

1

Протокол собрания правления СНТ «Полесье»
от «19» января 2022 года

присутствовали члены правления по списку:

Меннибаев Р. А., Дудина Л. С., Белимова Г. Д., Шитнев А. С.,
Громова Л. В., Филимонов В. Ф.,
председатель ревизионной комиссии СНТ Антонова О. Б.
бухгалтер СНТ Дмитриченко Н. А.

Повестка собрания:

1. Подведение итогов работы председателя и правления СНТ «Полесье» за 2021 год.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Антоновой О. Б.
3. Принятие проекта сметы доходов и затрат СНТ на 2022 год.
4. Планирование мероприятий по благоустройству СНТ на 2022 год.
5. Текущие вопросы.
6. Постановление собрания правления СНТ.

Председатель СНТ Питаев А. В. довел информацию о проделанной работе правления СНТ за период 2021 года. Отчет о проделанной работе прилагается к протоколу. Для ознакомления находится в бухгалтерии и на сайте СНТ.

Д О К Л А Д

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о проделанной работе правления за 2021 год.

За прошедший период 2021 года была проделана следующая работа.

19 января 2021 года проведена проверка ревизионной комиссией деятельности правления и затраченных средств по смете СНТ.

22 января проведено собрание правления СНТ. На данном собрании был заслушен отчет председателя ревизионной комиссии рассмотрен проект сметы прихода и затрат денежных средств СНТ на 2021 год. В данной смете определены конкретные мероприятия на территории СНТ. Ранее запланированные мероприятия на 2020 год были выполнены в полном объеме.

Зимний период:

• Весь зимний период на территории СНТ осуществлялась чистка дороги. Садоводы беспрепятственно могли проехать по главной дороге СНТ к своим садовым участкам весь зимний период.

15 января на территории СНТ была проведена проверка заместителем прокурора Чердаклинского района, по жалобе гражданки Сокольской, которая не является садоводом. Данная гражданка написала в прокуратуру жалобу, о том, что с территории СНТ в зимний период не вывозится мусор.

По договору с ООО «Экостандарт» ТКО вывозится с территории СНТ с

0 - .

наступлением дачного сезона, с апреля по ноябрь включительно. В зимний период, в связи с отсутствием садоводов на дачных участках, нет необходимости в услугах по вывозу мусора.

Однако прокуратура усмотрела в этом грубейший нарушения и потребовала устранить выявленные недостатки. От нас потребовали провести ряд комплексных мероприятий по узакониванию и оборудованию мест складирования ТКО на территории СНТ.

В феврале-марте месяце правление СНТ в полном составе дважды выезжали в Чердаклинскую прокуратуру для рассмотрения данного вопроса и принятия мер к виновным. Нам пришлось дополнительно в этом году провести повторное межевание мест складирования ТКО, оформить разрешительные документы, в некоторых местах перенести площадки складирования ТКО. Для этих целей были дополнительно израсходованы денежные средства не запланированные в смете СНТ, почти сто тысяч рублей.

Садоводы СНТ писали коллективную жалобу в Областную и Чердаклинскую прокуратуру по состоянию нашей «НОВОЙ» дороги, прокуратура наши жалобы списала в ГИБДД, которые толком ничего не ответили. А в данном случае, по мусору, заместитель прокурора сам лично приехал на территорию СНТ в лютый мороз без нашего оповещения и выявил «грубейшие» нарушения по вывозу мусора в зимний период.

Гражданка Сокольская со своей мамой Подольской Н. П. (сад 18-198) в 2016 году уже предъявляли требования к СНТ через суд, с требованием убрать все мусорные баки с территории СНТ за его пределы. При этом выставили иск к СНТ в сто тысяч рублей за моральный вред. В итоге суд они проиграли, но как видим до сих пор не успокоились. Чего добиваются, сами не знают. Переписка с прокуратурой по данному заявлению до сих пор не окончена.

Весенний период.

