

**Постановление общего собрания садоводов СНТ «Полесье»
Принятое на общем очно-заочном голосовании и собрании
садоводов СНТ «ПОЛЕСЬЕ» от 05. 05 2024 года.**

**В проект постановления внесены основные вопросы
касающиеся жизнедеятельности СНТ для их утверждения и
принятия к исполнению всеми садоводами.**

1. Отчет председателя СНТ о проделанной работе принять, признать работу председателя и правления хорошей. (отчет прилагается).
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности бухгалтерского учета утвердить. (отчет прилагается).
3. Утвердить смету доходов и расходов СНТ на 2024 год.
4. Целевые взносы за 2024 год (пять тысяч рублей с одного садовода) на строительство дороги в СНТ.
5. Членские взносы на 2024 год для садоводов СНТ и садоводов заключивших индивидуальный договор с СНТ установить с одной сотки:
 - а) в сумме 1500 рублей до 01.07.2024 года (требование Устава СНТ)
 - б) с 01.07. 2024 года в сумме 2250 рублей (определено Уставом СНТ)
6. Плата за потребленную электроэнергию с садовых домиков по 3 рубля 20 копеек за 1 кВт. Оплату за потребленную электроэнергию садоводам произвести в срок до 01.11. 2024 года.
7. Оплата за пустые садовые участки, взятые садоводами в аренду, составляет 50 % от стоимости членских взносов за одну сотку.
8. Оплата членских взносов за текущий год производится только после погашения задолженностей за прошедший период.
9. Разрешить оплачивать членские взносы по частям в рассрочку малообеспеченным садоводам и лицам, имеющим льготы, при наличии льготных документов, в срок до 01. 07. текущего года.
10. Подготовить системы водопроводов к пробной подаче воды до 01. 05. 2024 года. Обязать садоводов установить в указанный срок краны на своих садовых участках. В случае обнаружения течи и порывов трубопроводов немедленно сообщать слесарям в сторожку или председателю.
Полную подачу водоснабжения на садовые участки осуществить до 09. 05. 2024 года. Определить, что в затяжную дождливую погоду, воду на дачные участки не подавать, чтобы не допустить затопления участков и порыва трубопровода. График подачи воды прилагается. Определить срок окончания подачи воды на дачные участки: с 01. 10 2024 года или по погодным условиям.
11. Провести проверку электросетевого хозяйства (освещение, водоснабжение) в срок до 15. 04. 2024 года
12. Утвердить штатное расписание работников СНТ на 2024 год. Определить график работы сотрудников СНТ (слесарей, сварщика, тракториста, электрика, контролеров КПП, заместителя председателя СНТ с 01.04. по 01. 11 2024 года, кассира с 01.03. по 01.10.2024года)

13. Членские взносы за текущий год принимать только при наличии членской книжки садовода, паспорта и документов на земельный участок.

Это необходимо для создания реестра садоводов СНТ (требование ФЗ РФ №217-2017). Оплату взносов производить по реквизитам СНТ (имеются на сайте СНТ) или в бухгалтерии СНТ по банковской карте. Реестр создан не в полном объеме.

14. В случае отказа добровольно погасить задолженности перед обществом, долги будут взысканы через суд. Садовод будет исключен из членов СНТ (ФЗ РФ 217-2017 г.)

15. Первичное подключение к электросетям в СНТ будет производиться после заключения письменного прямого договора с ООО «Волгаэнерго». Стоимость оплаты за подключение к сетям СНТ определяет сетевая компания.

16. До 01. 07 текущего года всем садоводам СНТ заключить прямые договора с сетевой компанией ООО «Волгаэнерго» для обслуживания и оплаты за потребленную электроэнергию. Приборы учета электроэнергии привести в соответствие.

17. В случае отсутствия прямого договора с сетевой организацией и отсутствие приборов учета, садовый участок будет отключен от электроснабжения.

18. Самовольное подключение к электросети СНТ без согласования с сетевой организацией ООО «Волгаэнерго», отсутствие пломбы на электросчетчике, воздушного наброса проводов для незаконного потребления электричества, на нарушителя будет составлен акт об незаконном подключении к электросетям и наложен штраф, в сумме 10000 рублей.

19. Все потребители электроэнергии должны иметь индивидуальные приборы учета (электросчетчики), опломбированные сетевой компанией. Электросчетчики необходимо вынести на фасад строения в металлический водонепроницаемый ящик. Контроль за использованием электроэнергии возложить на сетевую компанию и правление СНТ. В случае отказа в предоставлении сверки показателей приборов учета электроэнергии вводить ограничение на подачу электроэнергии на садовый участок.

За потребление электричества без приборов учета или не исправным прибором учета, определить оплату за потребленную электроэнергию в **размере одна тысяча рублей в месяц.**

20. Запрещается использование земельных участков на территории СНТ лицами, не имеющими юридических прав на данные участки (свидетельство на право собственности).

21. Категорически запрещается выбрасывать в мусорные баки спиленные ветки, деревья, кустарники, фрукты и овощи, сухую листву, ботву, строительный мусор, (шифер, стекло, доски, рубероид, кирпич, мебель и т. п.). Выкидывать мусор помимо мусорных баков. Захламление территории СНТ лесополосы и поля мусором. влечет наложение

22. С 15. 04. 2024 года организовать пропускной режим на территории СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ.

23. **Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ: -ежедневно, кроме понедельника (день профилактики) в летний период в будние дни:**

с 8-00 до 10-00

с 18-00 до 20-00

в выходные и праздничные дни с 9-00 до 11-00 и с 17-00 до 19-00

с 01 сентября до 01. 10. 2024 года

с 9-00 до 11-00

с 17-00 до 19-00

срок подачи воды может быть ограничен в затяжную дождливую погоду.

**Установить график работы бухгалтерии СНТ:
на Вр. Михайлова 32 с 01. 02. по 30. 12. 2024года.**

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 32 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 12-00

Председатель общего собрания садоводов СНТ «Полесье»:

А. В. Потаев

Секретарь:

Л. С. Дудина

Члены правления:

Меннибаев Р. А.

Шитнев А. С.

Громова Л. В.

Филимонов В. Ф.

Исаев О. Б.