

СОГЛАСОВАНО
СОБРАНИЕМ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ПОЛЕСЬЕ»
от «13» января 2023 года

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ СНТ «Полесье»
на 2023 год.

ДОХОДЫ.	сумма
Членские, целевые взносы на 2023г. Из расчета 75 Га x1300руб.за одну сотку с учетом оплаты взносов 80% садоводов	7800000
Задолженность по членским взносам прошлых лет	600000
За электроэнергию с садовых домиков (с садоводов)	800000
Остаток денежных средств по смете 2022 года	668924
ИТОГО:	9868924

РАСХОДЫ:	
Заработная плата и отпускные работникам СНТ, согласно штатного расписания.	2553230
премиальный фонд для сотрудников СНТ за выполнение дополнительно возложенных обязанностей.	170000
Заработная плата контролеров КПП на территории СНТ (с 15 апреля по 15 ноября)	726600
Налоги — отчисления с ФОТ	1400000
Оплата за электроэнергию на водоснабжение, сторожевой домик, уличное освещение	1700000
Ямочный ремонт, грейдерование дороги на территории СНТ, выпилка деревьев, кустарника и покос травы, возле скважин, уборка территории СНТ и вывоз отходов на свалку. Очистка главных дорог на территории СНТ от снега в зимний период.	300000
Ремонт водо поливной системы, приобретение водяных насосов, демонтаж старых и монтаж новых водяных глубинных насосов, капитальный ремонт водяных емкостей.	300000
Строительство и оборудование беседки для обеспечения садоводов питьевой водой на базе СНТ	100000
ГСМ. Содержание САКа, 2-х тракторов, 2-х служебных. автомобилей для служебных целей.	350000
Уборка территории СНТ (вывоз ТКО, очистка от захламления бытовыми отходами территории СНТ)	900000
Ремонт электрооборудования СНТ, замена светильников уличного освещения (50 штук), видео наблюдения по всей территории СНТ	400000

(замена устаревшей видеоаппаратуры и установка новых видео камер)

Банковское обслуживание счета и терминала СНТ	80000
Непредвиденные расходы (ремонт и содержание оборудования СНТ, услуги адвоката по работе с должниками, судебные разбирательства)	250000

Опахивание пожарной межи в лесном массиве прилегающего к нашему СНТ в 15 метровой зоне (требование МЧС)	20000
---	-------

Обслуживание сайта СНТ, видео наблюдения в офисе и на территории СНТ, пожарной сигнализации в сторожке СНТ (требование МЧС)	70000
---	-------

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:

а) на обслуживание и ремонт компьютеров, ксерокса и зарядка картриджей	50000
--	-------

б) оплата за служебные телефоны, интернет	40000
---	-------

в) приобретение хоз. инвентаря, спец. одежды рабочим,	50000
---	-------

г) на содержание сторожевых собак на территории СНТ.	15000
--	-------

д) канцелярские товары	25000
------------------------	-------

з) аренда помещения бухгалтерии	90000
---------------------------------	-------

ИТОГО:

9589830

С учетом сбора запланированных членских взносов удастся реализовать запланированные мероприятия.

Сбор целевых взносов на строительство и ремонт подъездной дороги составит приблизительно 5000000 рублей.

С учетом сбора целевых взносов со всех 1110 садоводов по 4000 рублей сумма составит 4440000 рублей. Решение будет принято на общем собрании 02. 05. 2023 года

Правление СНТ «Полесье»

Меннибаев Р. А.,

Дудина Л. С.,

Филимонов В. Ф.,

Громова Л. В.,

Шитнев А. С.,

Исаев О. Б.

Председатель СНТ «Полесье»

Бухгалтер:

Питаев А.В.

Дмитриченко Н. А.

Приложение №_1_ к смете доходов и
затрат СНТ «Полесье» согласованное
собранием правления от 13 января 2023 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к проекту сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2023 год.

В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217-2017 года ежегодно составляется смета доходов и расходов для обеспечения жизни деятельности в СНТ.

В 2023 году правлением СНТ разработан проект сметы доходов и расходов, это необходимо для того, чтобы выполнить поставленные цели и задачи перед садоводами. Смета принимается на общем собрании садоводов СНТ «Полесье». Общее собрание садоводов состоится 02.05. 2023 года на территории СНТ «Полесье» в 10-00.

