

**Протокол собрания правления СНТ «Полесье»
от 31 августа 2023 года.**

Присутствовали члены правления:

Громова Л. В., Дудина Л. С., Исаев О. Б., Филимонов В. Ф., Меннибаев Р. А., Шитнев А. С., Питаев А. В., представитель сетевой организации ООО «Волгаэнерго» Мурзаков А. Н

Повестка собрания:

1. Определение регламента подачи документов садоводами СНТ на заключение прямых договоров с сетевой компанией ООО «Волгаэнерго» на поставку электроэнергии к своим садовым участкам.
2. Благоустройство территории СНТ. Ремонт сторожевого домика на КПП.
3. Работа с должниками СНТ.
4. Текущие вопросы.

1. По первому вопросу председатель СНТ Питаев А. В. доложил о состоянии электрического хозяйства СНТ.

В настоящее время по решению общего собрания садоводов электросети СНТ 0.4 Квт протяженностью 25 километров, пять трансформаторных подстанций переданы на безвозмездной основе, за ранее выполненные работы в 2022 году, сетевой компании ООО «Волгаэнерго» для полного обслуживания и содержания в рабочем состоянии.

На балансе СНТ осталось на содержание уличное освещение, одиннадцать водяных скважин, сторожевой домик, слесарная мастерская, и КПП.

На протяжении последних трех лет, на всех собраниях мы предлагаем садоводам заключить прямые договора с сетевой организацией на поставку электроэнергии к своим садовым участкам. Однако садоводы не спешат или не желают понять необходимость заключения договоров. На данный период к электросетям СНТ подключено более 900 садовых участков. Заключено всего 28 прямых договоров. Все садоводы хотят что бы электричество на территории СНТ было круглогодично, без перерыва. Однако не все желают своевременно оплачивать за потребленную электроэнергию и содержать электросети СНТ. СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию ежемесячно, авансом за месяц вперед, а садоводы платят один раз в год и то не всегда. Очень много денег у нас уходит на оплату потерь электричества в электросетях и на кражу электричества. Почти более 600000 рублей ежегодно у нас уходит на оплату потерь в сетях. Эти средства уходят из бюджета СНТ. Эти деньги мы бы смогли потратить на другие цели. Если все садоводы заключат прямые договора с сетевой компанией, то за потери все затраты будет оплачивать сетевая компания, и электричество на территории СНТ будет круглогодично. В 2022 году мы оставляли свет на зимний период. Однако нам пришлось оплачивать очень большие суммы за работу зимой.

трансформаторов. Это очень накладно для СНТ. В зимний период в сады ездит 20-30 садоводов, а оплачивать за потребление электричества приходится всем. Поэтому в этом году электричеством будут пользоваться в зимний период только те садоводы, у которых уже заключены прямые договора с сетевой компанией. С 2019 года существует Постановление Правительства РФ о передачи всего сетевого хозяйства СНТ в сетевые организации, которые имеют право на обслуживание. Разработан алгоритм сбора и подачи документов на заключение прямых договоров. Все документы будут выложены на сайте СНТ. В целях недопущения краж электричества, необходимо решить вопрос о выносе электросчетчика на фасад своего домика или установки считывающего устройства на столбах. Необходимо проверить свои электросчетчики на срок их действия. При проведении замены счетчиков необходимо учитывать сроки их изготовления. Действующими счетчиками пригодными для эксплуатации являются счетчики, срок изготовления которых не ранее 2015 года и не позже 2022 года. Счетчики произведенные в 2023 году регистрации уже не подлежат, потому что они уже сняты с производства. Если садовод впервые обращается в сетевую компанию по подключению к электросетям СНТ, то им будут установлены новые приборы учета на сетевых опорах. Стоимость подключения составляет 16200 рублей. Перенос или вынос на фасад своего старого счетчика с установкой водонепроницаемого короба обойдется в пределах пяти тысяч рублей. По всем этим вопросам необходимо обращаться в правление СНТ к председателю или штатному электрику.

Правление СНТ приняло решение: вынести на общее собрание вопрос садоводов СНТ в 2024 году о необходимости в кратчайшие сроки заключать прямые договора с сетевой компанией на поставку электроэнергии на садовые участки в срок до первого сентября 2024 года. Садоводы, которые не заключат договора с сетевой компанией до указанного срока обслуживаться не будут.

Члены правления проголосовали единогласно за данное решение.

2. По второму вопросу председатель довел информацию, что в 2023 году нашему СНТ были выделены субсидии в сумме почти 70000 рублей, за выполненные работы в 2022 году по бурению новой питьевой скважины на базе СНТ. Напоминаю садоводам, которые не знают, или не хотят знать, от куда появилась у нас новая водяная скважина для питьевой воды. В 2021 году мы получили субсидии за ранее выполненные работы, проведенные в 2018-2019 годах по бурению новых скважин, в сумме почти 800 тысяч рублей. На эти деньги мы приобрели в 2022 году железнодорожную емкость, установили ее и ввели в эксплуатацию. На нее было потрачено около 600000 рублей. В этот же год мы успели снова подать документы на получение субсидий за выполненные работы. В результате нам выделили еще 220 тысяч рублей, на которые по решения правления была пробурена новая питьевая скважина. В результате садоводы не потратили ни одного рубля на проведение данных работ. Однако есть такая категория садоводов, которые постоянно скандалят по всякому поводу, хотя всю информацию по

всем мероприятиям мы постоянно выкладываем на сайт и размещаем на информационных стендах в СНТ. В этом году мы оборудовали место для забора питьевой воды с учетом того, что садоводы будут набирать воду для питья в 5 или 10 литровые канистры. Однако некоторые садоводы тащат канистры по 20 или даже 30 литров что бы набрать воду для бани или бассейна. Ломают краны, уже заменили пять кранов. На сделанные замечания устраивают такие скандалы, что уши заворачиваются. Просто не представляю, как они раньше жили без этой скважины. Сомневаюсь, что из дома возили воду в этих канистрах для бань.

