

ДОКЛАД

председателя СНТ «Полесье», Питаева А. В. о проделанной работе за 2023 год.

За прошедший период 2023 года была проделана следующая работа:

Зимний период.

В зимний период, на территории СНТ проводились работы по очистке внутренних центральных и подъездных дорог от снега. 2023 год был очень богат на снегопады и метели. Нам приходилось регулярно, практически ежедневно, осуществлять очистку дорог своими силами и средствами. Были задействованы два наших трактора. После обильных снегопадов нам три раза пришлось нанимать камаз с ковшом и грейдер. Очищать внутренние дорожки от снега не предоставляется возможным, так как все дорожки сужены и технику использовать невозможно. Делались заездные карманы для стоянок автотранспорта. Подъездная дорога до территории СНТ очищалась от снега Чердаклинским департаментом автодорог без всяких проблем после каждого снегопада. Садоводы могли беспрепятственно проезжать в СНТ всю зиму.

12 января была осуществлена проверка ревизионной комиссией бухгалтерии СНТ на предмет законности и целесообразности расходования денежных средств в 2022 году. Нарушений в финансовой деятельности и расходования денежных средств СНТ не выявлено. В январе-феврале были проведены два собрания правления СНТ. Правлением разработан проект сметы прихода и расходов денежных средств на нужды СНТ на 2023 год. Определены и запланированы основные мероприятия на 2023 год.

Разработан и утвержден бюллетень для заочного голосования. Определены основные вопросы для проведения общего собрания садоводов СНТ. Принят проект постановления для голосования на общем собрании садоводов СНТ.

На протяжении всего зимнего периода проводилась прокачка 11 водяных скважин (два раза в месяц). Эта работа проводится для того, чтобы в скважинах не происходило заиливание и застоя воды.

Весенний период:

1. В период с 1 марта по 30 апреля с садоводами проведено заочное голосование по бюллетеням, в которых рассматривался проект сметы СНТ на 2023 год и другие вопросы жизни деятельности СНТ. 30 апреля проведено очное общее собрание садоводов на территории СНТ. После подсчета голосов нам пришлось вновь продолжить заочное голосование.
2. В апреле-мае-июне месяце проводились ремонтные работы поливной системы СНТ. Опять было очень много порывов труб после зимнего периода. Садоводы никак не хотят беречь свое имущество. Водяные трубы закапывают в землю, засыпают навозом и компостом, в результате

чего в трубах остается вода. Зимой происходит разрыв труб и весной вода течет в огород нерадивым садоводам. Отремонтированы все водяные емкости на территории СНТ. Произведена проверка поливной системы (28 километров труб, 26 задвижек), проведены профилактические работы, отремонтированы и установлены четыре центробежных насоса. Устранено более 180 порывов труб водоснабжения. Заменены более 40 метров водяных труб, имеющих большие порывы после зимнего периода. Садоводам постоянно говорим о необходимости содержать в сохранности трубы водоснабжения, которые на протяжении 33 лет прослужили садоводам. Что необходимо трубы положить на подложки или кирпичи, что бы вода не оставалась в них на зиму, в связи с чем происходят порывы труб. Предлагаю наказывать таких нерадивых садоводов и ремонт труб проводить за их счет. Доступ к водяным трубам практически везде ограничен, понастроили сараев, туалетов и компостных ям. Даже бани строят на трубах общего пользования. Проводить ремонт и сварочные работы в таких местах больше не будем пока не освободится водяная труба. Участок будет заливаться водой.

3. По окончании дачного сезона садоводы очень сильно «постарались», очищая свои садовые участки. К мусорным бакам, в поле и лес тащили весь хлам какой только можно было. Спеленные деревья, ветки, ботва и трава, яблоки, помидоры и прочий хлам переполнял все баки. Строительный мусор и старые крыши, это просто ужас. Сколько раз мы говорим, что все это выкидывать в мусорные баки категорически нельзя. Региональный оператор «ЭКОСТАНДАТ» не забирает бункеры и пластиковые контейнеры с такими отходами. Нашим рабочим приходится сортировать такие отходы, нанимать дополнительно технику и вывозить отдельно на полигон. Осуществлена уборка территории СНТ «Полесье» от остатков мусора и бытовых отходов, оставленных садоводами в местах, где ранее стояли мусорные баки. За весенний период вывезено 11 ломовозов с мусором. Если мы такими темпами будем засорять наше СНТ, то членские взносы будут расти непомерно высоко. Ветки и ботву можно утилизировать на своем участке путем сжигания (под присмотром) или сделать компостную яму для удобрения. Тем более что химикаты сейчас стоят очень дорого.
4. В мае месяце на базе СНТ заменен глубинный насос в связи с выходом из строя. (приобретен новый насос). Своими силами отремонтированы два глубинных насоса.
5. Мы каждый год выделяем в смете СНТ по 300000 рублей на ремонт внутренней дороги в СНТ, которые только позволяют засыпать большие ямы щебнем, который разбивается в ямах большим автотранспортом. Этот вопрос по строительству дороги за средства садоводов вынесен на общее собрание садоводов СНТ в 2023 году. Большинством голосов