- В этом году садоводческий сезон начался очень рано. Это связано с быстрым таянием снега и наступлением теплой погоды.
- С 20 марта была организована подача на дачные участки электроэнергии. До подачи электроэнергии электриком и слесарями СНТ была проделана большая работа по восстановлению электросетей после зимнего периода. Было устранено огромное количество обрывов и скруток проводов. Практически на всех дорожках СНТ имелись какие либо проблемы с электропроводами и сетевыми столбами. На территории СНТ имеются четыре трансформаторных площадки общим номиналом 830 Квт. Все мощности 830 Квт выкуплены для нужд СНТ. Но этих мощностей для нужд садоводов не хватает. Если в 2014 году к электросетям СНТ было подключено всего 522 садовых участка, то на 2021 год уже подключено 918 садовых участков, что не соответствует заявленной мощности трансформаторов. В связи с чем напряжения в ТП на всех не хватает. Так же электролинии находятся в плачевном состоянии, электропровода на всей территории СНТ различного сечения и находятся в ветхом состоянии, очень

много скруток, изоляторы на столбах имеют пробой. Отсюда и слабое напряжение на садовых участках. Правлением было принято решение рассмотреть вопрос об увеличении электромошностей СНТ. Для чего был заключен договор с проектной организацией на разрешение установки на территории СНТ дополнительной трансформаторной площадки в 18 садах на 10 дорожке, с целью разгрузки электролиний СНТ и подключения новых садоводов к электросетям. Разрешение и план строительства получен. Осталось найти подрядчиков на строительство и внести в смету СНТ денежные средства, определиться со сроками строительства.

- Для обеспечения без перебойного электроснабжения, недопущения краж электричества не честными садоводами, предлагаю в 2022 году внести на решение общего собрания садоводов вопрос о переходе всех садоводов на заключение прямых договоров с электросетями. Оставим в СНТ только обслуживание водяных скважин, уличное освещение и содержание сторожки СНТ. Все электросети передать в сетевую компанию с которой будет заключен договор.

- С ранним приходом весны в апреле начались восстановительные работы водополивной системы. Произведена проверка всей поливной системы, отремонтированы и установлены центробежные насосы. На территории СНТ расположены десять глубинных водяных скважин. Глубина скважин от 70 до 100 метров. Проведена полная ревизия всех электромоторов на скважинах.

- С 2019 года все скважины СНТ лицензированы и мы каждый квартал предоставляем отчет о потребленной воде на территории СНТ из каждой скважины. А в конце года предоставляем обобщенный отчет в министерство сельского хозяйства. Для этих целей на каждую скважину ведутся по два специальных журнала учета ежедневного потребления воды на нужды СНТ. Сейчас наверное подсчитают сколько мы потребляем воды в год, а потом примут решение платить налоги за воду.

- До майских праздников была организована пробная подача воды на садовые участки. Каждый год приходится устранять огромное количество порывов водяных труб. Водополивной системе уже более тридцати лет и она находится в плачевном состоянии. Порывы труб происходят в большинстве случаев из-за халатности садоводов. Садоводы зачем то закапывают трубы на своих участках в землю. Строят сараи, бани и туалеты, компостные ямы прямо на водяных трубах. В осенний период на своих участках не снимают или не открывают краны. Вода остается в трубах, замерзает, в результате чего происходит порыв труб. За весенне-летний период было проведено более четырехсот сварочных работ. Заменено 96 метров старых водяных труб на новые. Провести замену всей поливной системы в настоящее время просто не предоставляется возможным в виду большого подорожания металла. Поэтому приходится поддерживать в рабочем состоянии всю поливную систему путем латания дыр.

У водяной емкости в 18 садах на 16 дорожке почти полностью прогнило

дно. Каждый год мы проводим текущий ремонт этой емкости, накладываем латки из листов металла, но проводить сварочные работы уже не возможно, приваривать металл практически нечему. Необходимо в 2022 году внести в смету приобретение дополнительной Ж/Д емкости и провести капитальный ремонт дна старой емкости. Мы искали по объявлениям в АВИТО и где только можно приобрести Ж/Д цистерны. Однако в Ульяновской области таких объявлений нет. Правление СНТ обращается ко всем садоводам с просьбой помочь в поиске Ж/Д цистерн в Ульяновске для нужд СНТ.

