

Приложение №_1_ к смете доходов и затрат СНТ «Полесье» согласованное собранием правления от января 2024 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к проекту сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2024 год.

В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217-2017 года ежегодно составляется смета доходов и расходов для обеспечения жизни деятельности в СНТ.

В 2024 году правлением СНТ разработан проект сметы доходов и расходов. Это необходимо для того, чтобы выполнить поставленные цели и задачи перед садоводами. Смета принимается на общем собрании садоводов СНТ «Полесье». Общее собрание садоводов состоится в первое воскресенье мая месяца 2024 года в 10-00 на территории СНТ «Полесье».

В связи с тем, что правительство РФ приняло решение в 2024 году поднять цены на тарифы ЖКХ от 9 до 12%, соответственно и членские взносы на 2024 год нам придется пересмотреть. Членские взносы составят 1500 рублей с одной сотки. Всего в СНТ используется 75 гектаров земли под садовыми участками. С учетом сбора членских взносов примерно 100%, сумма сборов должна составить 11250000 рублей. Но так как не все садоводы добросовестно оплачивают членские взносы, то сбор взносов в процентном соотношении составляет примерно 80%. Задолженности по оплате членских взносов за прошедший год составила почти 650 тысяч рублей. За потребленную электроэнергию с садовых домиков составила в среднем около 900000 рублей, оплатили 652276 рублей. Большая часть затрат пришлась на электричество. В 2023 году затраты на электричество составили 2115199 рублей. С учетом подорожания электричества в 2024 году мы заложили на расходы 2300000. Сюда входит обеспечение электричеством одиннадцати глубинных насосов в скважинах, пять центробежных водяных насосов, сторожевой домик СНТ и пятьдесят фонарей уличного освещения. Очень много мы платим за потери электричества в сетях СНТ, на трансформаторных площадках холостой режим работы в зимний период, кражи электричества садоводами. Большая часть садоводов оплачивает за потребленную электроэнергию по фактическим показателям по электросчетчику, но есть такие садоводы, которые проживают на садовом участке практически все лето, используют все возможные электроприборы, а за электричество оплачивают 200-500 рублей за весь сезон. Такого просто не может быть. Практически на каждом участке имеется холодильник, а это уже минимум 60 Квт/час в месяц потребленной энергии. Микроволновки, чайники, обогреватели и прочие электроприборы потребляют так же определенное количество электроэнергии. Потом такие садоводы приходят в правление и требуют справки, что они проживают на территории СНТ все лето. В 2023 году, по решению общего собрания садоводов, мы передали свои электросети на

заклучить прямые договора с ООО «Волгоэнерго», получить лицевые счета и ежемесячно, как положено по закону, оплачивать за потребленную электроэнергию. Только в этом случае мы не будем платить такие большие деньги за потери. Наши садоводы привыкли оплачивать за электричество один раз в год, и то не всегда. СНТ производит оплату за потребленную электроэнергию каждый месяц, авансом за месяц в перед. А собираем с садоводов в лучшем случае в конце года. Такую практику придется прекращать. Правлением СНТ принято решение, обязать всех садоводов в срок до 01. 07. 2024 года привести в соответствие свои электросчетчики и заключить прямые договора с энерго передающей организацией. В противном случае, при отсутствии договора, садовый участок обслуживаться не будет. СНТ не имеет лицензии на проведение электрических работ, да и сети уже нам не принадлежат. (требование постановления правительства РФ от 2019 года). Садоводам, которые не желают заключать прямые договора, просто выгодно так жить, а значит они занимаются кражами электричества.

Заработная плата штатным работникам СНТ. В 2023 году Правительством РФ поднята планка по МРОТ более чем на 19%. В связи с чем правлением СНТ принято решение увеличить заработную плату штатным сотрудникам СНТ на 20%. Оплата по штатному расписанию, с учетом увеличения на 20%, заработной платы, отпускные штатным работникам, премиальный фонд за выполнение дополнительно возложенных обязанностей, согласно штатному расписанию, составит 4135605 рублей. В эту сумму входит содержание шести контролеров КПП за 7 месяцев в сумме 871920 рублей на период работы с 15 апреля по 15 ноября. Содержание рабочего аппарата СНТ, председателя СНТ, заместителя, бухгалтера, кассира, электрика, сварщика, тракториста (по факту выполненных работ), четырех слесарей (на семь месяцев). Так же предусмотрен премиальный фонд СНТ в сумме 200000 на премирование сотрудников СНТ за выполнение дополнительно возложенных обязанностей (уборка территории СНТ от мусора возле мест складирования ТКО, подготовка документов в суд по должникам, представление интересов садоводов в судах.) Правлением СНТ рассматривается вопрос о возможном премировании членов правления, ревизионной комиссии и садоводов СНТ за оказание пассивной помощи в обеспечении жизни деятельности СНТ по итогам работы за год.

