

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество  
СНТ «Полесье».**

**Протокол общего очного собрания садоводов СНТ «ПОЛЕСЬЕ»  
от 5 мая 2024года**

**Место проведения:** г. Ульяновская область, Чердаклинский район, территория СНТ «Полесье».

Председатель СНТ «Полесье» предложил перед началом собрания выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Председателем собрания предложили выбрать Питаева А. В., секретарем собрания Дудину Л. С., в счетную комиссию выбрать председателя ревизионной комиссии Антонову О. Б., членами комиссии Громову Л. В. и Миннибаева Р. А.

Вопрос поставлен на голосование-собрание проголосовало единогласно.

Председатель СНТ предложил провести подсчет присутствующих на собрании.

По результатам подсчета на собрании присутствовали 72 члена товарищества, 467 садоводов провели заочное голосование по бюллетеням, всего приняло участие в голосовании 539 садоводов. Всего числится по списку 998 садоводов.

В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217 кворум, для принятия решений собрания имеется. Остальные, 459 членов СНТ, на общее собрание садоводов не пришли.

Информация о дне и месте проведения общего собрания садоводов СНТ «Полесье» была вывешена на информационных стендах, остановочных павильонах, в офисе бухгалтерии, на сайте СНТ «Полесье». Как ранее Я уже говорил, что этой категории садоводов на все наплевать. Проще потом предъявлять претензии и высказывать недовольства по проведению общего собрания садоводов. Только прошу учесть, что претензии высказываете не мне, а себе. Вам никто ничего бесплатно делать не будет. СНТ — это некоммерческая организация, которая существует на те средства, которые мы соберем и сможем реализовать свои интересы.

**Все присутствующие садоводы проголосовали-единогласно.**

**Председатель СНТ Питаев А. В** -отчитался о проделанной работе правления СНТ в 2023 году. Все запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме. Даже выполнена незапланированная работа по строительству и ремонту сторожки на проходной СНТ, за средства на полученные субсидии силами рабочих СНТ.

Садоводы признали работу председателя и правления СНТ хорошей.

**По второму вопросу** -Отчет ревизионной комиссии.

Информация по проведению ревизионной комиссий СНТ по проверке финансовой деятельности располагалась на сайте СНТ и в офисе СНТ. Все желающие садоводы могли ознакомиться с данными документами. Садоводы проголосовали за принятие отчета ревизионной комиссии.

**Третий вопрос-** утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год. Председатель довел информацию, что приходно-расходная смета разработана правлением СНТ с учетом проведения всех мероприятий по благоустройству СНТ, приобретению имущества общего пользования, оплате за выполненные работы,

Садоводы проголосовали за проект приходно-расходной сметы, Садоводы проголосовали за принятие сметы на 2024 год.

**Четвертый вопрос - план мероприятий по благоустройству СНТ в 2024 году.** Председатель зачитал план мероприятий на 2024 год (план расположен на сайте).

Садоводы проголосовали за план мероприятий на 2024 год.

**Пятый вопрос-принятие постановления собрания правления СНТ на 2024 год.**

Проект постановления общего собрания принят к исполнению садоводами большинством голосов. За постановление проголосовали 531 садовод от числа принявших участие в голосовании. За период проведения заочного голосования и проведения общего собрания от садоводов замечаний и предложений по проекту постановления в правление не поступило.

**Шестой вопрос-заключение прямых договоров с сетевой организацией ООО «Волгаэнерго» на поставку электроэнергии на садовые участки в срок до 01. 07. 2024 года.**

Председатель довел информацию о необходимости заключения прямых договоров с сетевой организацией, которые предусмотрены Постановлением Правительства РФ №442 от 04. 05. 2012 года, и установки приборов учета электрической энергии на всех садовых участках, для исключения незаконного потребления и краж электричества садоводами. СНТ ежегодно оплачивает за потери в сетях около миллиона рублей. При полном переходе СНТ на прямое абонирование по электричеству, за все потери в сетях будет нести ответственность сетевая компания. В настоящее время прямой договор с сетевой компанией заключен только с СНТ и 39 садоводами. Согласно вышеуказанного Постановления правительства садоводы обязаны своевременно оплачивать за потребленную электроэнергию ежемесячно. А у нас садоводы привыкли платить **кто когда захочет.**

Садоводы проголосовали большинством голосов-506, за заключение прямых договоров с сетевой организацией. Срок заключения договора определен решением правления до 01. 07. 2024 года. Садоводы не пожелавшие заключать прямой договор обслуживаться сетевой организацией не будут. СНТ не вправе проводить обслуживание электросетей СНТ, так как всё электрохозяйство мы передали в ООО «Волгаэнерго» по решению общего собрания садоводов СНТ в 2023 году. На нашем балансе остались только 11 водяных скважин, сторожка и уличное освещение СНТ.