В сентябре месяце, по целевой программе за проведение работ по бурению двух скважин для СНТ, мы получили долгожданные субсидии за два года, в сумме 803 тысячи рублей. Эти деньги планировали использовать на приобретение емкостей, однако нам приходится тратить их на другие цели, (оплата электричества и вывоз ТКО, зарплата рабочим) т. к. наши финансы уже закончились в октябре месяце. В СНТ опять образовалось очень много неплательщиков членских взносов и за потребленную электроэнергию. Как правило это одни и те же «бедные» садоводы. Через суды взыскивать долги сейчас стало затруднительно, очень много различных препон. Судебные приставы присылают не исполненные судебные решения. На наши жалобы один ответ, что денег у людей нет. А эти люди припокойненько живут на дачах и катаются на своих машинах и живут за наш счет. Но трогать их нельзя. Так как они сразу идут жаловаться в суд на нас.

У нас есть один садовод, который не платил за электричество с 2009 года. У него оторвался от ветра электропровод, так он сразу подал на нас в суд и потребовал возмещение морального и материального вреда в сумме ста тысяч рублей. А за потребленную электроэнергию за одиннадцать лет заплатил аж «шесть» рублей. Слава богу, что есть еще нормальные судьи которые разъяснили данному садоводу, что он не прав. И таких садоводов у нас хватает.

- В апреле осуществлена уборка на территории СНТ «Полесье» от остатков мусора и строительных отходов оставленных садоводами в местах где ранее стояли мусорные баки. Вывезено десять камазов "ломовозов" мусора. Садоводы тащат весь хлам со своих садовых участков и даже везут из города, чтобы выкинуть его в баки СНТ.

- В 2021 году вывоз ТКО увеличился на 19%. У нас в смете была заложена сумма в 700 тысяч рублей на вывоз мусора. С 2020 года на 2021 год перешли долги за вывоз мусора в сумме 87 тысяч рублей в итоге потрачено более 800 тысяч рублей. В связи с наступлением ранней весны все садоводы активно поехали на свои садовые участки. Это привело к увеличению бытовых отходов на территории СНТ. Постоянные обращения правления к садоводам с просьбой не выбрасывать в мусорные баки ветки и траву, строительный мусор и прочий бытовой хлам, который можно утилизировать на своем участке не привели к снижению засорения мест утилизации ТКО. Как

5

правило возле мусорных баков с выше указанным хламом задерживались те самые садоводы, которые громче всех кричат на общих собраниях и "переживают" за СНТ. Только вот они не хотят понять, что выбросив траву или ветки в мусорные баки со своего участка, они тратят финансы СНТ. Вывести один мусорный бак стоит почти 1100 рублей. Вот и поехала их травка на свалку за тысячу рублей. Зато у них на участке чистота и порядок за счет других садоводов, у которых на участках есть компостные ямы. За весь период 2021 года мы снова вывезли ТКО (твердые коммунальные отходы) на сумму больше заложенной в смете, почти 800 т.р. Активно продолжаем засорять территорию леса и поля. Садоводы очень сильно хотят что бы нас финансово наказали за их безобразие. Штрафные санкции за засорении прилегающей к СНТ территории для юр. лиц очень высоки. Платить придется из наших с вами денег. Делайте выводы сами.

- В марте месяце правление СНТ обращалось за помощью к депутату Беспаловой М. Н. С просьбой помочь нам в вопросе ремонта дороги к СНТ и проведение выемки заброшенных участков в пользу СНТ. Все документы и указания Беспалова передала в Чердаклинскую администрацию для исполнения и контроля. Какое то время там создавали вид, что что-то делают, а потом и вовсе про свои обещания забыли. С брошенными участками вопрос пока завис. Они не могут определить алгоритм выемки земель.

- По ремонту дороги в апреле состоялось совещание в департаменте автотранспорта и дорог, где наш вопрос был поставлен на контроль у главы администрации области для исполнения. Дорога от Красного Яра до СНТ Полесье стоит на балансе областных дорог. В бюджет области внесена строка на ремонт нашей дороги площадью один километр. Остальной промежуток обещали доделать в 2022 году. Будем надеяться что не обманут как всегда.

