

**Протокол собрания правления СНТ «Полесье»
от 25. 01. 2024 года.**

Присутствовали члены правления:

**Меннибаев Р. А., Шитнев А. С., Громова Л. В., Дудина Л. С.,
Филимонов В. Ф., Исаев О. Б.**

Повестка собрания:

- 1. Рассмотрение и утверждение проекта сметы прихода и затрат денежных средств, финансово экономическое обоснование к смете СНТ на 2024 год.**
- 2. Обсуждение вопроса о проведении общего собрания садоводов СНТ в 2024 году в очно-заочной форме голосования по бюллетеням. Утверждение бюллетеня для голосования.**
- 3. Утверждение штатного расписания на 2024 год.**
- 4. Рассмотрение проекта постановления общего собрания садоводов СНТ для очно-заочного голосования в 2024 году.**
- 5. Прием в члены СНТ новых садоводов (ФЗ 312 от 14.07.2022 года).**
- 6. Текущие вопросы по проведению работы по благоустройству СНТ в 2024 году. Заключение садоводами прямых договоров на потребление электроэнергии с сетевой организацией ООО «Волгоэнерго».**
 - 1. По первому вопросу** председатель СНТ предложил правлению рассмотреть проект сметы прихода-расхода денежных средств на 2024 год с учетом проведения предстоящих работ на территории СНТ. В проекте сметы отражены все необходимые мероприятия, которые нам необходимо внедрить в жизнь в 2024 году. К каждой строке проекта сметы расписано финансово экономическое обоснование. Проект сметы будет приниматься на общем собрании садоводов, которое будет проведено в период с 01.03. по 30. 04. 2024 года в очно-заочной форме. Проект сметы прихода-расхода денежных средств будет размещен на сайте СНТ для его обсуждения садоводами в период с 01. 02. по 28. 02. 2024 года. Если у садоводов возникнут предложения или пожелания, то

они смогут в письменном виде обратиться в правление СНТ со своими предложениями, но не позже 28 февраля. **Члены правления проголосовали за данное решение -единогласно.**

2. **По второму вопросу**, председатель довел информацию, что в конце 2023 года, в Устав СНТ были внесены дополнения, в части касающейся проведения общего собрания садоводов. В соответствии с требованиями ФЗ РФ №312 от 14. 07. 2022 года нашим Уставом предусмотрено проведение общего собрания садоводов путем очно-заочного голосования по бюллетеням, разработанными правлением СНТ. Бюллетень для проведения общего собрания садоводов СНТ в очно-заочной форме рассмотрен и утвержден правлением. Образец бюллетеня размещен на сайте СНТ. Так же предусмотрено голосование через портал на госуслугах. Все эти дополнения и изменения по проведению общего собрания садоводов, которые внесены в Устав СНТ, выложены на нашем сайте для ознакомления. В случае, если очно-заочное собрание садоводов не наберет кворума, то очное собрание будет проводиться в первое воскресенье мая месяца, в 10 часов, на территории СНТ «Полесье». День, время и место проведения очного общего собрания садоводов конкретно определено Уставом СНТ. Так же у нас изменился юридический адрес, (Чердаклинский район, МО Красноярское поселение, СНТ Полесье, сад 18, строение 160), и фактический адрес: город Ульяновск, улица Врача Михайлова 32 ТЦ «Ветер», второй этаж. Все изменения в Уставе зарегистрированы в ФНС России по Ульяновской. **Члены правления проголосовали по данному вопросу-единогласно.**
3. Для обеспечения жизни деятельности в СНТ имеются штатные сотрудники, которые выполняют свои функциональные обязанности на территории СНТ и офисе бухгалтерии. Что бы производить оплату за оказанные услуги, разработано штатное расписание с указанием конкретных должностей и обязанностей, за которые предусмотрена

заработная плата. Правление СНТ утвердило штатное расписание-**единогласно.**

4. Правление СНТ разработало проект постановления общего собрания садоводов, в котором рассмотрены все вопросы касающиеся деятельности СНТ. Проект постановления выложен на сайт СНТ для ознакомления до начала проведения очно-заочного голосования. Члены правления проголосовали за проект постановления-**единогласно.**
5. В 2023 году на территории СНТ было приобретено новыми садоводами 83 садовых участка. Все новые владельцы написали заявления о вступление в СНТ «Полесье». В соответствии с требованиями ФЗ РФ №312 от 14.07.2022 года, функция приема в члены СНТ новых садоводов возложена на членов правления. Был предоставлен список из 83 новых членов СНТ, которые купили или получили садовые участки безвозмездно, через Чердаклинскую администрацию, как многодетные семьи или участники боевых действий на СВО. Правление общим списком проголосовало единогласно за принятие данных садоводов в члены СНТ. Так же был рассмотрен вопрос об отказе в приеме в члены СНТ ряду граждан, которым Чердаклинская администрация выдала земельные участки в 17 садах на первой и второй дорожке. Все садоводы знают, что на этих дорожках с 90-х годов отсутствуют владельцы земельных участков по причине отсутствия на них элементарных условий для проживания. Отсутствие воды и света, а также песчаная почва сподвигла садоводов забросить эти участки. И они не обрабатывались на протяжении более тридцати лет. Однако администрация Чердаклов, не согласовав с нами условия для закрепления брошенных участков, раздали участникам СВО землю для дальнейшей ее обработки. На наш вопрос в администрации района, кто будет обеспечивать новых садоводов светом и водой, нам ответили, что это обязанность садоводческого общества. То есть получается, что нам садоводам будет необходимо дополнительно за свои деньги пробурить

дополнительную скважину для обеспечения новых садоводов водой. А это примерно около двух миллионов рублей. А также обеспечить электричеством. Учитывая то, что в 17 садах электричества и так не хватает для той части садоводов, которые подключены к старой трансформаторной площадке, так нам придется еще и новых садоводов обеспечить электричеством. Учитывая все эти возникшие проблемы, правление СНТ **единогласно** приняло решение не принимать новых владельцев садовых участков в 17 садах (первая и вторая дорожка) в члены СНТ. Потому что, дополнительные финансовые затраты на обеспечение коммуникациями этих дорожек ощутимо коснутся всех остальных садоводов СНТ.

6. Правлением СНТ определен регламент проведения работ на территории СНТ в 2024 году. Первоочередной задачей является обеспечение садоводов водой и электричеством. Для этого необходимо провести регламентные работы по ремонту центробежных насосов, водяных задвижек, осмотру трансформаторных площадок. С наступлением весеннего сезона, для резерва необходимо приобрести три водяных глубинных насоса и один центробежный насос. В 2023 году мы произвели замену пяти глубинных насосов, в запасе у нас ничего не осталось, только один отреставрированный насос на экстренный случай. Водяные насосы очень сильно подорожали в цене. В апреле месяце необходимо провести ревизию всей вода поливной системы, для подачи воды на садовые участки в срок до майских праздников.

В 2023 году, по итогам проведения голосования общего собрания садоводов, было принято решение провести строительные работы (уложить асфальт) на главной дороге СНТ. Это 380 метров дороги до проходной, которая расположена на землях СНТ. Для этого в 2024 году в смету прихода и затрат внесена строка на целевые взносы для строительства дороги. Если садоводы сознательно отнесутся к данному вопросу, то мы сможем в этом году начать строительство этого участка

дороги. В дальнейшем правление СНТ планирует продолжить строить дорогу по всей территории СНТ. Эти мероприятия необходимы для благоустройства СНТ. Мы ежегодно тратим большие деньги на грайдирование дороги, засыпая щебень в грязь. При этом никакого эффекта, дорожное покрытие исчезает с первыми дождями. И все начинается по новой. Поэтому необходимо начинать строить капитальную дорогу. Никто кроме нас, садоводов, этого делать нам не будет, так как это земля принадлежит СНТ. Соберем денежные средства, построим дорогу, подадим документы в министерство сельского хозяйства области и часть денег нам вернут в виде субсидий, которые мы используем на дальнейшее строительство дороги.

В этом году нам необходимо провести работу по заключению садоводами прямых договоров с ООО «Волгоэнерго» на обеспечение своих садовых участков электричеством. В настоящее время в СНТ электричество в зимний период не отключаем уже на протяжении трех лет. СНТ платит за энерго потери в сетях (кража электричества садоводами) и на трансформаторных площадках более 900000 рублей в год. Это очень большая сумма, которая берется из наших членских взносов. Для того, чтобы исключить эти потери все садоводы должны перейти на прямое абонирование. И только в этом случае мы сможем уменьшить все наши затраты на электричество. Так как сетевая организация возьмёт на себя контроль и все затраты по оплате за потери в сетях. Помимо того, мы избавимся от кражи электричества незанятыми садоводами. При оплате за потребленную электроэнергию, один раз в год, часть садоводов умудряется платить по 30-50 рублей за весь сезон и при этом еще требуют справку о сезонном проживании на территории СНТ. Хочу напомнить всем садоводам, что СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию каждый месяц авансом в перед. А это очень большие суммы, которые составляют до 300000 рублей в месяц. В 2023 году мы заплатили 2 215 000 рублей

вместо запланированных 1700 000 рублей в год. Поэтому от этих мероприятий по заключению прямых договоров нам никуда не деться. СНТ не имеет лицензии на проведение работ с электросетями. Садоводы, которые не заключат договора, обслуживаться сетевой организацией не будут. Контроль за выполнением данного мероприятия возложен на правление СНТ. Правила проведения заключения прямых договоров с сетевой организацией расположены на сайте СНТ. Этот процесс не обратим. **Хотите порядка-соблюдайте его.**

Некоторые садоводы предъявляют претензии к председателю, в том, что у нас на территории СНТ очень много комаров, майских жуков, всяких гусениц и пауков. А еще и трава на участке сильно растет. Правление СНТ не имеет возможности бороться с этими невзгодами на ваших участках. Для борьбы с насекомыми есть химикаты, а траву надо просто пропалывать хотя бы один раз за сезон и **у вас все будет хорошо.**

Члены правления:

Меннибаев Р. А,

Дудина Л. С.,

Громова Л. В.,

Шитнев А. С.,

Филимонов В. Ф.,

Исаев О. Б.

Председатель правления СНТ

А. В. Питаев