

Собрание правления СНТ «Полесье» от 13.01.2023 года.

Присутствовали члены правления:

Меннибаев Р. А., Дудина Л. С., Громова Л. В., Шитнев А. С., Филимонов В. Ф., Исаев О. Б., председатель правления Питаев А. В., представитель сетевой организации ООО «Волгоэнерго» Торгов М. В.

Повестка собрания правления:

1. Подведение итогов работы правления за 2022 год
2. Отчет председателя СНТ о проделанной работе.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии, Антоновой О.Б., по итогам проведения проверки финансовой деятельности, законности использования денежных средств на нужды СНТ.
4. План мероприятий по благоустройству СНТ в 2023 году.
5. Рассмотрение проекта сметы прихода и затрат денежных средств на нужды СНТ в 2023 году.
6. Прием в члены СНТ новых владельцев садовых участков.
7. Рассмотрение текущих вопросов по жизнедеятельности СНТ в 2023 году. Строительство и ремонт подъездной дороги до СНТ (380 метров). Передача всего сетевого хозяйства СНТ в безвозмездное пользование и обслуживание за счет ранее выполненных работ, ООО «Волгаэнерго».

1. По первому вопросу председатель правления Питаев А. В. довел информацию о деятельности правления СНТ в 2022 году. На протяжении всего года правление СНТ занималось вопросами организации благоустройства и улучшения жизни деятельности СНТ.

Всего было проведено семь собраний правления, на которых рассматривались различные вопросы. Одним из главных вопросов в СНТ является обеспечение садовых участков водоснабжением. В 2022 году в данном направлении проделана большая работа. Была приобретена железнодорожная цистерна. Установлена и присоединена к общей водополивной системе СНТ. Правлением было принято решение на участие в конкурсе Ульяновского областного министерства управления сельского хозяйства для получения субсидий за проведенные работы по водоснабжению СНТ водой. Мной был собран полный пакет документов на приобретение, доставку,

установку железнодорожной емкости и предоставлен в министерство сельского хозяйства, для рассмотрения возможности получения субсидий. В июле месяце нам выдали 221000 рублей субсидии из областного бюджета. За что огромное спасибо Правительству Ульяновской области. Правлением было принято решение использовать эти деньги на организацию и обеспечение СНТ питьевой водой. Для этих целей был заключен договор с организацией, имеющей лицензию на проведение буровых работ. В августе месяце водяная скважина была пробурена, оборудована системой водоснабжения, двумя фильтрами очистки воды, произведен отвод для забора питьевой воды для садоводов и в сторожевой домик. Пробы воды сданы на анализы в СЭС, результаты анализов показали, что вода пригодна для питья и использования в бытовых условиях. Так же члены правления принимали активное участие по взысканию задолженностей с садоводов по членским взносам и другим текущим вопросам.

2. По второму вопросу председатель СНТ отчитался о проделанной работе за 2022 год. Все мероприятия запланированные на 2022 год выполнены в полном объеме с перевыполнением обязательств. Доклад председателя для ознакомления на пяти листах размещен на сайте СНТ и находится в офисе СНТ. Все желающие могут ознакомиться с докладом. Правление СНТ единогласно приняло решение, признать работу председателя СНТ Питаева А.В. **отличной.**
3. По третьему вопросу, проведения ревизии бухгалтерского учета расхода финансовых средств СНТ согласно смете прихода и затрат, выступила председатель ревизионной комиссии СНТ Антонова О. Б. Акт проверки размещен на сайте СНТ и в бухгалтерии. Правление СНТ единогласно приняло отчет ревизионной комиссии в полном объеме **без замечаний.**
4. Председатель СНТ зачитал план мероприятий на 2023 год. Необходимо провести ряд мероприятий по благоустройству СНТ. С планом мероприятий можно ознакомиться на сайте СНТ или в офисе бухгалтерии.
5. Для того чтобы содержать структуры жизнедеятельности СНТ в надлежащем порядке, необходимо финансирование, СНТ является некоммерческим товариществом и осуществляет свою деятельность за счет средств, собранных садоводами в виде членских и целевых

взносов. В смете прихода и расходования денежных средств в СНТ отражены все необходимые затраты. На каждую строку затрат имеется финансово экономическое обоснование. Проект сметы прихода и затрат на 2023 год и финансово экономическое обоснование расположены на сайте СНТ и в бухгалтерии. Смета на 2023 год будет приниматься на общем очном (очно-заочном) собрании садоводов СНТ. Очное общее собрание садоводов СНТ состоится 02. 05. 2023 года в 10-00 на территории СНТ (дата, время и место закреплено в нашем Уставе СНТ). Очно-заочное голосование будет определено дополнительно, о чем садоводы будут оповещены. В Федеральный Закон №217-2017 г. внесены изменения ФЗ №312 от 14. 07. 2022 года в том числе и по проведению общего собрания садоводов. Проект сметы прихода и расходования денежных средств на 2023 год принят правлением в полном объеме единогласно, и вынесен для голосования и принятия решения на общем собрании садоводов.

6. В связи с требованиями ФЗ №312 от 14.07.2023 года, который дает полномочия правлению , принимать новых садоводов в члены СНТ, рассмотрен список из 68 новых садоводов, которые приобрели садовые участки в 2022 году и написали заявления о вступлении в члены СНТ. Правление проголосовало единогласно о принятии в члены СНТ новых садоводов.

7. Рассмотрение текущих вопросов по жизнедеятельности СНТ.