- В апреле проведено грейдерование центральной автодороги по территории СНТ «Полесье». Садоводы активно начали строительство на своих участках не дождавшись пока высохнут дороги в СНТ. Самосвалы и строительная техника привели центральную дорогу в СНТ и дорожки на свои участки в ужасное состояние.

- Правление СНТ просит всех садоводов, кто проводит строительство на своих участках, в весенний период тяжелую технику на территорию СНТ не привлекать что бы не попортить дорогу.

-

- **Летний период:**

Произведена замена в водяных скважинах трех глубинных насосов вышедших из строя. Замена глубинных насосов, вышедших из строя, производится в течении пяти часов. При этом подача воды на участки садоводов не прекращается. Глубинные насосы закупаются заблаговременно и с запасом. Замену насосов производят наши слесаря.

В июне-июле проведено грейдерование центральной автодороги в СНТ «Полесье» и по территории.

В связи с невозможностью дальнейшего ремонта и проведения сварочных работ поливных труб в 17 садах осуществлена замена 36 метров труб на новые.

В летний период проводилась работа по выкосу травы и кустарника возле трансформаторов, на территории водяных скважин и на базе СНТ.

В летний период, с приходом сухой и жаркой погоды, когда с неба на протяжении двух месяцев не упало ни одной капли дождя, у нас возникли проблемы с водоснабжением, упало давление в трубах. Вода для полива была, но сильного напора небыло. По жалобам садоводов члены правления осуществляли осмотр садовых участков. На участках все емкости и бассейны были заполнены водой, огороды политы. Но вот напора нет, и в душ, на двух метровую высоту в конце участка вода не поднимается, это конечно полная беда. График ежедневной подачи воды на садовые участки стал затруднителен. Для улучшения снабжения водой садовых участков, правление СНТ, по жалобе садоводов, приняло решение перейти на старый график подачи воды. Воду стали давать через день. И тут началось светопреставление. Кому то из садоводов (у кого участки ближе к скважинам и давление воды хорошее) подавай воду каждый день, а у кого на участок вода еле доходит (потому, что у соседей все краны открыты) тем нужна вода по графику, для того что бы хоть как то полить огород. Наступила полная катастрофа. Звонки председателю по телефону с угрозами все порвать и уничтожить. И воду то мы ворует и раздаем ее только блатным и знакомым, продаем ее за деньги, а деньги отдаем партии на выборы. Хамство и грубость слушали каждый день.

Уважаемые садоводы. Наверное не все знают, а многие давно и забыли, как у нас до 2014 года было организовано водоснабжение. В СНТ по списку числилось 1280 садовых участков. По списочному учету в 2014 году было 602 действующих участка. В 2021 году по списку уже 1119 действующих участков. Количество садоводов увеличилось в **два раза**. С 2014 года по 2020 год мы пробурили пять дополнительных водяных скважин. Установили две дополнительные емкости (16, 30 дорожка 18 сад). Установили дополнительные центробежные насосы, в 17 садах сделали обводку поливной системы от леса, что бы садоводы могли нормально поливать огороды. По состоянию на 2021 год в СНТ числится **десять** водяных скважин (по факту 11), накопительные емкости объемом 530 кубических метров. По дорожкам проложены трубы диаметром 57 мм. На этой трубе врезано 36-40 отводков на участки.

Как можно создать давление в такой трубе и обеспечить садоводов водой в полном объеме??? Хотите воду круглый день? Не проблема. Для этого надо всего лишь переделать всю поливную систему. Проложить по участкам двадцать километров труб большего диаметра (капроновые

например), закупить дополнительные емкости для воды на тысячу кубов, увеличить членские взносы в два раза (потому что воду качаем со стометровой глубины и расходует электричество более миллиона рублей за пять месяцев.) и будет у нас вода круглый год. Но для этого нужно не один миллион рублей, а десятки миллионов. Где их брать??? Те членские взносы которые мы с горем пополам собираем в течении всего года нам с трудом хватает только до октября месяца. А потом мы начинаем в долги работать. Все блага на территории СНТ зависят только от нас. Никто нам бесплатно ничего делать не будет...

