

Постановление

Общего собрания садоводов СНТ «ПОЛЕСЬЕ», принятого очно-заочным голосованием и утвержденного правлением СНТ от 30.06.2023 года.

Собрание садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №217 от 2017 года "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан", Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

1. Отчет председателя СНТ о проделанной работе принять, признать работу председателя отличной.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности бухгалтерского учета утвердить.
3. Утвердить смету доходов и расходов СНТ на 2023 год.
4. Членские и целевые взносы за 2023 год объединить.
5. Взносы на 2023 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1300 рублей до 01.07.2023 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07.2023 года в сумме 1950 рублей (определено Уставом СНТ)
6. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3 рубля 20 копеек за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию садоводам произвести в срок до 01.11.2023 года.
7. Оплата за садовые пустые участки, сданные в аренду 50 % от стоимости членских взносов.
8. Оплата членских взносов за текущий год производится после погашения задолженностей за прошедший период.
9. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01.07. текущего года.
10. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 29.04.2023 года. Обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.
Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 01.05.2023 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода. График подачи воды прилагается. Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01.10.2023 года или по погодным условиям.
11. Провести проверку электросетевого хозяйства до 29.04.2023 года, или по условиям погоды.
12. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2023 год. Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. по 01.11.2023 года,

кассира с 01.03. по 01.10.2023года)

13. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок. Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017). Оплату взносов производить по реквизитам СНТ (имеются на сайте СНТ) или в бухгалтерии СНТ по банковской карте. Реестр создан не в полном объеме.

14. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)

15. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производиться после заключения письменного договора с ООО «Волгаэнерго». Стоимость оплаты за подключение к сетям СНТ определяет сетевая компания.

16. Передать электросетевое хозяйство СНТ (5 ТП, 23 км 0.4 кВт, 12.5 км10 кВ) в собственность ООО «Волгаэнерго» на безвозмездной основе за ранее выполненные работы в 2022 году и предстоящую работу в 2023 году.

17. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.

18. В случае самовольного подключения к электросети СНТ без согласования с сетевой организацией ООО «Волгаэнерго», срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества, на нарушителя будет составлен акт о нарушении и взимается штраф.

19. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).

20. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода- нарушителя будут оформлены документы для передачи в суд, как незаконно захватившего земельный участок или не являющегося членом СНТ.

21. Все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (электросчетчики), опломбированные сетевой компанией. Контроль за использованием электроэнергии возложить на сетевую компанию. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии на садовый участок. За потребление электричества без приборов учета или не исправным прибором учета определить оплату за потребленную электроэнергию в размере одна тысяча рублей в месяц.

22. Категорически запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель и т. п.). Выкидывать мусор помимо мусорных баков.

наложение штрафных санкций в размере **10000 рублей на садоводов**, .
23. С 15. 04. 2023 года организовать пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ. В случае задолженности садовода по оплате членских и иных взносов перед СНТ в установленные уставом СНТ сроки более двух месяцев, садоводов должников исключать из членов СНТ (ФЗ РФ217=2017 г.), задолженности по взносам взыскать через суд.

24. **Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ:** -ежедневно, кроме понедельника (день профилактики) в летний период в будние дни:

с 8-00 до 10-00

с 18-00 до 20-00

в выходные и праздничные дни с 9-00 до 11-00 и с 17-00 до 19-00

с 01 сентября до 01. 10. 2023 года

с 9-00 до 11-00

с 17-00 до 19-00

срок подачи воды может быть ограничен в затяжную дождливую погоду.

Установить график работы бухгалтерии СНТ:
на Вр. Михайлова 32 с 01. 02. по 30. 12. 2023года.

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 32 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 12-00

Председатель общего собрания садоводов СНТ «Полесье»

А. В. Никитин

Секретарь:

Громова

Л. В. Громова

Члены правления:

Александр - Александр МС
Иван - Александр РН
Иван РН