садоводы проголосовали за строительство дороги за счет целевых взносов. Необходимо также проводить капитальное строительство дороги внутри СНТ. Что бы каждый год деньги садоводов не выкидывать на ветер и не закапывать в ямы на дорогах. Как показывает практика проведения внутренних работ по благоустройству СНТ, в частности по бурению водяных скважин, нам всегда удавалось получить до 48% субсидий от использованных средств. Так же и в этом случае при строительстве дороги за свои средства нам помогут вернуть часть средств, которые мы сможем использовать на дальнейшие работы по благоустройству. Просто садоводам нужно хорошо подумать и принять решение приводить свое хозяйство в надлежащий вид, хотя бы постепенно, но на долго.

Летний период:

1. В 2023 году мы приняли участие в конкурсе минсельхоза Ульяновской области на получение субсидий из областного бюджета. Нашему СНТ были выделены субсидии в сумме 69659 рублей за ранее проведенные работы в 2022 году по бурению водяной скважины для питьевой воды, на которую мы потратили около 300000 рублей. На собрании правления СНТ было принято решение использовать средства от субсидий на ремонт и благоустройство сторожевого домика на проходной СНТ.

2. В летний период произведена замена еще четырех глубинных насосов в водяных скважинах. Всего на территории СНТ расположено одиннадцать водяных скважин, пять центробежных насосов, более двадцати километров металлических труб различного диаметра, двадцать две задвижки, пять электрощитовых кабин для управления насосами. И все это периодически выходит из строя в виду старения, изношенности или качества товара. Для того что бы обеспечить садоводов нормальным водоснабжением практически каждый день приходится проводить восстановительные или профилактические работы

В 18 садах на 16 дорожке и на территории базы СНТ очищены накопительные емкости от песка и грязи. Проведены сварочные работы по устранению течи емкостей. В связи с невозможностью дальнейшего ремонта поливных труб в садах проведена замена 60 метров труб на новые.

3. На протяжении всего весеннего и летнего периода проводилось выравнивание дороги в СНТ своим трактором. Специальную технику привлечь в этом году не представилось возможным, так как в спецхозах не было возможности выделять грейдер из-за их неисправности и кадрового голода.

4. Оборудовано место для забора питьевой воды на территории базы СНТ. Для того что бы исключить забор воды для технических целей, площадку сделали под пяти или десяти литровые емкости. Что бы воду брали только для питья.

Но наши «добрые» садоводы продолжали набирать в 20-30 литровые канистры воду по 100 и более литров. На сделанные замечания устраивали истерические скандалы. Неужели для бани и бассейна нельзя из общей системы набрать. Ведь надо задумываться, что питьевая скважина не предназначена для технических целей. Мы ежеквартально проводим анализы воды в СЭС на предмет ее пригодности к употреблению, (требования СанПиН). Ежемесячно меняем по два фильтра очистки воды. Все это стоит не малых денег. Нет же, вот мне надо, и я буду набирать столько, сколько хочу. Мало того что на дачах пользуемся этой водой, так еще и домой стали набирать. В летний засушливый период у нас вышло из строя пять глубинных водяных насосов, в том числе и на питьевой скважине. Что бы произвести замену насосов необходимо время. Объясняешь садоводам причину поломки, никто и слушать не желает. Проводились замеры уровня воды в скважинах в летний период. Уровень воды опустился на 10, 15 метров, а в некоторых скважинах и до 20 метров. В связи с чем и выходили из строя водяные глубинные насосы. Замена насосов проводилась своими силами в течении примерно пяти часов. Но вода на участки подавалась бесперебойно не смотря на засушливое время. В соседних СНТ, расположенных в Красном Яре, с водой были огромные проблемы, вода отсутствовала по причине обмеления реки Волга. И это было не только у нас, а по всей России. Но мы смогли выдержать этот период. И вода была постоянно. Не всегда был большой напор как бы хотелось, но вода была у всех. В бани, бассейны и душ наливали без проблем.

5. По решению общего собрания садоводов СНТ, все сетевое хозяйство (17 километров 0.4 КВт, 8 километров 10 КВт, пять трансформаторных площадок) переданы на баланс сетевой компании ООО «Волгоэнерго». На балансе СНТ остались одиннадцать водяных скважин, уличное освещение, сторожевой домик и домик на проходной КПП. Сетевой компанией ООО «Волгоэнерго» проводились профилактические работы по нормализации работы на пяти трансформаторных площадках. Своевременно устранялись все аварийные ситуации. Проведена замены 17 аварийных сетевых опор. Заменено 1080 метров проводов (СИП). При проведении новых технологических присоединений установлено 7 новых сетевых опор, использовано 780 метров проводов СИП. В 2023 году в смету прихода и затрат было заложено 1700000 рублей на содержание 11 водяных скважин, уличное освещение, содержание сторожки и их отопление в зимний период, подача электричества на участки в садовые домики, а так же на потери в сетях и ТП. По факту было потрачено 2115199 рублей. В смете СНТ на оплату за потребленную энергию с садовых домиков заложено 800000. Садоводы должны были оплатить за потребленную энергию до 01. 11 2023 года. Однако по факту было оплачено всего 652276 рублей. Некоторые садоводы оплачивают за весь садовый период по 100-300 рублей, хотя при этом требуют справки от председателя, о том, что они проживают на садовом участке весь сезон. Вопрос-как можно прожить весь

