

ПРОШЛИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1037300900944 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 14.03.2022 за ГРН 2227300054078



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 28D9C100FDAD0C82482B195D61C52E94
Владелец: Баргаев Тагир Раимджанович
ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска
Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023



Утвержден

Решением общего собрания садоводческого
некоммерческого товарищества «Полесье»
протокол № 1 от «02» февраля 2020 г.

Председатель правления садоводческого
некоммерческого товарищества «Полесье»
А. В. Питаев



УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье»

УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье»

Настоящий Устав некоммерческого садоводческого товарищества разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального Закона.

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства для собственных нужд.
2. Настоящий Федеральный закон определяет особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

1. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
2. Собственники садовых земельных участков, а в случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков объединяются в садоводческое некоммерческое товарищество, для ведения садоводства для собственных нужд.

Статья 3. Правопреемство.

1. СНТ «Полесье» в связи с принятием Устава в данной редакции не создаётся вновь и не реорганизуется, а лишь его учредительные документы и деятельность приводится в соответствие с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее по тексту настоящего Федерального закона.
2. Организационно – правовая форма и наименование СНТ «Полесье» не изменяется.
3. СНТ «Полесье» является правопреемником, садоводческого товарищества «Полесье», созданного в соответствии с Законом СССР от 26.05.1988 года № 8998 – XI «О кооперации в СССР» и СНТ «Полесье», изменившего наименование в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года 66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», далее по тексту 66 – ФЗ, со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.
4. Со дня государственной регистрации данной редакции Устава, членство, членов СНТ «Полесье», осуществлявшего свою деятельность в соответствии с 66 – ФЗ, не прекращается, заявления от них о приёме в члены СНТ и решения общего собрания членов СНТ не требуется.

5. В течение месяца со дня государственной регистрации данной редакции Устава, все члены СНТ должны в письменной форме представить в правление СНТ следующие сведения:

5.1. Фамилия, имя, отчество;

5.2. Адрес места жительства;

5.3. Почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

5.4. Адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения;

6. Товарищество вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

6.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

6.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

6.3. Содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Уставе:

- **садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

- **садовый дом** - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

- **хозяйственные постройки** - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

- **имущество общего пользования** - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее также - товарищества);

- **земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

- **взносы** - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества;

- **территория ведения гражданами садоводства** для собственных нужд (далее - территория садоводства) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

ГЛАВА II. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИОННО – ПРАВОВАЯ ФОРМА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Статья 5. Наименование некоммерческой организации.

1. Полное наименование товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество «Полесье», краткое наименование СНТ «Полесье», ранее до введение в действие Федерального закона от 15 апреля 1998 года 66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» садоводческое товарищество «Полесье», краткое наименование СНТ «Полесье», в соответствии с Постановлением Главы администрации Чердаклинского района, Ульяновской области №44 от 02. 02. 1996 года.

Товарищество СНТ «Полесье» зарегистрировано в качестве юридического лица решением Ульяновской областной регистрационной палаты.

Товарищество является юридическим лицом, имеет свою печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

Определить конкретный день, время, место проведения ежегодного общего собрания членов товарищества: 02.05. текущего года в 10-00 на территории СНТ «Полесье» (внесение изменения в статью 17 ФЗ 217 от 2017 года).

Статья 6. Местонахождение садоводческого некоммерческого товарищества.

1. Юридический адрес СНТ «Полесье»: Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО Красный Яр 35-7

2. Почтовый адрес: 432010 Российская Федерация Ульяновская область г. Ульяновск ул. Врача Михайлова 51 офис 205

Статья 7. Организационно – правовая форма некоммерческой организации.

1. Собственниками садовых земельных участков, землевладельцами, землепользователями, арендаторами и правообладателями земельных участков принято решение о присвоении товариществу организационно – правовой формы - Садоводческое некоммерческое товарищество.

2. СНТ «Полесье» является видом товарищества собственников недвижимости.

ГЛАВА III. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Статья 8. Лица ведущих садоводство без участия в товариществе.

Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, землевладельцами, землепользователями, арендаторами и правообладателями земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Статья 9. Права и обязанности лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе.

1. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков, не являющимися членами товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

2. Собственники или в случаях, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков, не являющимися членами товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

3. Суммарный ежегодный размер платы, собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и правообладателями земельных участков, не являющимися членами товарищества, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

4. В случае невнесения платы, собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами и правообладателями земельных участков, не являющимися членами товарищества, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

5. Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческих организаций, заключенные с указанными организациями и лицами, ведущими садоводство и огородничество без участия в указанных организациях, сохраняют свое действие в течение года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, если меньший срок не предусмотрен таким договором или соглашением сторон. При этом плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, до истечения срока действия такого договора не вносится.

6. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков, не являющимися членами товарищества, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества вправе и принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества, по вопросам:

6.1. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

6.2. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6.3. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

6.4. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом;

6.5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства,

относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом;

7. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества вышеуказанные лица, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

8. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков, не являющимися членами товарищества, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные печатью и подписью председателя правления СНТ «Полесье» копии:

8.1. Устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

8.2. Бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

8.3. Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

8.4. Документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

8.5. Протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

8.6. Финансово-экономического обоснования размера взносов;

8.7. Иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

9. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 8 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

10. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков, правообладатели садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества, имеют право обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

ГЛАВА IV. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Статья 10. Основания и порядок принятия в члены товарищества

1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

2. Принятие в члены товарищества, граждан, не являвшихся членами СНТ, до принятия данной редакции Устава, осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

2.1. В заявлении указываются:

2.1.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2.1.2. Адрес места жительства заявителя;

2.1.3. Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

2.1.4. Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

2.1.5. Согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

- 2.2. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
3. Рассмотрение общим собранием членом товарищества заявления, о приёме в члены СНТ, осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.
4. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление о приёме в члены СНТ, является день принятия соответствующего решения общим собранием членом товарищества.
5. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о приёме в члены СНТ:
- 5.1. Было ранее исключено из числа членом этого товарищества в связи с нарушением обязанности, по своевременной оплате взносов, предусмотренных, настоящим Федеральным законом и не устранило указанное нарушение;
 - 5.2. Не является собственником, землевладельцем, землепользователем, арендатором, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
 - 5.3. Не представило копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства;
 - 5.4. Представило ненадлежащее оформленное заявление, а именно в заявлении не указало, фамилию, имя отчество, адрес места жительства, почтовый и электронный адрес, согласие на соблюдение требований Устава;
6. В случае если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
7. Землевладельцы, землепользователи, арендаторы и правообладатели земельных участков, ранее являвшиеся членами СНТ, до вступления в силу настоящего Федерального закона сохраняют своё членство в СНТ, а все остальные лица приобретают членство, при подачи заявления о приёме в члены СНТ, с момента принятия решения о приёме.
8. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членом товарищества.
9. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о приёме в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

Статья 11. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.
2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.
3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.
4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членом товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух лет с момента возникновения этой обязанности.

5. Председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.
6. Член товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.
7. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
8. В случае принудительного исключения члена товарищества, в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения направляется ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
 - 8.1. Дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
 - 8.2. Обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
 - 8.3. Условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.
9. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
10. Вступление в силу настоящего Федерального закона не может являться самостоятельным основанием для исключения граждан из числа членов садоводческого некоммерческого товарищества.
11. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае не направления письменного уведомления, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

Статья 12. Права и обязанности члена товарищества

1. Член товарищества имеет право:
 - 1.1. В случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
 - 1.2. Участвовать в управлении делами товарищества;
 - 1.3. Добровольно прекратить членство в товариществе;
 - 1.4. Обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
 - 1.5. Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.
2. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные председателем правления копии:
- 3.1. Устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - 3.2. Бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 3.3. Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 3.4. Документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 3.5. Протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
 - 3.6. Финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - 3.7. Иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.
4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.
5. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные председателем правления.
6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:
- 6.1. Не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;
 - 6.2. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;
 - 6.3. Исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных вышеуказанным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
 - 6.4. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

Статья 13. Взносы членов товарищества

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:
 - 1.1. Членские взносы;
 - 1.2. Целевые взносы.
2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.
3. Членские взносы вносятся членами товарищества в полном объеме в расчете от площади всего участка. Срок внесения всех видов взносов до 01.07. текущего года. После этого срока сумма взносов увеличивается на 50 %. Оплата взносов осуществляется путем зачисления на расчетный счет товарищества. В соответствии со ст. 861 ГК РФ оплата членских взносов также может производиться наличными денежными средствами в кассу СНТ «Полесье».
4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
 - 4.1. С содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