На налоги и отчисление в ФОТ заложено 1500000 рублей. СНТ ежемесячно перечисляет все возложенные на нас налоги. Предоставляем все отчеты в различные службы и подразделения органов власти.

На ямочный ремонт главной дороги по территории СНТ, выпилка деревьев и кустарника, покос травы возле скважин и на территории базы СНТ, заложено 500000 рублей. Если бы садоводы соблюдали порядок на территории СНТ и не тащили к мусорным бакам ветки, траву и всякий бытовой хлам, мебель, то необходимость в дополнительной уборке территории отпала бы сама по себе. Так же назрела необходимость в строительстве капитальной дороги по территории СНТ что бы не закапывать наши деньги в грязь на дороге. В 2024 году запланировано произвести строительство дороги по территории СНТ (от

работы по составлению сметы проведения строительных работ по дороге. В среднем строительство дороги протяженностью 380 метров обойдется для садоводов примерно 5 000 000 рублей. Поэтому целевые взносы на строительство дороги составят 5000 рублей с садовода. С учетом того, что, как всегда, часть садоводов начнет противиться данному решению, нам придется взыскивать целевые взносы по судам. А это затягивание времени на строительство дороги. Собрать эту сумму на строительство дороги нам предстоит хотя бы до первого августа этого года. После проведения строительства дороги, СНТ предоставит документы в Министерство сельского хозяйства, для получения субсидий за выполненные работы. В среднем это около 40% затраченной суммы. Таким образом мы сможем в дальнейшем продолжить строительство дороги по территории СНТ и исключим необходимость проводить ямочный ремонт дороги, который никакого толку не дает. Только закапываем деньги в землю.

В 2023 году за весь садоводческий сезон у нас в скважинах вышли из строя пять глубинных насосов и один центробежный насос высокого давления. Все, что мы приобретали ранее и ремонтировали своими силами, установлено взамен вышедших из строя. Стоимость глубинных водяных насосов растет прямо на глазах, да и еще приходится поискать, где приобрести, так как часть заводов уже не производит эти насосы. В 2024 году на ремонт водо поливной системы СНТ, заложено в этом году 500 000 рублей. Сюда входит приобретение трех водяных глубинных насосов (примерная стоимость 3-х штук 270 т. Р), двух центробежных насосов (120 т. р), водяных труб различного диаметра для ремонта и частичной замены устаревших. Проведение работ по демонтажу и монтажу вышедших из строя глубинных насосов из скважин, текущий ремонт глубинных насосов и водяных скважин.

На обеспечение садоводов питьевой водой заложено 50000 рублей на весь садоводческий сезон. Это проведение анализов воды в питьевой скважине раз в квартал, ежемесячная замена очистных фильтров и ремонт оборудования.

Содержание и обслуживание четырех единиц служебной техники, бензогенератора для проведения сварочных работ в СНТ. Обеспечение ГСМ на два трактора и два служебных автомобиля используемых в служебных целях как на территории СНТ, так и по городу и области, заложено 350000 рублей. В связи с минованием в надобности содержания и использования большого трактора, (частые поломки старого трактора, дорогие запчасти) принято решение правлением СНТ о его продаже.

Уборка территории СНТ и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) заложено в этом году 1 100 000 рублей. Так как в 2024 году коммунальные услуги подорожают как минимум на 12%, то и сумма за услуги по вывозу ТКО соответственно вырастут пропорционально. Каждый год нам приходится увеличивать суммы на вывоз ТКО. Садоводы не желают соблюдать порядок и чистоту на территории СНТ. Со своих садовых участков к мусорным бакам тащат весь хлам какой только можно. Умудряются даже из города привозить пакеты с мусором, рамы, различную мебель, колеса и прочий хлам. Приобретая заброшенные участки и очищая их от мусора, необходимо самостоятельно

что стоимость одного евро контейнера для мусора составляла для СНТ более одной тысячи рублей. Металлического бака 8 м³ стоит восемь тысяч рублей. Вывоз мусора осуществляется по графику или по мере накопления ТКО. Иногда приходится дополнительно заказывать специальную технику для вывоза крупногабаритного мусора, строительных отходов, покрышек и различной мебели, которую садоводы выносят к мусорным бакам или все это закидывают в мусорные баки. А потом нам приходится все это выкидывать из баков, так как рег. оператор не вывозит этот хлам и мусор из баков не забирает. С таким отношением садоводов к утилизации своих отходов, наши расходы на вывоз ТКО будут только увеличиваться, а соответственно и членские взносы будут расти пропорционально. В 2024 году цены на тарифы по вывозу ТКО возрастут примерно до 12%. А еще возможно нас заставят платить за вывоз ТКО не по факту накопления, а по нормативам, ежемесячно, даже в зимний период. И сумма на вывоз ТКО может увеличиться в разы.