Рассмотрен так же ряд текущих вопросов. Особое внимание садоводов обращено на содержание поливной системы СНТ. На территории СНТ расположено одиннадцать водяных скважин, 28 километра водяных труб. Водяные трубы прослужили более 34 лет и находятся в плачевном состоянии. Садоводы не следят за состоянием этих труб, в результате у нас ежегодно происходят порывы труб. Так же садоводы понастроили различных сараев, туалетов и прочих строений прямо на трубопроводе, чем затрудняют проведение сварочных работ слесарям. Проводить сварочные работы по восстановлению водоснабжения становится проблематично. В ближайшее время придется принимать решение о замене всего водоснабжения на новые трубы. Это очень дорого. Поэтому надо беречь то, что имеем. Хотя бы сохранить трубы в ближайшие пять лет.

Самой большой проблемой в СНТ является утилизация твердых коммунальных отходов. Ежедневно мы напоминаем садоводам о необходимости соблюдения правил

тащить к бакам это накладно для садоводов. Ветки, траву, строительный мусор, дрова и мебель приходится вывозить за дополнительную оплату за счет садоводов. Сколько не говорим садоводам, слушать просто не хотят. Поэтому у нас и бюджет на расходы растет, и будет расти ежегодно. Только что перед праздником очистили места складирования от веток и всякого хлама, так снова накидали всего что можно и нельзя. На 27 дорожке в металлический бак накидали старых кирпичей полный бак и старых покрышек. ООО «Экостандарт» этот мусор вывозить не будет, нам придется нанимать дополнительно очищать этот бак от этого хлама. Садоводы совсем не понимают, что ли??? На вывоз ТКО мы тратим почти миллион рублей из нашего бюджета. Весь лес и поле засорили отходами из своих участков.

Председатель СНТ так же довел информацию по строительству дороги, которая проходит по землям СНТ. Строить ее придется нам за свои средства. Это наша земля и расходы тоже будут наши. В это сложное и тяжелое время нам никто больше бесплатно строить не будет. Если хотите порядок и удобства, то нам придется потратиться на самих же себя. Отговорки, что кто-то из садоводов ездит на автобусе или не желает участвовать в этом мероприятии не рассматриваются, потому что в 2023 году общим собранием садоводов принято решение о строительстве дороги за счет средств целевых взносов СНТ.

Председатель СНТ довел информацию о том, что в 2025 году состоится перевыборное собрание. Предложил желающим выдвинуть свои кандидатуры на пост председателя СНТ, в правление СНТ и ревизионную комиссию. В настоящее время два члена правления выразили желание сложить свои полномочия. Так же председатель предложил садоводам выдвинуть свои кандидатуры на должность председателя СНТ уже в этом году. Грубое и хамское отношение со стороны садоводов к членам правления и председателю СНТ становится невыносимым. Если вам надоел председатель и члены правления-выдвигайте свои кандидатуры, изберитесь и руководите СНТ так как считаете более правильным. У нас есть такие кандидатуры, которые хотят руководить СНТ. Хотят сделать водоснабжение круглосуточным и круглогодичным. Проживают такие садоводы на территории СНТ более двадцати лет и доказывают мне, что воду для нужд СНТ мы поставляем из реки «Волга», а не из 11 водяных скважин с глубины 100 метров. «А вот у моей мамы дача в СНТ «Созидателей», там вода круглый день.» Хочу напомнить тем, у кого мама в «Созидателей», там воду качают из реки «Волги». А когда в Волге вода ушла на сорок метров от берега, то у нас вода опустилась на 20 метров в низ, и то мы воду давали для полива по графику каждый день. И отходы у нас вывозят оказывается бесплатно за счет «государства», поэтому валю в мусорные баки все что хочу. Этим все сказано. Такой председатель обязательно сделает жизнь в СНТ более благополучной. Поэтому ждем ваших предложений по кандидатурам. В срок до 01. 06. 2024 года.

Председатель проведения собрания

 А. В. Питаев

Секретарь собрания

 Л. С. Дудина