Членские взносы на 2023 год составят 1300 рублей с одной сотки. Всего используется 75 гектаров земли под садовыми участками. С учетом сбора членских взносов 80%, сума сборов должна составить 7800000 рублей. Задолженности по оплате членских взносов за прошедший год составляет почти шестьсот тысяч рублей, за потребленную электроэнергию с садовых домиков составит в среднем 800000 рублей. Большая часть затрат на электричество в сравнении с прошлым годом составило 1680000 рублей. Сюда входит обеспечение электричеством десять глубинных насосов в водяных скважинах, четыре центробежных насоса, сторожевой домик и пятьдесят фонарей уличного освещения.

Заработная плата штатным работникам СНТ, оплата отпусков по штатному расписанию составит 2640000 рублей. В эту сумму входит содержание шести контролеров КПП-660000 рублей на период работы с 15 апреля по 15 ноября. Содержание рабочего аппарата СНТ, председателя СНТ, заместителя, бухгалтера, кассира, электрика, сварщика, тракториста, четырех слесарей. Так же предусмотрен премиальный фонд СНТ в сумме 170000 на премирование сотрудников СНТ за выполнение дополнительно возложенных обязанностей (уборка территории СНТ от мусора возле мест складирования ТКО, подготовка документов в суд по должникам, представление интересов садоводов в судах.) Правлением СНТ рассматривается вопрос о возможном премировании членов правления, ревизионной комиссии и садоводов СНТ за оказание пассивной помощи в обеспечении жизни деятельности СНТ по итогам года.

На налоги и отчисление в ФОТ заложено 1400000 рублей. СНТ ежемесячно перечисляет все возложенные на нас налоги.

На ямочный ремонт главной дороги по территории СНТ, выпилка деревьев и кустарника, покос травы возле скважин и на территории базы СНТ, заложено 300000 рублей. Если бы садоводы соблюдали порядок на

сама по себе.

На ремонт водополивной системы СНТ заложено в этом году 300000 рублей. Сюда входит приобретение водяных глубинных, центробежных насосов, водяных труб для ремонта и частичной замены устаревших, Демонтаж и монтаж вышедших из строя глубинных насосов, текущий ремонт насосов и водяных скважин. На строительство и оборудование беседки для обеспечения садоводов питьевой водой 100000 рублей.

Содержание и обслуживание четырех единиц техники, бензо генератора для сварочных работ СНТ, обеспечение ГСМ на два трактора и два служебных автомобиля используемых в служебных целях как на территории СНТ так и по городу и области заложено 350000 рублей.

Уборка территории СНТ и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) заложено в этом году 900000 рублей. С каждым годом нам приходится увеличивать суммы на вывоз ТКО. Садоводы не желают соблюдать порядок и чистоту на территории СНТ. Со своих садовых участков к мусорным бакам тащат весь хлам какой только можно. Умудряются даже из города привозить пакеты с мусором, рамы, различную мебель, колеса и прочий хлам. Приобретая заброшенные участки и очищая их от мусора, необходимо самостоятельно заказать автомобиль с ООО Экостандарт по телефону 735005. Приедет газель с грузчиками и все вывезет на полигон. Еще раз напоминаем садоводам, что стоимость одного евро контейнера для мусора составляет для СНТ более одной тысячи рублей. Металлического бака 8 м3 стоит восемь тысяч рублей. Вывоз мусора осуществляется по графику три раза в неделю. Иногда приходится дополнительно заказывать ломовозы для вывоза крупно габаритного мусора, который садоводы выносят к бакам. С таким отношением садоводов к утилизации своих отходов, наши расходы на вывоз ТКО будут только увеличиваться, а соответственно и членские взносы будут расти пропорционально. В 2023 году цены на тарифы по вывозу ТКО возрастут.