Никто не сказал спасибо за эту воду, которую используют для питья не только в садах, но и набирают для дома. Раз в квартал мы сдаем воду на анализы, меняем водяные фильтры. На следующий год мы внесем в смету затрат обслуживание этой скважины и ограничим потребление воды.

На полученные в этом году субсидии, председатель предложил провести ремонт сторожевого домика на КПП, который выглядит у нас не очень привлекательно, а даже наоборот плачевно. Конечно, на 70000 рублей евроремонт не сделаем, но хотя бы утеплим и приведем в более менее божеский вид. Работы будем проводить своими силами, при помощи рабочих СНТ, на что хватит этих денег то и сделаем.

Члены правления проголосовали единогласно за данное решение.

По третьему вопросу председатель доложил информацию по оплате членских взносов за прошедший период 2023 года.

В нашем уставе СНТ четко оговорено условие оплаты членских взносов за дачные участки. В нем указаны сроки оплаты взносов. Это 01 июля текущего года. По решению общего собрания садоводов принято решение, что стоимость членских взносов до первого июля составляет 1300 рублей за сотку, с первого июля на 50% стоимость взносов увеличивается. Эти условия у нас действуют с 2015 года. СНТ-это некоммерческая организация, которая существует на деньги садоводов. Если кто то думает, что работа СНТ начинается в мае и заканчивается в октябре, то они глубоко ошибаются. СНТ круглогодично оплачивает за все, Это и налоги, зарплата рабочим, оплата за электричество и все остальное. Большинство садоводов понимают это и своевременно оплачивают членские взносы. Но есть такая категория садоводов, которая ежегодно из года в год начинают оплачивать взносы после указанного периода или вообще не платят. И при этом еще устраивают скандалы. Я сомневаюсь, что они при оплате за квартиру или транспортные налоги не оплачивают своевременно взносы, потому, что там с них возьмут пени или подадут в суд за несвоевременную оплату. Но они считают, что в СНТ можно платить тогда, когда уже год заканчивается. А все это время можно пользоваться всеми услугами в СНТ за чужой счет. Хотите платить в декабре, пожалуйста, только стоимость членских взносов будет дороже. Это отражено в нашем уставе. На таких садоводов мы ежегодно подаем в суды на взыскание задолженностей. И каждый год эти же садоводы опять продолжают нарушать сроки оплаты членских взносов. Просто не уважение по отношению к другим садоводам. Мало того, что

суды обязывают их оплачивать увеличенные взносы, так они и по решению суда не оплачивают ничего. Просто халявщики. Но зато на всех собраниях самые активные и не довольные. ФЗ №227-2017 года четко определяет условия оплаты членских взносов. Если садовод в течении двух месяцев не оплатил членские или иные взносы, общее собрание садоводов в праве исключать из членов СНТ таких садоводов. По состоянию на 01 сентября в нашем СНТ числится около ста садоводов, которые не оплатили членские взносы. Мы на них подготовили документы и в ближайшее время будем подавать в суд на взыскание долгов. А весной будем ставить вопрос об их исключении из членов СНТ.

Правление СНТ проголосовало за данное решение -единогласно.

4.Председатель доложил информацию по состоянию финансовой деятельности за прошедший период. В этом году у нас возросло потребление электричества, увеличилась оплата за вывоз ТКО. Подорожали металлические изделия, используемые на водоснабжение почти в два раза. За текущий период летнего сезона мы произвели замену четырех глубинных водяных насоса, вышедших из строя по причине своей изношенности. При замене насосов производился замер уровня глубины воды. Уровень воды опустился в скважинах почти на 20 метров. Это связано с засушливым летом. Однако садоводы практически не испытывали затруднений с поливом своих участков. Вода была всегда по графику. Состояние поливных труб находится в плачевном состоянии по причине их использования. Не все садоводы приняли меры по сохранности своего имущества. Трубы лежат на земле без подложек и просто гниют. А ведь всего надо положить на кирпичики или что то еще и покрасить и они прослужат еще не один год. Но никто этого не делает. Что бы сегодня произвести замену поливного водоснабжения потребуется не один миллион рублей. Поэтому прошу садоводов ответственнее относиться к своему имуществу.

В СНТ имеется своя техника, которую приходится содержать и ремонтировать. Служебный трактор, который мы используем для внутренних работ, стал очень часто ломаться и содержать его очень затратно. ГСМ дорожает каждый день с пугающими темпами. Запчасти не купишь. Предлагаю-старый трактор экскаватор выставить на продажу, строчку тракториста сократить. Очистку территории от снега производить по найму. Это будет дешевле и менее хлопотнее.

Члены правления приняли решение-сократить с первого сентября строчку тракториста. Трактор выставить на продажу. С ценой определиться по мере востребованности. Решение принято-единогласно.

Обращаюсь ко всем садоводам, кто ознакомится с решением данного собрания правления, поделиться информацией с соседями по садовому участку.

Председатель правления СНТ


А. В. Пятаев