- 4.2. С осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 4.3. С осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4.4. С благоустройством земельных участков общего назначения;
- 4.5. С охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 4.6. С проведением аудиторских проверок товарищества;
- 4.7. С выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4.8. С организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 4.9. С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
5. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер, в порядке и сроки, установленные для оплаты членских взносов, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:
 - 5.1. С подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
 - 5.2. С подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
 - 5.3. С проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
 - 5.4. С созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
 - 5.5. С реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.
6. Размер членских и целевых устанавливается исходя из площади садового земельного участка.
7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.
8. В случае неуплаты членами СНТ членских и (или) целевых взносов, либо платы, собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами и правообладателями земельных участков, не являющимися членами товарищества в установленные сроки, либо не несвоевременной уплаты взносов, либо платы, с указанных лиц взыскиваются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки исходя при этом, что в соответствии с Гражданским кодексом РФ расчёт производится следующим образом в месяце – 30 дней, в году – 360 дней.
9. В случае неуплаты взносов, платы и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке
10. Уплаченные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона вступительные взносы гражданам не возвращаются.

Статья 14. Реестр членов товарищества

1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации новой редакции Устава председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.
3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о фамилии, имени, отчестве члена СНТ, собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора, правообладателя земельного участка, не являющихся членами товарищества, адрес места жительства, почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства, адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения (при наличии), содержание документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, при этом сведения на лиц, не являющихся членами СНТ, вносятся в отдельный раздел с их письменного согласия.
4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.
5. В случае неисполнения указанных требований, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

ГЛАВА V. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ И КОНТРОЛЯ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Статья 15. Органы управления товариществом

1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.
2. Количество членов товарищества не может быть менее семи.
3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).
4. Наряду с исполнительными органами, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия.
5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов товарищества на пятилетний срок, из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.
6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.
7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

Статья 16. Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:
 - 1.1. Изменение устава товарищества;
 - 1.2. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
 - 1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
 - 1.4. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- 1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
 - 1.7. Прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
 - 1.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
 - 1.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
 - 1.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории, для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, (касается только вновь образованных СНТ);
 - 1.11. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
 - 1.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
 - 1.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 1.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
 - 1.15. Утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 1.16. Рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 1.17. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 1.18. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
 - 1.19. Определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
 - 1.20. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
 - 1.21. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
 - 1.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
 - 1.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
2. По вопросам, указанным в пунктах 1.1 – 1.6, 1.10, 1.17, 1.21 – 1.23 части 1 данной статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
3. По вопросам, указанным в пунктах 1.4 – 1.6, 1.21 и 1.22 части 1 данной статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов, правообладателей

земельных участков, не являющихся членами товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4. По иным вопросам, указанным в части 1 данной статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

5. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

6. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

7.1. Правления товарищества;

7.2. Ревизионной комиссии (ревизора);

7.3. Членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

8. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства

9. В случаях, требования ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества, органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

11. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения вышеуказанного требования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

12. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13 - 18 данной статьи.

13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

13.1. Направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

13.2. Размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

13.3. Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

14. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 1.4 – 1.6, 1.21 и 1.22 части 1 данной статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

17. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения семидневного срока до даты проведения общего собрания членов СНТ, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.
18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.
19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.
20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
21. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.
22. По вопросам, указанным в пунктах 1.1, 1.2, 1.4 – 1.6, 1.10, 1.17, 1.21 – 1.23 части 1 данной статьи, проведение заочного голосования допускается.
23. В случае если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1.1, 1.2, 1.4 – 1.6, 1.10, 1.17, 1.21 - 1.23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.
24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:
- 24.1. Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 24.2. Результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
25. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 24.2 части 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.
26. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 1.4 – 1.6, 1.21 и 1.22 части 1 настоящей статьи).

28. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства указываются:

28.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

28.2. Описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

28.3. Размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

Статья 17. Правление товарищества

1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

3. Количество членов правления товарищества не может быть менее пяти человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

7. К полномочиям правления товарищества относятся:

7.1. Выполнение решений общего собрания членов товарищества;

7.2. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

7.3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

7.4. Руководство текущей деятельностью товарищества;

7.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

7.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

7.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

7.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

7.10. Ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

- 7.11. Обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 7.12. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, в судебном порядке;
- 7.13. Рассмотрение заявлений членов товарищества;
- 7.14. Разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 7.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.
8. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.
9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.
10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

Статья 18. Председатель товарищества

1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:
- 1.1. Председательствует на заседаниях правления товарищества;
- 1.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- 1.3. Подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- 1.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- 1.5. Принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 1.6. Выдает доверенности без права передоверия;
- 1.7. Осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 1.8. Рассматривает заявления членов товарищества.
2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Статья 19. Ревизионная комиссия товарищества

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.
2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.
4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.
5. Ревизионная комиссия товарищества обязана:
 - 5.1. Проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 5.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
 - 5.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 5.4. Сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
 - 5.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
6. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества, заверенные председателем правления СНТ.

Статья 20. Ведение делопроизводства в товариществе

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.
2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.
3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.
4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.
5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью товарищества.
6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.
7. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.
8. Порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности председателя правления, осуществляется по акту приёма – передачи, составленному прекратившим полномочия председателем правления и вновь избранным. При прекращении полномочий иного лица, ответственного за ведение реестра членов СНТ, секретаря и т.д., акт

приёма – передачи подписывается сдающим и принимающим лицами и заверяется председателем правления.

Глава VI. Имущество общего пользования

Статья 21. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом.
3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.
5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

Статья 22. Право собственности на имущество общего пользования

1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона № 217 - ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.
2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.
4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.
5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей

собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

6. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

6.1. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

6.2. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

8. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 настоящего Федерального закона, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

8.1. Решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

8.2. В соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

8.3. В случае если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

ГЛАВА VII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

Статья 23. Реорганизация товарищества

1. Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

2. Садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

2.1. Территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

2.2. На всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

Статья 24. Ликвидация товарищества

1. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории

садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

3. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 настоящего Федерального закона, товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

Глава VIII. Заключительные положения

Имущество общего пользования в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом.

Статья 25. Переходные положения

Реорганизация некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не требуется.

Председатель правления
СНТ «Полесье»

А. В. Питаев

СНТ. Обязать садоводов осуществлять въезд на территорию СНТ строго по членским книжкам садоводов и пропускам установленного образца. Типовые правила внутреннего распорядка в садоводческом товариществе СНТ «Полесье» отражены в членской книжке садовода СНТ. В случае задолженности садовода по оплате членских и иных взносов перед СНТ в установленные уставом СНТ сроки более двух месяцев, садоводов должников исключать из членов СНТ (ФЗ РФ217-2017 г.), задолженности по взносам взыскать через суд.

24. Внести в Устав СНТ дополнения в соответствии с требованиями ФЗ 312 от 2022 года, в части проведения голосования, путем заочного голосования по бюллетеням, через портал государственных услуг и сайт СНТ.

25. Установить следующие дни и часы подачи воды на территории СНТ: -ежедневно, кроме понедельника (день профилактики) в летний период в будние дни:

с 8-00 до 10-00

с 18-00 до 20-00

в выходные и праздничные дни с 9-00 до 11-00 и с 17-00 до 19-00

с 01 сентября до 01. 10. 2023 года

с 9-00 до 11-00

с 17-00 до 19-00

срок подачи воды может быть ограничен в затяжную дождливую погоду.

**Установить график работы бухгалтерии СНТ:
на Вр. Михайлова 32 с 01. 02. по 30. 12. 2023года.**

Понедельник, вторник, среда, четверг:

Бухгалтер, кассир- с 9.00.00 до 17.00 (обед с 12-00 до 13-00)

пятница с 9-00 до 12-00, с 13-00-работа с документами.

Прием председателем СНТ садоводов по личным вопросам :

Пятница: на Вр. Михайлова 32 с 9-00 до 11-00

суббота: на территории СНТ

с 10-00 до 12-00

Председатель общего собрания садоводов СНТ «Полесье»:

А. В. Потаев

Секретарь:

Л. В. Громова

Члены правления:

