

ПРОТОКОЛ № ___
собрания членов правления
садоводческого некоммерческого товарищества
«Полесье»

г. Ульяновск _____
(место проведения)

"27" декабря 2023 года

Форма проведения: очередное собрание членов правления СНТ «Полесье».
Место проведения (адрес): г. Ульяновск, ул. Вр. Михайлова
Время начала собрания: 10 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 14 часов 10 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: члены правления по списку

1. Меннибаев Р. А.
2. Дудина Л. С.
3. Громова Л. В.
4. Шитнев А. С.
5. Филимонов В. Ф.
6. Питаев А. В.
7. Исаев О. Б.
8. Приглашенные: сотрудники ООО «Волгоэнерго» Мурзаков А.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя СНТ «Полесье» о проделанной работе за 2023 год.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Антоновой О. Б. о проведении проверки финансовой деятельности бухгалтерии СНТ.
3. Доклад председателя СНТ о предстоящей работе в СНТ.
4. Подготовка проекта сметы прихода и расхода денежных средств СНТ в 2024 году.
5. О заключении прямых договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью) членов СНТ с гарантирующим поставщиком ООО «Волгоэнерго» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.
О способе, месте, установке индивидуальных приборов учёта в рамках реализации мероприятий по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией. Принятие решения об организации мероприятий по установке индивидуальных приборов учёта электрической энергии.
О введении режима ограничения подачи электрической энергии в отношении садовых участков граждан, ведущих садоводство, огородничество в СНТ, отказавшихся от заключения договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью).
О монтаже приборов учёта с радио модулями, позволяющие проводить удалённый сбор и передачу данных (на основе технологий LWMAN). Оплата услуг заявителями по договорам подряда, согласно калькуляциям, утверждённых сетевой организацией.
6. Текущие вопросы по заявлениям садоводов.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Полесье» Питаев А. В. Ведение протокола организует Председатель правления.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя правления, который отчитался перед правлением о проделанной работе за 2023 год, (отчет прилагается, размещен на сайте СНТ)

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня собрания:

Работу председателя и правления признать хорошей.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня собрания:

Работу председателя и правления СНТ признать-хорошей

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня собрания:

По второму вопросу повестки дня собрания слушали Председателя ревизионной комиссии Антонову О. Б. (отчет и акт ревизионной комиссии прилагается и размещен на сайте)

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня собрания:

Отчет ревизионной комиссии принять. Замечаний и нарушений не выявлено.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» -шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня собрания правления утверждено единогласно.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня собрания правления:

По третьему вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания членов правления СНТ, по вопросу предстоящей работы на территории СНТ в 2024 году.

Председатель собрания членов правления СНТ сообщил:

В 2024 году нам предстоит провести работу по строительству дороги до СНТ «Полесье» протяженностью 380 метров. Для этого нам необходимо внести в смету сбор целевых взносов для строительства дороги СНТ. Мной проводилась беседа с руководителями трех строительных организаций, которые занимаются строительством дорог. Нам были предоставлены проекты сметы на наш участок дороги. Определена примерная сумма стоимости строительства дороги. С учетом предстоящих подорожаний мы должны будем собрать целевые взносы в срок до 01. 07 2024 года примерно около 5000000 рублей. Я понимаю, что сумма не реально большая, но учитывая то, что строительство дороги будет осуществляться лицензированной организацией, которая нам предоставит полный пакет всех документов, мы сможем в дальнейшем предоставить в Минсельхоз акты выполненных работ на эту сумму для получения субсидий из областного бюджета. Большая часть потраченных нами денег вернется. И мы сможем эти деньги использовать на дальнейшее строительство дороги на территории СНТ. Я считаю, что необходимо производить капитальное строительство дороги по всей территории СНТ, а не закапывать в грязь наши с вами деньги на ямочный ремонт, который из года в год мы проводим, а толку нет и не будет. В 2023 году большая часть садоводов проголосовала за строительство дороги за счет своих средств. Поэтому в 2024 году нам предстоит выполнить решение общего собрания садоводов СНТ. Ждать помощи от государства в тяжелое для страны время просто не этично. Садоводы, которые не пожелают оплачивать целевые взносы в добровольном порядке, будут оплачивать по судам. Только сумма взноса для них будет увеличена в двое (услуги адвоката, судебные и почтовые расходы). Для того что бы привести наше СНТ в надлежащий вид нам естественно потребуются расходы. Без этого мы не сможем провести какую-либо работу. Никто нам бесплатно больше делать ничего не будет, да и не обязан. Для примера Я вам скажу, что в этом году на наш расчетный счет СНТ из Московского региона два садовода ошибочно перечислили членские взносы один в сумме 46 тысяч рублей, а другой в сумме 57 тысяч рублей. У них там тоже СНТ «Полесье» есть только в Московской области. Открыли наш сайт и на наш счет отправили деньги. Это у них такие целевые взносы люди платят на проведение технических работ на территории СНТ. Нам конечно пришлось вернуть эти деньги обратно. Из беседы с этими садоводами стало

известно, что такие суммы они платят **ежегодно**. Поэтому я прошу всех садоводов отнестись к решению этого вопроса с пониманием и принять правильное решение. Данный вопрос поставлен на голосование перед членами правления.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня собрания правления:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня собрания: принято единогласно.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня собрания правления:

По четвёртому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания членов правления СНТ о составлении проекта сметы на 2024 год.

Проект сметы на 2024 год (прилагается к протоколу собрания правления) который мы вынесем на решение общего собрания садоводов СНТ. В ходе проведения заочного-очного голосования садоводы смогут внести свои предложения в правление СНТ в срок до 15 февраля 2024 года. Проект сметы будет выложен на сайт СНТ для обсуждения.

Решение, вынесенное на голосование по четвёртому вопросу повестки дня собрания: проект сметы утвердить правлением и вынести для голосования на общем очно-заочном голосовании садоводов СНТ.

Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки дня собрания:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по четвёртому вопросу повестки дня собрания: решение принято единогласно.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня собрания:

По пятому вопросу повестки дня собрания слушали Председателя собрания членов правления СНТ. По решению общего собрания садоводов СНТ было принято решение передать все сетевое хозяйство СНТ на баланс сетевой компании «Волгоэнерго». Ранее компания называлась ООО «ИЭС». На балансе СНТ осталось на обслуживании одиннадцать водяных скважин, уличное освещение, сторожевой домик на базе СНТ. Так же в настоящее время СНТ оплачивает за потери в электросетях СНТ. Это сумма составляет почти 80000 рублей в год. Оплату за потери в электросетях можно будет исключить, если садоводы все перейдут на прямое абонирование и заключат прямые договора о энергоснабжении электрической энергией (мощностью 5 Квт) членов СНТ с гарантирующим поставщиком ПАО «Ульяновскэнерго» либо иными энергосбытовыми организациями в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. Большая часть садоводов своевременно и честно оплачивает за потребленную электроэнергию, но есть другая часть садоводов, которая помимо того, что не платят членские взносы так еще и не оплачивают за электричество. Только прямое абонирование позволит нам выявить несознательных садоводов и исключить факты воровства электричества в СНТ и навести надлежащий порядок.

Председатель правления предложил осуществить мероприятия по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 5 кВт) гражданами, ведущими садоводство, огородничество в срок до 01. 07. 2024 года. Садоводы, которые не пожелают заключить договора обслуживаться сетевой организацией не будут. СНТ обслуживать садоводов и принимать оплату за потребленную энергию с 01. 07. 2024 года больше не будет. Ремонт, технологическое присоединение к электросетям имеет право только сетевая компания. Все бремя содержания лежит теперь на них. Председатель правления предложил провести установку приборов учёта электрической энергии на внешних стенах сооружений либо на опорах линии электропередачи, расположенных на территории садовых участков граждан, ведущих садоводство (огородничество); мероприятия по установке приборов учёта заявителями должны будут проводиться за счёт собственных средств. Дальнейший ремонт или замена счетчиков за счет сетевой компании.

Поступило предложение от членов правления вводить ограничения подачи электрической энергии в отношении садовых участков граждан, ведущих садоводство, огородничество, которые отказались от оплаты за потребленную электроэнергию и

заключения договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 5 кВт) с 01.07. 2024г. Вся информация по заключению прямых договоров размещена на сайте СНТ и в офисе бухгалтерии.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня собрания правления:

Реализация мероприятий по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 5 кВт) гражданами, ведущими садоводство, огородничество.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня собрания правления:

«ЗА» - шесть голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня собрания правления:

Реализовать мероприятия по заключению договоров энергоснабжения электрической энергией (мощностью до 5 кВт) гражданами, ведущими садоводство, огородничество.

Рассмотрен вопрос №6 повестки дня собрания

Поступило несколько заявлений от садоводов СНТ «Полесье» по различным вопросам личного характера. Все заявления, в количестве 12 штук рассмотрены каждое индивидуально. По ним приняты решения. Заявители будут оповещены о принятом решении в письменном виде в установленные законом сроки.

Решения, принятые собранием правления СНТ, будут вынесены на заочное и очное голосование общего собрания садоводов СНТ, а также результаты голосования по ним будут размещены на сайте и информационных стендах СНТ. Проект сметы СНТ на 2024 год будет размещен на сайте СНТ в январе 2024 года. Принятое правлением СНТ решение вынести на общее собрание садоводов СНТ для проведения заочного и очного голосования на общем собрании садоводов СНТ «Полесье».

Председатель СНТ «Полесье»



А. В. Питаев

Члены правления:

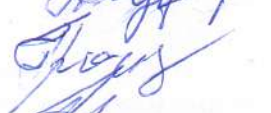
Меннибаев Р. А.



Дудина Л. С.



Громова Л. В.



Шитнев А. С.



Филимонов В. Ф.



Исаев О. Б.