В 2021 году увеличилось потребление электроэнергии. В смете на 2021 год было заложено 1200000 рублей, по факту потреблено электричества на 1540000 рублей. В том числе долги прошлого года за электричество в сумме 124000 рублей. Увеличение потребления электричества вызвано тем, что садоводческий сезон начался на месяц раньше чем в прошлом году. Очень много прибавилось новых садоводов, идет активное строительство садовых домиков и увеличилось число постоянно проживающих на территории СНТ садоводов.

Хочу напомнить, что по решению общего собрания садоводов СНТ, оплачивать за потребленную электроэнергию необходимо до 01.11 текущего года, а не на следующий год. Садоводы уже привыкли платить за потребленную электроэнергию с наступлением нового сезона вместе с членскими взносами. А кто будет оплачивать за прошедший период? Так же напоминаю садоводам, что членские взносы с 2019 года должны вноситься на расчетный счет СНТ в банке или через терминал в бухгалтерии СНТ. Расчетный счет находится на сайте СНТ или вы можете взять его в бухгалтерии СНТ. **Наличными деньгами оплата не принимается, это требование ФЗ РФ №217-от 2017 года.**

Осенний период:

В течении всего периода проводилась работа по взысканию по суду членских взносов с должников за прошедшие года. В этом году процесс взыскания долгов усложнился в связи с жесткими требованиями судов. В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217 должниками считаются садоводы своевременно не оплатившие членские и иные взносы в течении двух месяцев после проведения общего собрания, если иное не обозначено в Уставе СНТ. У нас это 01 июля текущего года. После первого июля мы ждем два месяца и подаем документы в суд. Здесь ко всему прибавляются услуги адвоката, судебные издержки, почтовые переводы и 50 процентов от суммы членских взносов (решение общего собрания СНТ).

Есть садоводы, которые пытаются жить за счет других граждан, это как правило одни и те же граждане. Списки мы выкладывали на сайт СНТ что бы садоводы знали своих соседей должников, которые живут за чужой счет.

Я уже не однократно настаивал что необходимо выбирать старших

по дорожкам. Это позволит нам навести порядок в СНТ по всем вопросам. А что бы стимулировать работу старших по дорожке предлагаю премировать их в виде 50% за оплату членских взносов по итогам работы, после отчета перед правлением СНТ. Если работа старшим по дорожке проведена в полном объеме, то правление принимает решение и старший по дорожке получает обещанный бонус. Прошу этот вопрос вынести на голосование садоводов в 2022 году.

Многие садоводы продолжают сознательно засорять территорию СНТ бытовыми отходами со своих участков (спиленные деревья, кустарник, трава, листья, ботва от овощей, овощи и фрукты, бытовой мусор, строительный материал, кирпич, шифер, доски, рамы и стекло, рубероид и т. п.). В связи с чем приходится дополнительно оплачивать услуги на уборку территории СНТ. А это наши с вами деньги которые могли бы пойти на другие более необходимые нужды. Сколько раз говорим об этом, всё равно продолжаем гадить самим себе.

Общее собрание садоводов нам опять наверное не разрешат проводить в очной форме. Поэтому предлагаю правлению принять решение о проведении общего собрания садоводов путем заочного голосования по бюллетеням.

В бюллетени внести все рассматриваемые вопросы на 2022 год. Я предлагаю перенести общее собрание садоводов на 7 мая 2022 года, а заочное голосование садоводов начать с 01. 02. 2022 года по 30. 04. 2022 года.

Тем более Федеральным Законом РФ №369-ФЗ от 09.11.2020 года внесены изменения в ФЗ №217 в ст.17 "6.1 Уставом СНТ могут определяться конкретный день, место и время проведения и повестка ежегодного общего собрания садоводов". С копией данного ФЗ-369 можно ознакомиться на сайте СНТ. Если мы не наберем кворума, то у нас выборы не состоятся. Не будет принята смета, а значит весной некому будет вас обслуживать, не будет воды, света и всего остального. Просим вас отнестись с пониманием к этому мероприятию. Благополучие СНТ зависит только от садоводов. Для выполнения поставленных задач по благоустройству СНТ предлагаю членские и целевые взносы в 2022 году увеличить до суммы 1300 рублей за одну сотку. Мы рассчитали смету прихода и затрат на 2022 год с учетом незначительных изменений и даже эти взносы не в полном объеме смогут удовлетворить все наши потребности.

