

**Проект Постановления
СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»**

от 13. 01. 2023 года

Собрание правления садоводов СНТ «Полесье» проведено в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №217 от 2017 года "О садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан" и Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье».

Правление СНТ приняло решение:

Общее собрание садоводов СНТ «Полесье» провести в очной -заочной форме. Началом проведения заочного голосования по бюллетеням считать с 01.03.2023 года. Закончить голосование по бюллетеням 30. 04. 2023 года. Ревизионной комиссии провести подсчет бюллетеней. Довести информацию до садоводов через сайт СНТ и на досках объявлений до 02. 05. 2023 года. Очное собрание провести 02. 05. 2023 года в 10-00 на территории СНТ (определено Уставом СНТ)

1. Отчет председателя СНТ о проделанной работе принять, признать работу председателя отличной.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности бухгалтерского учета утвердить.
3. Утвердить смету доходов и расходов СНТ на 2023 год.
4. Членские и целевые взносы за 2023 год объединить.
5. Взносы на 2023 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1300 рублей до 01.07.2021 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2021 года в сумме 1950 рублей (определено Уставом СНТ)
6. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3 рубля 20 копеек за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию садоводам произвести в срок до 01.11. 2023 года.
7. Оплата за садовые пустые участки, сданные в аренду 50 % от стоимости членских взносов.
8. Оплата членских взносов за текущий год производится после погашения задолженностей за прошедший период.
9. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01. 07. текущего года.
10. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 29. 04. 2023 года. Обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.

Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 01. 05. 2023 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и повреждение трубопровода. График подачи воды прилагается.

2023 года или по погодным условиям.

11. Провести проверку электросетевого хозяйства до **29. 04 2023 года, или по условиям погоды.**
12. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2023 год.
Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. по 01.11 2023 года, кассира с 01.03. по 01.10.2023года)
13. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок. Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017). Оплату взносов производить по реквизитам СНТ(имеются на сайте СНТ) или в бухгалтерии СНТ по банковской карте. Реестр создан не в полном объеме.
14. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)
15. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производиться после заключения письменного договора с ООО «Волгаэнерго». Стоимость оплаты за подключение к сетям СНТ определяет сетевая компания.
16. Передать электросетевое хозяйство СНТ (5 ТП, 17 км 0.4 кВт, 0.7 10 кВт) в собственность ООО «Волгаэнерго» на безвозмездной основе за ранее выполненные работы в 2022 году и предстоящую работу в 2023 году.
В случае отказа садоводов передавать сетевое хозяйство на безвозмездной основе в ООО «Волгаэнерго» комиссионно провести полную ревизию электролиний и опор под ними проходящих по дорожкам СНТ. В случае выхода из строя, электролинии будут обслуживаются за счет садоводов. Линии и опоры, пришедшие в аварийное состояние и признанные не пригодными, подлежат замене за счет владельцев участков.
17. В случае аварийного состояния электролиний и опор под ними на дорожках, составляется акт обследования, и подача электроэнергии прекращается до их полной замены.
18. В случае самовольного подключения к электросети СНТ без согласования с сетевой организацией ООО «Волгаэнерго», срыв пломб с электросчетчиков, воздушного наброса проводов для потребления электричества, на нарушителя будет составлен акт о нарушении и взимается штраф.
19. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицам не имеющих юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).
20. В случае самовольного захвата земли общего пользования СНТ на садовода- нарушителя будут оформлены документы для передачи в

21. Все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (электросчетчики), опломбированные сетевой компанией. Контроль за использованием электроэнергии возложить на сетевую компанию. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии на садовый участок. За потребление электричества без приборов учета или не исправным прибором учета определить оплату за потребленную электроэнергию в размере одна тысяча рублей в месяц.
22. Категорически запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель и т. п.). Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории СНТ, лесополосы и поля мусором, влечет наложение штрафных санкций в размере **10000 рублей на садоводов.**
23. С 15. 04. 2021 года организовать охрану и пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ. В случае задолженности садовода по оплате членских и иных взносов перед СНТ в установленные уставом СНТ сроки более двух месяцев, садоводов должников исключать из членов СНТ (ФЗ РФ217=2017 г.), задолженности по взносам взыскать через суд.
24. **Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ:** -ежедневно, кроме понедельника (день профилактики) в летний период в будние дни:
с 8-00 до 10-00
с 18-00 до 20-00
в выходные и праздничные дни с 9-00 до 11-00 и с17-00 до 19-00
с 01 сентября до 01. 10. 2023 года
с 9-00 до 11-00
с 17-00 до 19-00
срок подачи воды может быть ограничен в затяжную дождливую погоду.

Установить график работы бухгалтерии СНТ:
на Вр. Михайлова 51 с 01. 02. по 30. 12. 2023года.

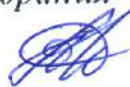
Понедельник,вторник, среда, четверг:
Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)
пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

Прием председателем СНТ садоводов по личным
вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 51 с 9-00 до 11-00






суббота: на территории СНТ
с 10-00 до 12-00

Председатель общего собрания СНТ «Полесье»:



Секретарь:

Члены правления:

1. Шинков Н.С. 
2. Мельник О.Б. 
3. Меньшиков Р.А. 
4. Дурдина И. 
5. Громов 
6. Филиппов 