Ремонт электрического оборудования СНТ. В этом году заложена сумма 500 000 рублей. На территории СНТ оборудовано пять трансформаторных площадок. Номинальная мощность трансформаторов составляют 990 киловатт. К электросетям СНТ подключено почти 977 садовых участков, одиннадцать водяных скважин, пятьдесят светильников, сторожевой домик на территории СНТ, девять видеокамер. Трансформаторы маломощные, старые и не обеспечивают необходимой мощности. В холодное время года они работают с большой нагрузкой. Постоянные поломки приводят к большим затратам. Давно говорим садоводам, что необходимо привести хотя бы на своих участках электрооборудование в надлежащий порядок. Заменить старые электросчетчики, которые проработали без проверки установленного срока (восемь лет), произвести замену проводов, подходящих к своим домикам. В 2024 году необходимо дополнительно приобрести и установить еще восемь беспроводных видеокамер для охранных целей на удаленном расстоянии. Все оборудование перенести в сторожку СНТ.

На содержание и обслуживание банковского счета, терминала в бухгалтерии СНТ заложено 100 000 рублей. В соответствии с требованиями ФЗ РФ №217-2017 года, оплата всех взносов должна осуществляться непосредственно на расчетный счет СНТ или по банковскому терминалу в бухгалтерии СНТ. Прием членских взносов на территории СНТ проводится больше не будет, так как вся картотека и реестр садоводов находится в бухгалтерии СНТ. Да и нет сложности зайти на сайт СНТ, где имеется вся информация и расчетный счет СНТ и произвести оплату за членские взносы.

Непредвиденные расходы (представительские расходы в СНТ) заложено 150 000 рублей. На услуги адвоката по работе с должниками, судебные разбирательства, представление интересов СНТ в суде и органах власти. На данную строку заложена сумма 150 000 рублей. В настоящее время по договору с СНТ работает адвокат по взысканию задолженностей по членским и иным взносам. За прошедшие восемь лет собрана сума более 4 500 000 рублей, с должников садоводов, которые годами не уплатят части субсидиарную

производить опашку лесного массива противопожарным рвом. На эту работу заложена сумма в 30000 рублей за услуги трактора лесного хозяйства.

В этом году нам необходимо провести кадастровые работы по узакониванию двух скважин, которые были пробурены в лесном массиве возле СНТ (17 и 30 дорожки сад 18). Эта земля принадлежит лесничеству. На эти цели необходимо примерно 50000 рублей (не факт).

На обслуживание сайта СНТ, ремонт и содержание видео наблюдения, пожарной сигнализации на базе СНТ заложено 100000 рублей. На территории СНТ размещено девять видеокамер, которые используются для охранных целей. Так же на базе СНТ оборудована пожарная сигнализация (требование МЧС, договорные обязательства). Для поддержания этого оборудования в рабочем состоянии необходимо финансовые затраты. В СНТ с 2015 года работает свой сайт. На сайте расположена вся информация и документация по жизнедеятельности СНТ.

В 2024 году необходимо произвести косметический ремонт внутри сторожевого домика, утеплить крышу. Потолок и стены в зимний период постоянно промерзают и плесневеют. На эти цели нам потребуется примерно 150 000 рублей.

Хозяйственные расходы СНТ: На обслуживание и ремонт компьютера, ксерокса и зарядка картриджей заложено 70000 рублей. Очень много приходится выдавать всевозможных справок и копий документов.

Содержание двух служебных телефонов, интернета в бухгалтерии и на базе в СНТ заложено 50000 рублей.

Приобретение хоз. инвентаря, спец. одежды для рабочих-90000 рублей. Канцелярские товары и бумага для офиса-25000 рублей.

Содержание сторожевых собак на территории СНТ-20000 рублей.

Аренда помещения для бухгалтерии-150 000 рублей.

Итого: для выполнения поставленных перед правлением СНТ задач нам необходимо собрать 16 624 000 рублей. Проект сметы прихода и расхода денежных средств СНТ будет утверждаться на общем собрании садоводов.

Соберем мы необходимую сумму на запланированные мероприятия в 2024 году или нет, зависит от решения общего собрания садоводов. **Еще раз напоминаю всем садоводам, что общее собрание садоводов состоится в первое воскресенье мая месяца 2024 года в 10-00 на территории СНТ, (дата, время и место проведения отражены в нашем уставе СНТ). Просьба ко всем садоводам отнестись с пониманием к данному мероприятию.**

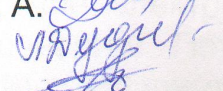
Правление СНТ «Полесье»
Председатель СНТ

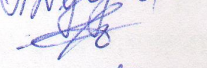


Питаев А. В.

Члены правления:

Меннибаев Р. А. 

Дудина Л. С. 

Шитнев А. С. 

Исаев О. Б. 