

## ДОКЛАД

председателя Питаева А. В. о предстоящей работе правления СНТ «Полесье» в 2024 году.

### Запланированные мероприятия на 2024 год:

Для улучшения благоустройства на территории СНТ «Полесье» в 2024 году необходимо провести следующие мероприятия:

Провести собрание с членами правления СНТ «Полесье». Отчитаться перед членами правления о проделанной работе за 2023 год. Заслушать председателя ревизионной комиссии по итогам проверки бухгалтерского учета. Разработать и утвердить смету прихода и расходования денежных средств на мероприятия по благоустройству СНТ «Полесье» в 2024 году, утвердить финансово-экономическое обоснование к смете СНТ. Определить сроки проведения общего очно-заочного собрания садоводов в 2024 году. Принять в члены СНТ новых садоводов. Рассмотреть текущие вопросы по заключению прямых договоров с электросетевым хозяйством ООО «Волгоэнерго». Ремонт и строительство подъездной дороги до СНТ за средства садоводов.

Подготовить все необходимые документы для проведения ежегодного общего собрания садоводов в очной-заочной форме. Провести заочное голосование садоводов по бюллетеням в период с 01. 03. по 30. 04. 2024 года. Очное собрание садоводов провести в первое воскресенье мая месяца 2024 года в 10-00 на территории СНТ «Полесье». (определено Уставом СНТ).

1. Очистить от мусора прошлых лет места складирования ТКО, очистить лесной массив от захламливания (трава и ветки от «добрых» садоводов). До начала дачного сезона подготовить и установить мусорные баки.
2. Провести проверку вода поливной системы СНТ, проверить пригодность к работе центробежных и глубинных насосов. До майских праздников провести пробную подачу воды на садовые участки. Устранить порывы в трубах и накопительных емкостях.
3. После зимнего периода проверить и подготовить к подаче электричества на дачные участки всю электросистему СНТ.
4. С наступлением дачного сезона провести ямочный ремонт на территории СНТ «Полесье», приобрести и завести щебень или асфальтовую крошку. Провести грейдирование главной дороги на всей территории СНТ. Подготовить смету строительства дороги в СНТ (380 метров), заключить договор на строительство дороги.
5. Выпилить кустарники и деревья под линиями электропередач и на водяных скважинах.
6. Для улучшения водоснабжения садовых участков необходимо приобрести в резерв три глубинных водяных насоса, один центробежный насос, расходные материалы, трубы.
7. Для бесперебойной работы видеонаблюдения, которое используется

для охранных целей на территории СНТ, рассмотреть вопрос по замене устаревшего оборудования. (замена устаревших и установка новых дополнительных видеокамер, электропроводов).

8. Провести работу с садоводами должниками, которые своевременно не оплатили членские и иные взносы за прошедший период.  
Подготовить документы в суд.
9. Провести работу по опаживанию территории лесного массива СНТ (15 метровая зона от дороги), в целях пожарной безопасности и сохранности имущества СНТ (требование МЧС).

**Меры по контролю и соблюдению правопорядка на территории СНТ:**

-выбрать из числа садоводов старших по линиям.

-определить условия въезда садоводов на территорию СНТ по пропускам.

-обязать садоводов навести порядок на прилегающей территории к дачным участкам (покос травы и выпилка кустарников, оборудование компостных ям на своих участках, оборудовать номерные таблички на участках. Правила содержания участка написаны в книжке садоводов)

-не засорять территорию СНТ и лесную зону бытовыми отходами и строительным мусором, запретить выбрасывать в мусорные баки кустарники, ветки деревьев, сухую листву и ботву травы, доски, стекло, шифер и кирпич и т. п. - штраф 5000 рублей.

-самовольное подключение к системе водоснабжения и электросетям СНТ штраф 10000 рублей.

-запретить разведение открытых костров на прилегающих к дачным участкам территориях-штраф за данное нарушение 5000 рублей. Сжигать старую листву и ветки только на территории своего участка, на специально оборудованной площадке, под строгим присмотром садовода с обеспечением условий правил пожарной безопасности. (металлические емкости, углубления в земле не менее метра, наличие средств пожаротушения).

-Завести журнал по пожарной безопасности. При оплате членских взносов обязать всех садоводов расписываться в данных журналах об ознакомление по мерам пожарной безопасности. Оборудовать свои дачные участки противопожарными средствами тушения огня. (требование МЧС).

Председатель СНТ «Полесье»

А. В. Питаев