Одним из главных вопросов является содержание и использование электросетевого хозяйства СНТ. На территории СНТ зарегистрировано пять трансформаторных площадок, 0.7 километра 10 КВт, 17 километров 0.4 КВт, 11 водяных скважин, пятьдесят светильников уличного освещения. Для содержания всего этого электрооборудования требуется очень много финансовых вливаний и затрат. С 2015 года наше электрохозяйство, по решению общего собрания садоводов, было передано в аренду и содержание за счет средств ООО «Ульяновскэлектросеть». На протяжении четырех лет работы по договору данная организация содержала наши электросети, осуществляла ремонт, оплачивала потери в сетях, платила за аренду. Но в последние два года полностью отстранилось от выполнения договорных обязательств в связи с отсутствием финансирования и возможностью производить какие-либо работы. В связи с чем первого февраля 2022 года нами в обоюдном порядке был расторгнут договор аренды. Так как необходимо было осуществлять ремонтные работы и


устранять аварии в электросетях специализированными организациями, правлением было принято решение заключить договор аренды с новой, более надежной электросетевой организацией. Восьмого мая 2022 года на общем собрании садоводов, путем (заочного), очного голосования было принято решение заключить договор с ООО «Инзенские электрические сети» о передаче ей в аренду наших электросетей. 12 мая 2022 года договор аренды был заключен. За период 2022 года данной организацией была проделана очень большая работа. Подготовлены документы на пусконаладочные работы по новой трансформаторной площадке, проведены восстановительные работы старых трансформаторов, проведены наладочные и пусковые работы по аварийным ситуациям, отреставрирован трансформатор, который установлен на новой площадке. Более 50 садоводов заключили прямые договора на подключение к сетям СНТ. Осуществлялась замена аварийных электрических опор и проводов. Всего было выполнено работ на сумму более 600000 рублей. Садоводы за выполненные работы деньги не платили.

В связи с проведением реорганизации сетевых организаций и объединением их в более крупные сетевые компании в сентябре 2022 года был перезаключен договор аренды с ООО «Волгоэнерго» в которую вошли «Инзенские электрические сети». Все договоры расположены на сайте СНТ для ознакомления. Так же имеется отчет о проделанной работе этой сетевой компании.

В виду того, что наше электрохозяйство находится в крайне неудовлетворительном состоянии и потребуются очень большие финансовые вливания для обеспечения бесперебойной работы, которые для нашего СНТ станут просто не выполнимыми, предлагаю, правлению СНТ рассмотреть вопрос о передаче на содержание нашего сетевого хозяйства на безвозмездной основе в счет оплаты за ранее выполненные и предстоящие работы по восстановлению и модернизации нашего электрохозяйства. На содержании СНТ останется 11 водяных скважин, уличное освещение, сторожевой домик на базе. Для того, чтобы на территории СНТ кругло годично и бесперебойно можно было пользоваться электричеством, и напряжение в сетях соответствовало номиналу, предлагаю всем садоводам заключить прямые договора с сетевой компанией. У нас в СНТ есть ряд садоводов, которые пользуются электричеством, но при этом за него не оплачивают годами, или платят по 60 рублей в год а потом просят

выдать им справку, что они проживают на территории СНТ круглый год. Что бы у нас не было таких халявщиков которые живут за наш счет, необходимо всем установить приборы учета. Сетевая компания обещает установить «умные» приборы учета или провести проверку ранее установленных электрических счетчиков. Данный вопрос поставлен на голосование правления. Члены правления приняли решение, рассмотреть данный вопрос на общем собрании садоводов в 2023 году и проголосовали за принятие данного решения - **единогласно.**

Вторым, главным вопросом, является подъездная дорога до нашего СНТ от Красного яра. Как я уже ранее доводил информацию по ремонту и строительству подъездной дороги к нашему СНТ, вопрос по завершению строительства дороги полностью ляжет на садоводов. Те 380 метров дороги, которые не доделали строители расположены на землях нашего СНТ. Государство строить дорогу на землях СНТ не будет. Тем более в наше тревожное время. Для того что бы завершить строительство дороги необходимо принять решение и вынести на общее голосование садоводов данный вопрос. Средняя цена вопроса строительства дороги составит приблизительно около пяти миллионов рублей. Если разделить на всех садоводов СНТ, которых у нас числится 912 человек, то в среднем на каждого садовода получится пять тысяч рублей целевых взносов, это с учетом, что все садоводы заплатят целевые взносы на строительство дороги. Только в этом случае мы сможем достроить нашу дорогу до СНТ. Ну, а потом продолжим строить дорогу на территории СНТ. Каждый год мы вносим в смету строку на ямочный ремонт дороги внутри СНТ. При этом ремонтные работы практически не приносят желаемого эффекта. Если мы примем такое решение, то заключим договор на строительство дороги со специализированной организацией, задокументируем выполнение этих работ и предоставим в Минсельхоз документы на получение субсидий за выполненные работы. Члены правления приняли решение вынести данный вопрос на рассмотрение общего собрания садоводов СНТ в мае 2023 года - **единогласно.**

Если у садоводов возникнут какие либо вопросы и предложения по благоустройству нашего СНТ, они могут обратиться в правление СНТ до начала проведения собрания, срок до 01. 04. 2023 года, что бы мы смогли эти пожелания внести в список для голосования. Проект сметы и финансово экономическое обоснование к нему будут размещены на сайте в феврале месяце. Председатель СНТ  А. В. Питаев.

Члены правления СНТ:

Меннибаев Р. А.,



Дудина Л. С.,



Громова Л. В.,



Шитнев А. С.,



Филимонов В. Ф.



Исаев О. Б.