Ремонт электрического оборудования СНТ- заложена сумма 400000 рублей. На территории СНТ оборудовано пять трансформаторных площадок. Номинальная мощность трансформаторов составляют 990 киловатт. К электросетям СНТ подключено почти 956 садовых участков. Всего числится 1280 садовых участков, из них 1110 участков которые обрабатываются. И число желающих растет с каждым годом. В 2022 году мы подготовили и согласовали документы на установку дополнительной, пятой трансформаторной площадки. Работы по монтажу и пуску трансформатора составили почти 325000 рублей. Всего сетевой компанией ООО «Инзенские электрические сети» было затрачено на ремонтные работы и строительство новой трансформаторной площадки более 600000 рублей. Все энергохозяйство СНТ находится в плачевном состоянии, Сетевые опоры и провода на 80% в неудовлетворительном состоянии. Трансформаторы маломощные, старые и не обеспечивают необходимой мощности. В холодное время года они работают с большой нагрузкой. Постоянные поломки приводят к большому количеству аварий. Для устранения аварийных ситуаций

проводам, что необходимо привести хотя бы на своих участках электрооборудование в надлежащий порядок. Заменить старые электросчетчики, которые проработали без поверки установленного срока (восемь лет), произвести замену проводов, подходящих к своим домикам. Так же запланировано в 2023 году произвести замену 50 старых уличных фонарей на новые светодиодные. Демонтаж и монтаж фонарей будет производить сетевая организация бесплатно, мы только оплатим стоимость самих светильников. Необходимо заменить устаревшее видео наблюдение и установить дополнительные новые беспроводные видеокамеры для охранных целей на территории СНТ. В 2023 году необходимо дополнительно установить еще восемь беспроводных видеокамер для охранных целей на удаленном расстоянии. Все оборудование перенести в сторожку СНТ.

На содержание и обслуживание банковского счета, терминала в бухгалтерии СНТ заложено 80000 рублей. В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217-2017 года, оплата всех взносов должна осуществляться непосредственно на расчетный счет СНТ или по банковскому терминалу в бухгалтерии СНТ. Прием членских взносов на территории СНТ проводится больше не будет по техническим причинам.

Непредвиденные расходы (ремонт и обслуживание технического оборудования СНТ, услуги адвоката по работе с должниками, судебные разбирательства, представление интересов СНТ в суде). На данную строку заложена сумма 250000 рублей. В настоящее время по договору с СНТ работает адвокат по взысканию задолженностей по членским и иным взносам. За прошедшие семь лет собрана сума более 5600000 рублей, с должников садоводам которые годами не желают нести субсидиарную ответственность по содержанию своих земельных участков. Поэтому приходится производить принудительное взыскание через суды.

В связи с требованиями МЧС на СНТ возложена обязанность ежегодно производить опашку лесного массива противопожарным рвом. На эту работу заложена сумма в 20000 рублей за услуги трактора лесного хозяйства.

На обслуживание сайта СНТ, видео наблюдения, пожарной сигнализации на базе СНТ-50000 рублей. На территории СНТ размещено девять видеокамер, которые используются для охранных целей. Так же на базе СНТ оборудована пожарная сигнализация. Для поддержания их в рабочем состоянии, содержание и ремонт необходимо финансовые затраты. В СНТ с 2015 года работает свой сайт. На сайте расположена вся информация и документация по жизнедеятельности СНТ.

Хозяйственные расходы СНТ- заложено 270000 рублей. На обслуживание компьютера, ксерокса и зарядка картриджей. Очень много приходится выдавать всевозможных справок и копий документов.

Содержание служебного телефона, интернета-40000 рублей, приобретение хоз. инвентаря, спец. одежды для рабочих-50000 рублей, канцелярские товары и бумага для офиса-25000 рублей, содержание сторожевых собак на территории СНТ-15000 рублей, аренда для помещения бухгалтерии-90000 рублей.

Итого: для выполнения поставленных задач нам необходимо собрать 9610000 рублей. Проект сметы прихода и расхода денежных средств СНТ будет утверждаться на общем собрании садоводов.



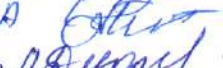


Соберем мы необходимую сумму на запланированные мероприятия в 2023 году или нет, зависит от решения общего собрания садоводов. Еще раз напоминаю всем садоводам, что общее собрание садоводов состоится 02. 05 2023 года в 10-00 на территории СНТ, (дата, время и место проведения отражены в нашем уставе СНТ). Просьба ко всем садоводам отнестись с пониманием к данному мероприятию.

Правление СНТ «Полесье»
Председатель СНТ



Питаев А. В.

Клема правление

1. Шачнев А.С. 
2. Мисаев О.Б. 
3. Менишбаев Р.А. 
4. Дудини И.С. 
5. Фромова А.А. 
6. Мисаев И.А. 