Правление приняло единогласное решение-провести общее собрание садоводов СНТ "Полесье" путем заочного голосования по бюллетеням. Срок голосования определить с 1 февраля по 30 апреля текущего года. Бюллетени для голосования разместить на сайте и офисе СНТ.

В бюллетенях для голосования внести все рассматриваемые вопросы на 2022 год. До седьмого мая провести подсчет всех бюллетеней. Обязанности по посчету бюллетеней возложить на председателя и членов ревизионной комиссии. Итоги голосования

разместить на информационных стендах и на сайте СНТ. Седьмого мая, если позволит сложившаяся обстановка по корона вирусу, провести очное общее собрание садоводам по текущим вопросам.

Если у садоводов возникнут какие либо предложения или пожелания по формированию сметы доходов и затрат на 2022 год, они могут письменно обратиться в правление или написать на электронную почту СНТ.

Правление признало работу председателя СНТ за 2021 год хорошей-единогласно.

2. По второму вопросу отчиталась председатель ревизионной комиссии Антонова О. Б.

14 января 2022 года было назначено проведение ревизионной комиссии по законности затрат приходно расходной сметы за 2021 год. Все мероприятия, связанные со сбором членских и целевых взносов, проведением запланированных мероприятий, приобретением имущества для нужд СНТ, выплатой налогов СНТ и заработной платы рабочим СНТ проведены без нарушений. Бухгалтерская документация ведется правильно и находится в полном порядке. Каких либо нарушений и замечаний не выявлено. Задолженностей по оплате счетов СНТ нет.

Акт проверки ревизионной комиссии проверен и подписан членами правления СНТ. Акт проверки ревизионной комиссии будет выложен на сайт СНТ. Все желающие садоводы смогут ознакомиться с результатами проверки в офисе СНТ.

Правление СНТ приняло отчет ревизионной комиссии в полном объеме без замечаний и нарушений-единогласно.

3. Принятие проекта сметы прихода и затрат на нужды СНТ на 2022 год.

Для обеспечения жизнедеятельности нашего СНТ необходимо определить какие мероприятия нам необходимо провести в 2022 году.

Председатель СНТ Питаев А. В. предложил внести в смету на 2022 год дополнительные строки. Это-оборудовать и ввести в эксплуатацию новую, дополнительную трансформаторную площадку на 10 дорожке в 18 садах, все разрешительные документы уже готовы. Это позволит разгрузить наши электросети и произвести подключение к электросетям новых садоводов. Старые трансформаторные подстанции не выдерживают нагрузки. Для улучшения водоснабжением садовых участков приобрести железнодорожные цистерны, провести капитальный ремонт старых накопительных емкостей для воды. Для проведения этих работ нам потребуются дополнительные финансовые затраты. Так же увеличались финансовые затраты на вывоз ТКО и за потребленную электроэнергию. Все услуги заметно подорожали. В связи с чем нам придется увеличить членские взносы для выполнения всех запланированных мероприятий в 2022 году. Эти мероприятия будут выполнены с учетом своевременной оплаты

членских взносов всеми садоводами в установленные сроки. Еще раз напоминаю, что эти сроки определены нашим уставом до 01 июля текущего года, потом взносы увеличиваются на 50%.

Члены правления проголосовали-единогласно.

4. Планирование мероприятий на 2022 год.

Д О К Л А Д

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о предстоящей работе на 2022 год.

Для улучшения благоустройства на территории СНТ «Полесье» в 2022 году необходимо провести следующие мероприятия:

- Провести собрание с членами правления СНТ «Полесье». Отчитаться о проделанной работе за 2021 год.
- Довести до садоводов СНТ информацию о проделанной работе, благоустройству СНТ. Докладывает председатель СНТ.
- .
- решить вопрос по передаче электросетевого хозяйства на полное обслуживание ООО "Ульяновскэлектросеть" (Федорычева Н. А.) если она откажется, определить другую организацию.
- Утвердить смету доходов и затрат на мероприятия по благоустройству СНТ «Полесье» на 2022 год.