сезон и потратить всего сто Квт? Сейчас нет такого участка, где бы не было электрических приборов (обогреватели, чайники, микроволновки, холодильники, телевизоры и т. п.) Все это есть практически на каждом участке. Тем более у тех кто проживает на даче весь сезон. Постановлением Правительства РФ от 2019 года, СНТ не имеют права обслуживать свои электрические сети. Все работы должна проводить сетевая компания, имеющая на это лицензию. Поэтому было принято решение о передаче электросетей. Теперь садоводы должны заключить договора с сетевой компанией на прямое абонирование. Только в этом случае мы не будем платить за потери в сетях и на ТП и определим кто у нас в СНТ занимается кражами электричества и не проплачивает по счетчику за потребленную энергию. Ежегодно мы переплачиваем около 800000 рублей. Эту сумму будет оплачивать сетевая компания. А освободившиеся деньги мы сможем использовать для других целей. Тем более, что СНТ не имеет права проводить работы с электросетями, и возникшие неисправности сможет устранять только сетевая компания ООО «Волгаэнерго». Садоводы, кто не заключит прямые договора до 01. 07 2024 года, обслуживаться не будут. Вся информация по заключению договоров на сайте СНТ.

Осенний период:

1. В осенний период, да практически и в течении всего периода, проводилась работа по взысканию по суду членских взносов с должников за прошедшие года. Есть садоводы, которые пытаются жить за счет других граждан, это как правило одни и те же садоводы. На всех должников поданы документы в суды на принудительное взыскание членских взносов. 2017 ФЗ РФ и устав СНТ обязывает нас, садоводов, своевременно и в установленные сроки оплачивать все взносы. Нашим Уставом определен срок до 01. 07 текущего года. Закон предусматривает двухмесячный срок просрочки по оплате для принудительного взыскания членских взносов через суды. Даже предусмотрено исключение из членов СНТ. Не всегда удается взыскать по судам. Так как эти садоводы скрывают свои счета и имущество.

2. Многие садоводы продолжают сознательно засорять территорию СНТ бытовыми отходами со своих участков (спиленные деревья, кустарник, трава, листья, ботва от овощей, овощи и фрукты, бытовой мусор, строительный материал, кирпич, шифер, доски, рамы и стекло, рубероид и т. п.). В связи с чем приходится дополнительно оплачивать услуги по уборке территории СНТ. А это наши с вами деньги, которые могли бы пойти на другие, более необходимые нужды. Сколько раз не говорим об этом, всё равно продолжаем гадить самим себе. И это как правило самые «сознательные» садоводы, которые на всех собраниях кричат «куда уходят их деньги?». У многих садоводов до сих пор бытует мнение, что вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) это прямая обязанность председателя... Это мнение очень ошибочное. Вывоз ТКО осуществляет Региональная компания ООО «Экостандарт» за деньги садоводов. И поэтому злорадно радоваться тому, что

садовод вытащил свои отходы к мусорным бакам или загадил территорию леса и поля, и пусть председатель все это убирает, просто выглядит весьма по идиотски. За уборку территории леса, поля и СНТ садоводы оплачивают из своих членских взносов. Чем больше увезем отходов, тем больше будут членские и иные взносы. В этом году мы заплатили 900067 рублей за вывоз ТКО. На следующий год по всей стране будет увеличение оплаты за услуги ЖКХ до 12%, а значит придется увеличивать членские взносы практически по всем пунктам сметы прихода и затрат СНТ.

3. В соответствии с требованиями ФЗ РФ 312 от 2022 года, в начале ноября месяца в налоговую службу были поданы документы для внесения изменений в Устав СНТ. Ознакомиться с дополнениями внесенными в Устав СНТ садоводы смогут на сайте СНТ или в офисе бухгалтерии в приемные часы. Так же сменился юридический адрес СНТ.

4. В настоящее время садоводы посещают СНТ в любое время года. Поток машин в рабочие и выходные дни очень велик, даже зимой. Рабочим приходится постоянно находиться на проходной в любое время года. Но сторожка не была приспособлена для зимнего периода, По решению правления была проведена работа по ремонту и строительству сторожевого домика на проходной СНТ своими силами на средства от субсидий. Помещение утеплили, расширили и облагородили. Так как проходная является лицом СНТ то теперь нам не стыдно показать свое лицо.

Все запланированные и незапланированные мероприятия по благоустройству нашего СНТ в 2023 году выполнены в полном объеме. Правление СНТ надеется на полное понимание и взаимодействие с садоводами по проведению благоустройства СНТ в это сложное и тревожное время для всей страны.

Председатель СНТ «Полесье»



Питаев А. В.