

ДОКЛАД

председателя СНТ «Полесье» Питаева А. В. о предстоящей работе в 2023 году.

Для улучшения благоустройства на территории СНТ «Полесье» в 2023 году необходимо провести следующие мероприятия, в январе месяце:

1. Подготовить для проверки бухгалтерскую документацию по смете прихода и расходования денежных средств в СНТ. 12.01.2023 года провести ревизионную комиссию.
2. 13.01. 2023 года провести собрание с членами правления СНТ «Полесье». Отчитаться перед членами правления о проделанной работе за 2022 год. Заслушать председателя ревизионной комиссии по итогам проверки бухгалтерского учета. Разработать и утвердить смету прихода и расходования денежных средств на мероприятия по благоустройству СНТ «Полесье» на 2023 год. Определить сроки проведения общего заочного собрания садоводов. Принять в члены СНТ новых садоводов. Рассмотреть текущие вопросы по передаче электро сетевого хозяйства СНТ. Ремонт и строительство подъездной дороги до СНТ за средства садоводов.

Запланированные мероприятия на 2023 год:

Подготовить все необходимые документы для проведения ежегодного общего собрания садоводов в очной (заочной) форме. Провести заочное голосование садоводов по бюллетеням в период с 01. 03. по 30. 04. 2023 года. Очное собрание садоводов провести 02. 05. 2023 года в 10-00 на территории СНТ «Полесье». (определено Уставом СНТ).

1. Очистить от мусора прошлых лет места складирования ТКО очистить лесной массив от захламления (трава и ветки от «добрых» садоводов). До начала дачного сезона подготовить и установить мусорные баки.
2. Провести проверку водополивной системы СНТ, проверить пригодность к работе центробежных и глубинных насосов. До майских праздников провести пробную подачу воды на садовые участки. Устранить порывы труб и накопительных емкостей.
3. После зимнего периода проверить и подготовить к подаче электричества на дачные участки всю электросистему СНТ. Рассмотреть вопрос о передаче на обслуживание линий электропередач СНТ на безвозмездной основе за ранее выполненные работы и заключить договор с ООО «Волгоэнерго». Провести установку 50 светодиодных светильников взамен вышедших из строя.
4. С наступлением дачного сезона провести ямочный ремонт на территории СНТ «Полесье», приобрести и завести щебень или асфальтовую крошку. Провести грейдирование главной дороги на

- всей территории СНТ. На территории 17 садов провести расширение дороги, убрать прошлогодний мусор, выпилить кустарники и деревья под линиями электропередач и водяных скважинах. Подготовить смету затрат.
5. Для улучшения водоснабжения садовых участков необходимо приобрести в резерв два глубинных водяных насоса, один центробежный насос, расходные материалы, трубы. Построить навес для забора питьевой воды на территории базы СНТ
 6. Для бесперебойной работы видеонаблюдения, которое используется для охранных целей на территории СНТ, рассмотреть вопрос по замене устаревшего оборудования. (замена устаревших и установка новых дополнительных видеокамер, электропроводов).
 7. Провести работу с садоводами должниками, которые своевременно не оплатили членские и иные взносы за прошедший период. Подготовить документы в суд.
 8. Провести работу по опаживанию территории лесного массива СНТ в целях пожарной безопасности и сохранности имущества СНТ (требование МЧС).
 9. Провести покос травы и выпилку кустарников на землях общего пользования возле скважин, трансформаторов, возле центральной дороги на территории СНТ.

Меры по контролю и соблюдению правопорядка на территории СНТ:




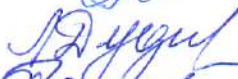
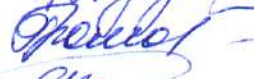
- выбрать из числа садоводов старших по линиям.
- определить условия въезда садоводов на территорию СНТ по пропускам.
- обязать садоводов навести порядок на прилегающей территории к дачным участкам (покос травы и выпилка кустарников, оборудование компостных ям на своих участках, оборудовать номерные таблички на участках. Правила содержания участка написаны в книжке садоводов)
- не засорять территорию СНТ и лесную зону бытовыми отходами и строительным мусором, запретить выбрасывать в мусорные баки кустарники, ветки деревьев, сухую листву и ботву травы, доски, стекло, шифер и кирпич и т. п. - штраф 5 т. р.
- самовольное подключение к системе водоснабжения и электросетям СНТ штраф 5 т.р.
- запретить разведение открытых костров на прилегающих к дачным участкам территориях-штраф 5 т. р.
- Завести журнал по пожарной безопасности. При оплате членских взносов обязать всех садоводов расписываться в данных журналах об ознакомление по мерам пожарной безопасности. Оборудовать свои дачные участки противопожарными средствами тушения огня. (требование МЧС).

Председатель СНТ «Полесье»



А. В. Питаев

Одобрено
члены правления.

1. Михайлов А.С. 
2. Мдаев О.Б. 
3. Меничбаев Р.А. 
4. Дудина Л. 
5. Грамова И.Ю. 
6. Орехов В.Ф. 