИЭС» права ограниченного пользования земельным участком, необходимого для осуществления надлежащей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, отчуждаемого в ООО «ИЭС».

Решение, вынесенное на голосование по четвёртому вопросу повестки дня собрания:

Обеспечение беспрепятственного доступа представителям и автомобильной технике ООО «ИЭС» к указанному имуществу через территорию, принадлежащую СНТ «Полесье» на праве собственности/владения; обеспечение безвозмездного предоставления и пользования земельным участком, принадлежащий СНТ «Полесье», на котором расположено указанное имущество, с целью его технической эксплуатации.

Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по четвёртому вопросу повестки дня собрания:

Предоставить ООО «ИЭС» право ограниченного пользования земельным участком, расположенного под передаваемыми объектами электросетевого хозяйства, указанного в пункте 3 настоящего протокола на безвозмездной основе.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня собрания:

По пятому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания членов правления СНТ о назначении уполномоченного лица, ответственного за взаимодействие с ООО «ИЭС» с момента принятия решения по вопросам повестки дня данного протокола до полного исполнения указанных в них сделок.

Председатель правления предложил избрать Питаева А. В. в качестве уполномоченного лица, ответственного за взаимодействие с ООО «ИЭС» с момента принятия решения по вопросам повестки дня данного протокола до полного исполнения указанных в них сделок.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня собрания

правления:

Определение уполномоченного лица по взаимодействию с ООО «ИЭС» - председателя правления Питаева А. В..

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня собрания правления:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня собрания:

Определить уполномоченным лицом по взаимодействию с ООО «ИЭС» с момента принятия решения по вопросам повестки дня данного протокола до полного исполнения указанных в них сделок – председателя правления СНТ «Полесье» Питаева А. В.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня собрания правления:

По шестому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания и членов правления СНТ о заключении прямых договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью) членов СНТ с гарантирующим поставщиком ПАО «Ульяновскэнерго» либо иными энергосбытовыми организациями в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Председатель правления предложил осуществить мероприятия по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 15 кВт) гражданами, ведущими садоводство, огородничество.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня собрания правления:

Реализация мероприятий по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 15 кВт) гражданами, ведущими садоводство, огородничество.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня собрания правления:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня собрания правления:

Реализовать мероприятия по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 15 кВт) гражданами, ведущими садоводство, огородничество.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня собрания:

По седьмому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания членов СНТ; вопрос о способе, месте, установке индивидуальных приборов учёта в рамках реализации мероприятий по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией. Принятие решения об организации мероприятий по установке индивидуальных приборов учёта электрической энергии.

Председатель правления предложил провести установку приборов учёта электрической энергии на внешних стенах сооружений либо на опорах линии электропередачи, расположенных на территории садовых участков граждан, ведущих садоводство (огородничество); мероприятия по установке приборов учёта заявителями должны будут проводиться за счёт собственных средств. Дальнейший ремонт или замена счетчиков за счет сетевой компании.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня собрания правления:

Проведение установки приборов учёта электрической энергии на внешних стенах сооружений либо на опорах линии электропередачи, расположенных на территории садовых участков граждан, ведущих садоводство (огородничество); проведение мероприятий по установке приборов учёта за счёт средств заявителей. Дальнейшее обслуживание и замена счетчиков за счет сетевой компании.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня собрания правления:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня собрания правления:

Установка приборов учёта электрической энергии может осуществляться на внешних стенах сооружений либо на опорах линии электропередач, расположенных на территории садовых участков граждан, ведущих садоводство (огородничество). Указанные мероприятия заявители проводят за счёт собственных средств. Дальнейшее

обслуживание и ремонт за счет сетевой компании.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня собрания:

По восьмому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания членов правления СНТ о введении режима ограничения подачи электрической энергии в отношении садовых участков граждан, ведущих садоводство, огородничество в СНТ, отказавшихся от заключения договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью).

Председатель правления предложил вводить ограничения подачи электрической энергии в отношении садовых участков граждан, ведущих садоводство, огородничество, которые отказались от заключения договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 15 кВт) с 01.01. 2023г.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня собрания правления:

Введение ограничения подачи электрической энергии в отношении садовых участков, тех граждан, ведущих садоводство, огородничество в СНТ, отказавшихся от заключения договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 15кВт).

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня собрания:

В случае отказа от заключения прямого договора энергоснабжения электрической энергией (мощностью 15 кВт) до 31 декабря 2022 года производить отключение садовых участков, граждан, осуществляющих садоводство (огородничество) от сетей электроснабжения с 01. 01. 2023 года.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня собрания правления:

По девятому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя СНТ о монтаже приборов учёта с радиомодулями, позволяющие проводить удалённый сбор и передачу данных (на основе технологий LWAN). Оплата услуг заявителями по договорам подряда, согласно калькуляций, утверждённых сетевой организацией.

Председатель правления предложил провести монтаж приборов учёта с радиомодулями, позволяющих удалённый сбор и передачу данных (на основе технологий LWAN); предложил осуществлять оплату услуг заявителями по договорам подряда, согласно калькуляций, утверждённых ООО «ИЭС».

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня собрания:

Проведение монтажа приборов учёта с радиомодулями, позволяющих удалённый сбор и передачу данных (на основе технологий LWAN). Проведение оплаты услуг заявителями по договорам подряда, согласно калькуляций, утверждённых ООО «ИЭС»; о праве ООО «ИЭС» на привлечение третьих лиц для исполнения указанных работ по договору подряда.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» -шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня собрания правления:

Провести монтаж приборов учёта с радиомодулями, позволяющих удалённый сбор и передачу данных (на основе технологий LWAN). Оплата услуг заявителями проводится по договорам подряда, заключаемых с ООО «ИЭС». Для проведения указанных мероприятий, ООО «ИЭС» вправе привлекать к работе третьих лиц по договору подряда.

Решения, принятые собранием правления СНТ будут вынесены на заочное и очное голосование общего собрания садоводов СНТ, а также результаты голосования по ним будут размещены на сайте и информационных стендах СНТ.

По итогам собрания принято решение:

1. Расторгнуть договор с ООО «Ульяновскэлектросеть» (Федорычева Н. А.)

2. Заключение договора аренды объектов электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики) с ООО «Инзенские электрические сети» (Айнетдинов И. Ф.)

3. Принятое правлением СНТ решение вынести на общее собрание садоводов СНТ для проведения заочного и очного голосования на общем собрании садоводов СНТ «Полесье».

Председатель СНТ «Полесье»



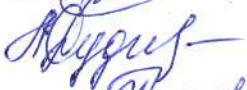
А. В. Питаев

Члены правления:

Меннибаев Р. А.



Дудина Л. С.



Громова Л. В.



Шитнев А. С.



Филимонов В. Ф.