Запланированные мероприятия на 2022 год:

- Очистить от мусора прошлых лет места складирования ТКО.
До начала дачного сезона подготовить и установить мусорные баки.
- Провести проверку водо поливной системы СНТ, проверить пригодность центробежных и глубинных насосов, емкостей под воду. До майских праздников провести пробную подачу воды на садовые участки
- После зимнего перерыва проверить всю электросеть и подготовить её к подаче электричества на дачные участки СНТ.
- С наступлением дачного сезона провести ямочный ремонт на территории СНТ «Полесье», приобрести и завести щебень или асфальтовую крошку. Провести грейдерование дороги на всей территории СНТ.
- Для улучшения водоснабжения садовых участков необходимо приобрести железнодорожную цистерну, в резерв, два глубинных насоса, расходные материалы для ремонта старых накопительных емкостей, водяные трубы.
- Для бесперебойной работы электросистемы СНТ совместно с садоводами рассмотреть вопрос по замене всего электро оборудования. (замена столбов, электропроводов, счетчиков, сделать разводы на всех дорожках). Составить смету на каждую дорожку. (ООО Ульяновск электросеть»). Произвести монтаж новой трансформаторной площадки в 18 садах на десятой дорожке.
- Провести работу с садоводами должниками, которые своевременно не оплатили членские и иные взносы за прошедший период,

- Постепенно проводить замену устаревших труб водополивной системы не пригодных для восстановления сварочными работами.
- Провести покос травы и выпилку кустарников на землях общего пользования возле скважин, трансформаторов и на территории базы СНТ.

Меры по контролю и соблюдению правопорядка на территории СНТ:

- выбрать из числа садоводов старших по линиям.
- определить условия въезда садоводов на территорию СНТ по книжкам садоводов и пропускам.
- обязать садоводов навести порядок на прилегающей территории к дачным участкам (покос травы и выпилка кустарников, оборудование компостных ям на своих участках, оборудовать номерные таблички на участках. Правила содержания участка написаны в книжке садоводов)
- не засорять территорию СНТ и лесную зону бытовыми отходами и строительным мусором, запретить выбрасывать в мусорные баки кустарники, ветки деревьев, сухую листву и ботву травы, доски, стекло, шифер и кирпич и т. п. - штраф десять тысяч рублей.
- за самовольное подключение к системе водоснабжения и электросетям СНТ штраф в сумме 10 т.р.
- (-первичное подключение к водополивной системе и электросетям СНТ новых садоводов определить в сумме десять тысяч рублей.)
- запретить разведение открытых костров на прилегающих к дачным участкам территориях-штраф МЧС пять тысяч рублей.
- Завести журнал по пожарной безопасности. При оплате членских взносов обязать всех садоводов расписываться в данных журналах об ознакомлении по мерам пожарной безопасности. Оборудовать свои дачные участки противопожарными средствами тушения огня. Требование МЧС.

План работы председателя СНТ на 2022 год принят членами правления -единогласно

Правление единогласно приняло решение: вынести на общее заочное голосование садоводов и принятие к исполнению всеми садоводами данного постановления.

1. Отчет председателя СНТ утвердить, признать работу хорошей.
2. Отчет ревизионной комиссии утвердить.
3. Утвердить смету доходов и расходов СНТ на 2022 год.
4. Членские и целевые взносы за 2022 год объединить.
5. Взносы на 2022 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1300 рублей до 01.07.2022 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2022 года в сумме 1950 рублей (решение общего собрания СНТ)
6. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по

- 3-00 рубля за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию садоводам произвести в срок до 01.11. 2022 года.
7. Оплата за садовые пустые участки, сданные в аренду 50 % от стоимости членских взносов.
 8. Оплата членских взносов за текущий год производится после погашения задолженностей за прошедший период.
 9. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01.07. текущего года.
 10. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 23. 04. 2022 года. Обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.
Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 01.05. 2022 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода.
Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01. 10 2022 года или по погодным условиям.
 11. Подключить электроэнергию к садовым домикам **с 23. 04 2022 года, или по условиям погоды.** По окончании садоводческого сезона отключить электроэнергию от садовых домиков (если будет принято такое решение с 01.11. 2022 года)
 12. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2022 год. Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста, электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. 2022 года по 01. 11 2022 года, кассира с 01.02. по 01.09.2022 года если будет необходимость)
 13. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок. Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017).
Оплату членских взносов производить по реквизитам СНТ (имеются на сайте СНТ или в бухгалтерии) безналичным расчетом по банковской карте через терминал.
 14. В случае отказа добровольно погасить задолженности по членским взносам перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)
 15. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производится после заключения письменного договора с ООО «Ульяновскэлектросеть». Регистрация в Яндексе на Портале ТП РФ ООО «Ульяновскэлектросеть»
 16. Комиссионно провести полную ревизию электролиний и опор под ними проходящих по дорожкам СНТ. В случае выхода из строя,

электролинии обслуживаются за счет садоводов. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние, подлежат замене за счет владельцев участков. Рассмотреть вопрос о передаче электросетевого хозяйства (0.4 КвТ) в собственность ООО «Ульяновскэлектросеть», в случае отказа с их стороны пересмотреть с ними договор. Всем садоводам заключить прямые договора с электросетями.

17. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.
18. Установка новых электросчетчиков или замена старых производится за счет владельцев. Контроль установки и пломбирования электроприборов на садовых участках, а также выдача «листка учета» осуществляется бесплатно электриком СНТ.
19. В случае самовольного подключения к электросети без согласования с правлением СНТ, срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества на нарушителя составляется акт о нарушении и взимается штраф в размере **5000 рублей**.
20. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицам не имеющим на то юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).
21. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода-нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.
22. До подачи электроэнергии к садовым домикам все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (счетчики), опломбированные электриком СНТ. Контроль за использованием электроэнергии возложить на членов правления и электрика. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии на садовый участок. За потребление электричества без приборов учета или не исправным прибором учета определить оплату за потребленную электроэнергию в размере одна тысяча рублей в месяц на весь садоводческий сезон.
23. **Категорически** запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель и т. п.). Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории и лесополосы мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере **10000 рублей на садоводов, на юридическое лицо (СНТ) 150000 рублей. (Россельхознадзор и МЧС)**
24. Для установления принадлежности участка садоводам необходимо

- обеспечить свои участки номерными знаками. Возникает сложность обслуживания участка по вызову спецслужбами и проведения ремонтных работ слесарями и электриком СНТ.
25. Гражданам ведущим индивидуальное дачное хозяйство заключить договора с СНТ на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования. В противном случае им будет ограничен доступ к инфраструктурам СНТ.
 26. Организовать охрану и пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ. В случае задолженности садовода по оплате членских и иных взносов перед СНТ ограничить проезд на территорию СНТ на автотранспорте. Всех приглашенных рабочих на свои участки встречать на проходной и не оставлять на участке без присмотра.
 27. Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ: в мае месяце-ежедневно, кроме понедельника (день профилактики)
 - с 8-00 до 10-00
 - с 18-00 до 20-00
 - в выходные и праздничные дни с 9-00 до 11-00 , с 17-00 до 19-00
 - с 01 сентября
 - с 9-00 до 11-00
 - с 17-00 до 19-00
 - срок подачи воды до 01. 10. 2022 года .
 В случае возникновения непредвиденных погодных условий (продолжительная жара, затяжные дожди,) подача воды будет через день по старому графику.

Установить график работы бухгалтерии СНТ:
 на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2022 года.
 Вторник, среда, четверг:
 Бухгалтер 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)
 пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

На территории СНТ «Полесье» прием денежных средств осуществляться не будет. Терминал не работает. Оплатить взносы можно через Банк-онлайн, счет на сайте СНТ.

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :
 Пятница: офис на Вр. Михайлова 51-205 с 9-00 до 11-00
 суббота: сторожка на территории СНТ с 10-00 до 12-00

.....